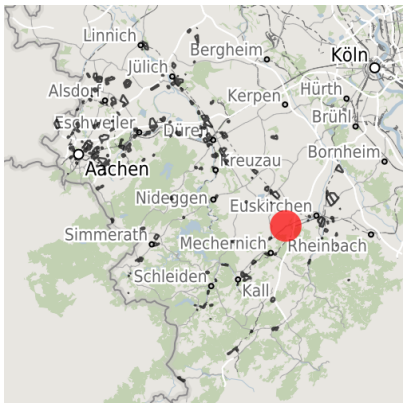
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

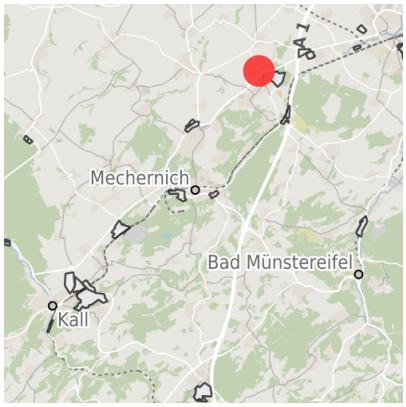
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg" (Nr. 012)
Flächengröße	4.980 m²
Gemeinde / Kreis	Mechernich, Kreis Euskirchen

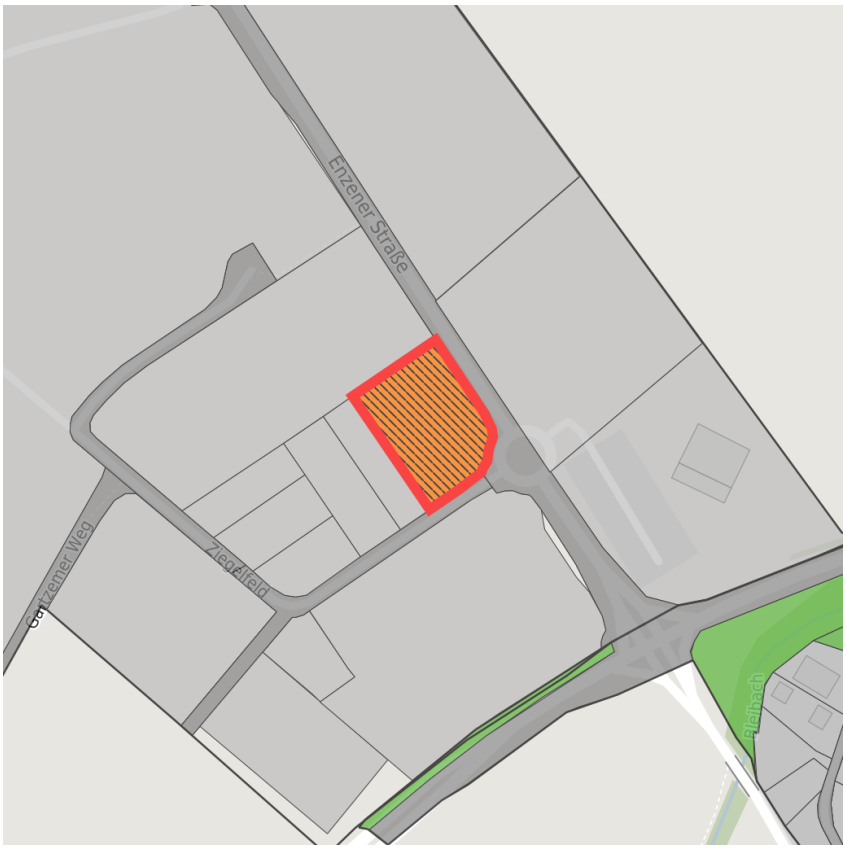
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

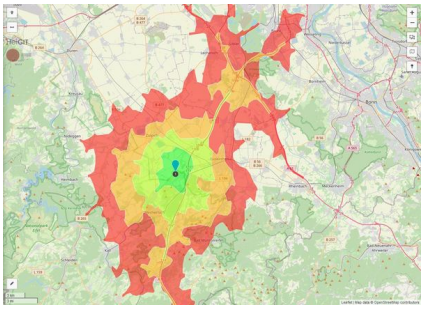
- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.980 m²
Preis	55,00 €/m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 45,00 €/m² bis 55,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 233.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 1	2,0	5
	A 4	17,3	17
Bundesstraße	B 56	1,0	1
Flughafen	Köln-Bonn	65,7	44
	Maastricht-Aachen	76,7	51
Hafen	Am Godorfer Köln	47,7	41
	Binnenhavenweg Stein (NL)	76,0	51
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	43,4	37
	Köln-Hbf	47,8	47
ÖPNV	Bushaltestelle	1,0	1

Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.

Links

Am Gartzemer Weg

Ansprechpartner

Herr Peter Dierichsweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
D NRW
+49 (0)2443-494220
p.dierichsweiler@mechernich.de