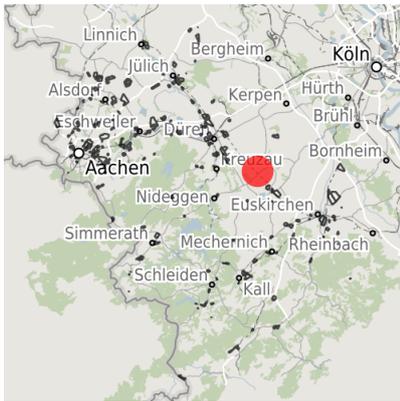


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Vettweiß (Nr. 040)  
 Flächengröße 28.986 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Vettweiß, Kreis Düren

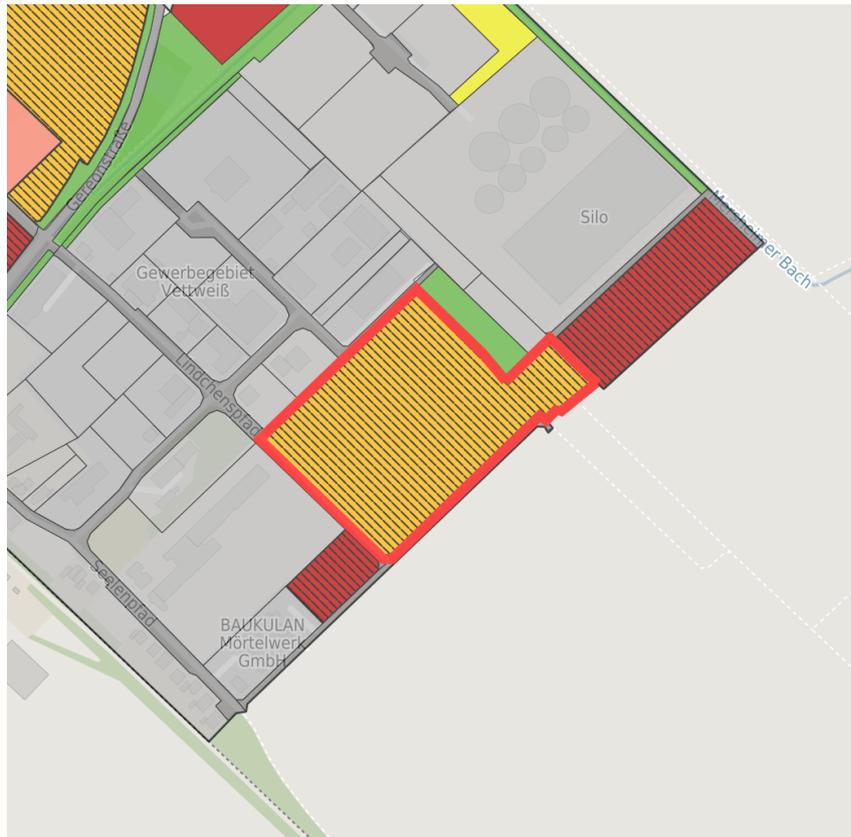
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	28.986 m <sup>2</sup>
Preis	30,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

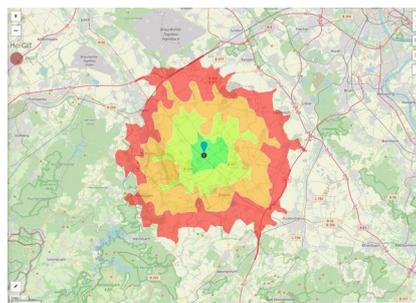
Vettweiß - Das ABC für Ihren Erfolg

Das Gewerbegebiet Vettweiss überzeugt durch seine gute Lage im Städtedreieck Aachen, Bonn und Köln (ABC). In Randlage zum Hauptort Vettweiss gelegen bietet das Gewerbegebiet Vettweiss Ihren Mitarbeitern zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Günstige Flächenpreise und ein rechtskräftiger Bebauungsplan sichern Ihnen einen optimalen wirtschaftlichen Start in Vettweiß.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Handwerk, Logistik
Wichtigste Unternehmen	Metallbau Imdahl LUXHEIM, Karosseriebau Michels, Kemmerling Tiefbau GmbH, Softwareentwicklung Sendrocode, Elektro Führhoff, Gartenbau Neuß, Deltadelta Unternehmensberatung, Tolpiac Transportgesellschaft GmbH, Carbon Service und Consulting GmbH & Co. KG
Gewerbesteuer Hebesatz	390,00 %
Preisspanne	von 30,00 €/m <sup>2</sup> bis 30,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Ja



Gewerbegebiet Vettweiss



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 140.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	15,0	12
	A1	15,9	13
Bundesstraße	B477	1,0	1
	Flughafen	Köln-Bonn	60,6
Hafen	Maastrich-Aachen	81,7	50
	Am Godorf Köln	39,6	32
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Binnenhavenweg Stein (NL)	81,1	57
	Aachen-Hbf	48,5	36
ÖPNV	Köln-Hbf	52,9	43
	Bushaltestelle	1,2	3

## Informationen zu Vettweiß

Vettweiß ist eine der 15 Städte und Gemeinden im Kreis Düren und somit Partner der Aachener Region mit all ihren Standortvorteilen. Vettweiß bildet zugleich durch seine Lage am östlichen Rand des Kreises Düren ein Bindeglied zwischen der Aachener Region und dem Köln-Bonner Raum. Für Ihre Mitarbeiter bestehen zahlreiche Möglichkeiten, in landschaftlich ansprechender Umgebung zu wohnen. Mit derzeit ca. 9.200 Einwohnern auf einer Fläche von 83 km<sup>2</sup> gehört Vettweiß zu den wachstumsstärksten Kommunen im Kreis Düren.



## Links

[www.vettweiss.de](http://www.vettweiss.de)

## Ansprechpartner



Herr Peter Hüvelmann  
Gemeinde Vettweiß  
+49 (0)2424/209-107  
[phuevelmann@vettweiss.de](mailto:phuevelmann@vettweiss.de)