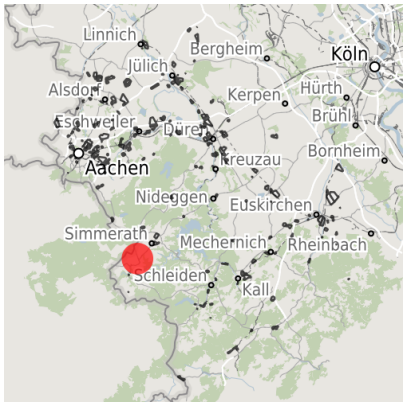
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

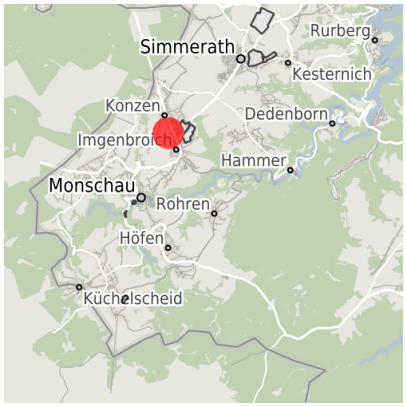
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Imgenbroich - Erweiterung Nord-West (Nr. 014)
Flächengröße	26.970 m²
Gemeinde / Kreis	Monschau, StädteRegion Aachen

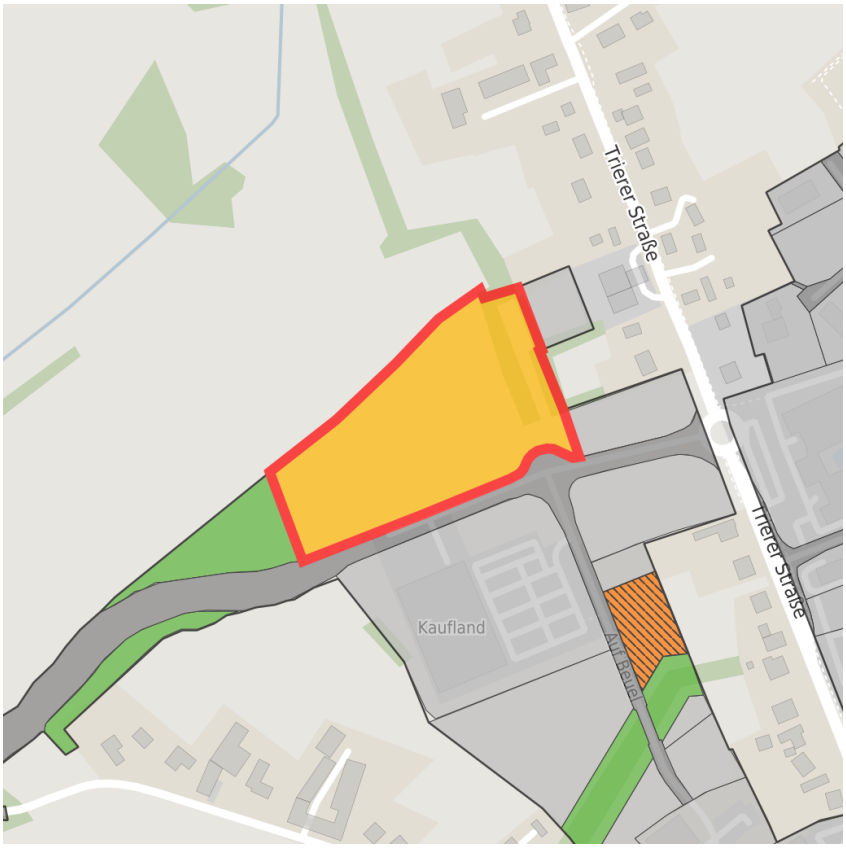
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

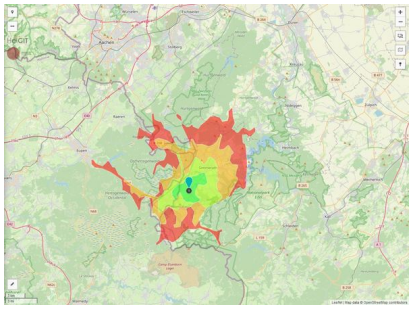
Grundstück

Flächengröße	26.970 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das neue rund 14 Hektar große Gewerbegebiet befindet sich im Monschauer Stedtteil Imgenbroich, der sich verstärkt zu einer Einkaufs- und Shoppingadresse in der Eifel entwickelt. Dieser starke Wirtschaftsstandort ist über die B258/B399, die A44 (Ausfahrt: Aachen-Lichtenbusch), A1 (Ausfahrt: Euskirchen-Wisskirchen) und den Autobahnanschluss Eupen/Belgien bequem zu erreichen.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	407,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 35.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A3	23,8	27
Bundesstraße	B258	0,1	1
	Bushaltestelle	0,7	2
Flughafen	Lìege	67,0	59
	Maastricht-Aachen	74,1	52
Hafen	Liège (B)	54,4	53
	Binnenhavenweg Stein (NL)	69,8	50
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	27,7	30
	Köln-Hbf	101,0	70

Informationen zu Monschau

Die wechselhafte und lebendige Geschichte der Stadt spiegelt sich auch im wirtschaftlichen Sektor wider. Im 18. Jahrhundert war sie Standort einer Tuchindustrie mit Weltruf - heute ist sie einer der bedeutendsten touristischen Orte der Eifel (seit 1996 mit dem Prädikat "Luftkurort") und ein seit Jahren aufstrebender Wirtschaftsstandort mit überörtlicher Bedeutung (nach der Landesplanung Ausweisung als Mittelzentrum).

Ansprechpartner

Herr Björn Schmitz
Stadt Monschau
+49 (0)2472/ 81-304
b.schmitz@stadt.monschau.de