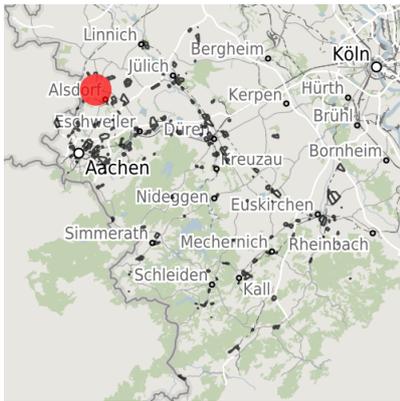


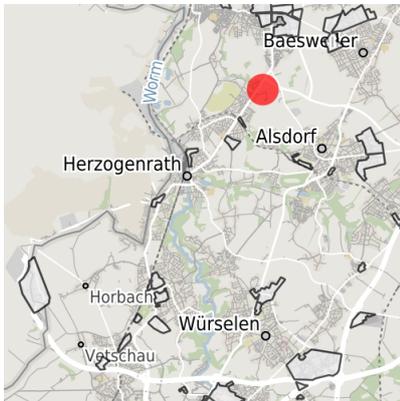
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg" (Nr. 034)  
 Flächengröße 92.732 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Herzogenrath, StädteRegion Aachen

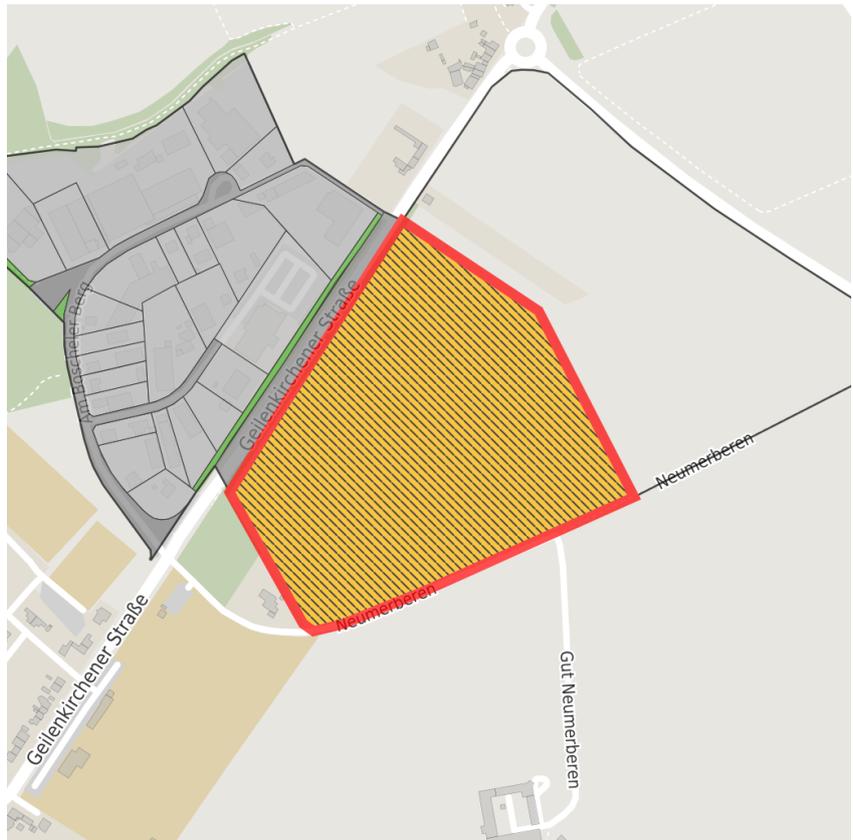
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	92.732 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet "Am Boscheler Berg" ist das nördlichste Gewerbegebiet in Herzogenrath und grenzt unmittelbar an den Kreis Heinsberg. Es ist der Firmensitz von rund 30 Unternehmen, überwiegend aus den Bereichen Handwerk, Handel und Dienstleistung. Ansässige Firmen sind z.B. Kochs Fensterbau GmbH und Knein Technische Textilien.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Handwerk, Handel und Dienstleistung
Wichtigste Unternehmen	Fensterbau Kochs, Knein Technische Textilien
Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	8,0	
	A4	13,0	
Bundesstraße	B 57	4,0	
Flughafen	Maastricht	40,0	
Hafen	Born (NL)	35,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Bahnhof Geilenkirchen	10,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Euregiobahn Haltestelle	1,5	
ÖPNV	Buslinien 57,21,430	0,0	

## Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in

Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.



## Links

[Stadt Herzogenrath](#)

## Ansprechpartner

Herr M.A. Michael Eßers  
Stadt Herzogenrath  
Rathausplatz 1  
52134 Herzogenrath  
+49 (0) 2407 / 9583-13  
essers@tph.de