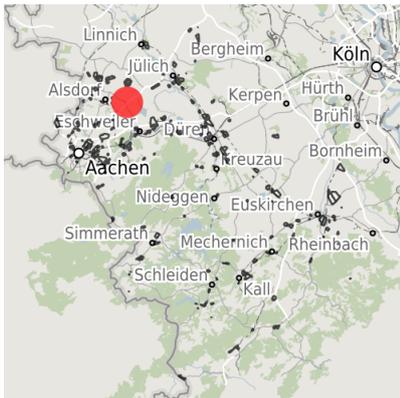


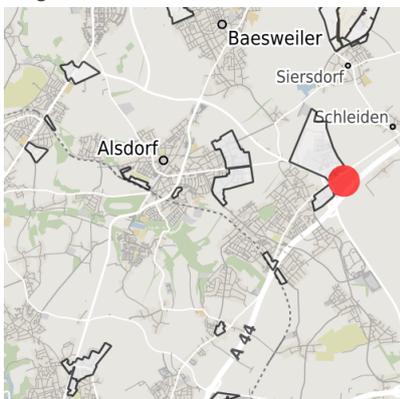
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Business Park Alsdorf-Hoengen (Nr. 116)
 Flächengröße 100.666 m²
 Gemeinde / Kreis Alsdorf, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße | 100.666 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Business Park Alsdorf-Hoengen - Symbol erfolgreichen Strukturwandels

Ein Standbein zur nachhaltigen Verbesserung der Wirtschaftsstruktur der Stadt Alsdorf ist der 111 ha große Business Park Alsdorf vor den Toren der Stadt. Repräsentative Begrünung auf 20 - 90 m breiten Grünzügen durchziehen und rahmen den BPA Alsdorf-Hoengen ein. Arbeiten im Park ist hier kein bloßes Schlagwort! Ein Ansiedlungsschwerpunkt ist hier die Kraftfahrzeugtechnik, die mit 5 Unternehmen vertreten ist, darunter z. B. die weltweit tätigen Unternehmen ATESTEO und FEV Motorenteknik.

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Automobiltechnik, Maschinenbau, Lasertechnik, Elektrotechnik, Logistik |
| Wichtigste Unternehmen | ATESTEO, FEV Europe GmbH, Frings-Gruppe, Bohrtec, AMG, General Logistics Systems |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 495,00 % |
| Regional bedeutsam? | Ja |



Kompetenz Fahrzeugtechnik



Grundstück neben GLS



Konrad-Zuse-Str.

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 44 | 2,5 | 3 |
| | A 4 | 7,3 | 10 |
| Bundesstraße | B57 | 5,3 | 6 |
| | Maastricht-Aachen | 55,5 | 36 |
| Flughafen | Liège (B) | 76,1 | 44 |
| | Binnenhavenweg Stein (NL) | 52,1 | 38 |
| Hafen | Neuss | 63,7 | 41 |
| | AC-Hbf | 21,5 | 22 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Düsseldorf-Hbf | 68,5 | 48 |
| Schienepersonenverkehr (SPV) | Bushaltepunkt (Entfernung [min] für Fußweg) | 1,0 | 10 |

Informationen zu Alsdorf

Alsdorf bietet Geschichte, Freizeit- und Erholungsraum sowie attraktiven Wohnraum inmitten der Region des Dreiländerecks Deutschland, Holland, Belgien zwischen den Städten Aachen, Lüttich und Maastricht. Diese Mischung hat bisher zur Ansiedlung sehr unterschiedlicher Betriebe geführt, die voneinander profitieren. Alsdorf ist zudem dabei, sich von einer ehemaligen Bergbaustadt zu einer attraktiven Einkaufsstadt zu wandeln, was den Wohn- und Besuchswert zusätzlich steigert. Hierzu tragen auch die vermehrten Angebote im kulturellen Bereich sowie das landschaftliche Potential bei.



Links

[Business Park Alsdorf](#)

Ansprechpartner



Herr M.A. Marc Knisch
Businesspark Alsdorf GmbH
Burgstr. 17
52477 Alsdorf
NRW
02404-59901-10
knisch@businesspark-alsdorf.de