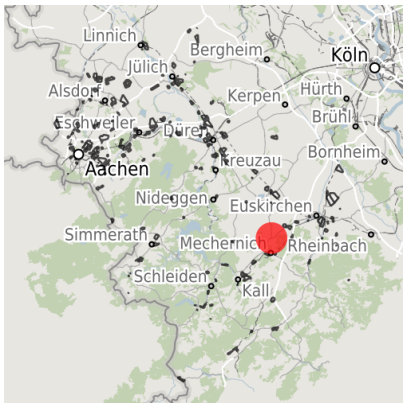
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

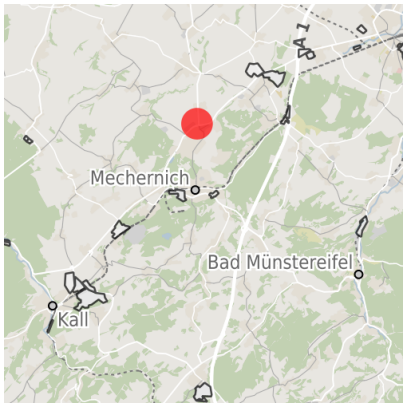
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Kommern Monzenbend (Nr. 014) |
| Flächengröße | 36.950 m² |
| Gemeinde / Kreis | Mechernich, Kreis Euskirchen |

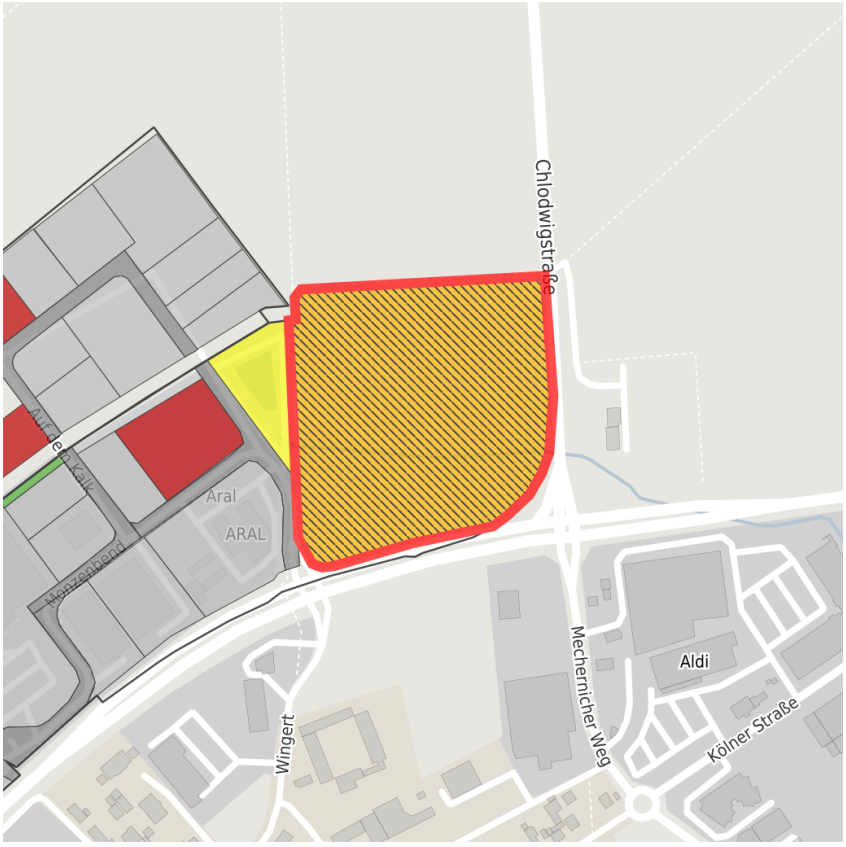
## Kartenansicht




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 36.950 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Restriktion | Ja |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Kommern-Monzenbend vereint die Vorzüge eines angenehmen Arbeitsumfeldes mit einer günstigen Verkehrsanbindung. Das Gebiet liegt inmitten der schönen Voreifellandschaft unmittelbar am Nordrand des Mechernicher Ortsteils Kommern. Die angrenzenden Bundesstraßen B266/B477 mit ca. 20.000 Fahrzeugbewegungen pro Tag stellen eine Verbindung zur A1 und dem Wirtschaftsraum Köln her. Eine geplante Erweiterung des Gebietes wird das Angebot an verfügbaren Gewerbeflächen weiter vergrößern.

| | |
|---|---|
| Lage | Solitärstandort |
| Branchenschwerpunkt | Kein innenstadtrelevanter Einzelhandel |
| Wichtigste Unternehmen | Hellweg Baumarkt, Tankstelle |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 423,00 % |
| Preisspanne | von 65,00 €/m² bis 75,00 €/m² |
| Regional bedeutsam? | Nein |

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | Entfernung [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A 1 | 10,0 | |
| Flughafen | Köln-Bonn | 58,0 | |
| Hafen | Köln | 54,0 | |

## Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe-

und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.

**Ansprechpartner**

Herr Peter Dierichsweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
D NRW
+49 (0)2443-494220
p.dierichsweiler@mechernich.de