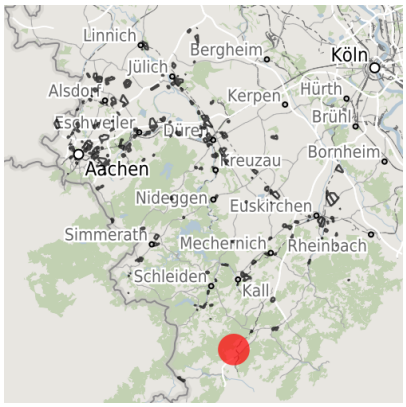
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

Exposé Gewerbefläche

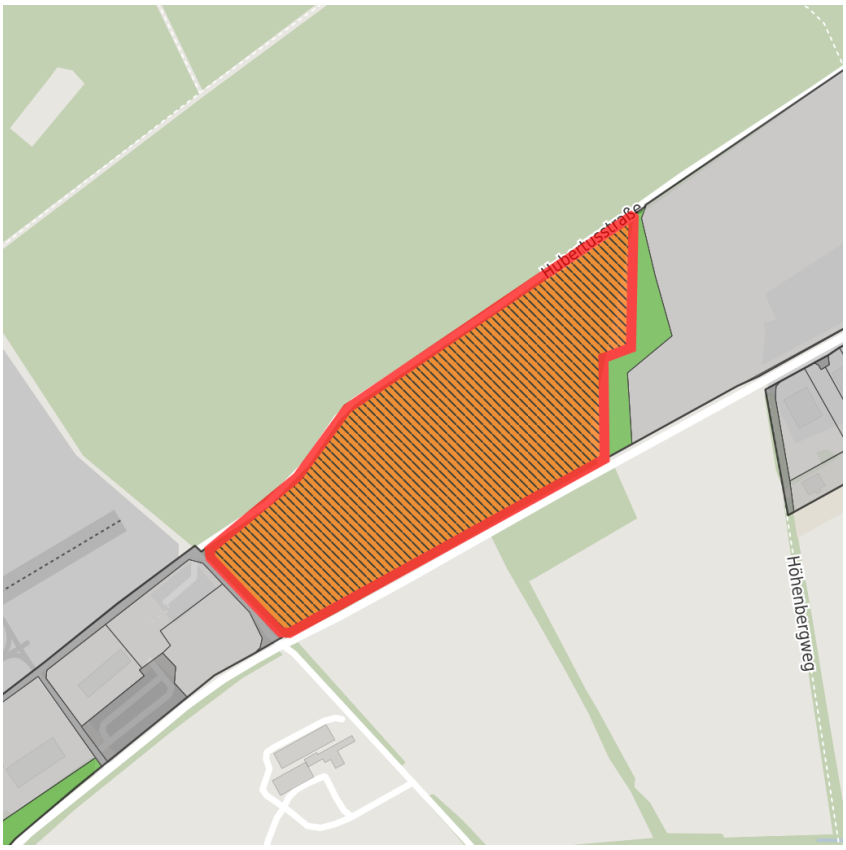
Bezeichnung	Gewerbegebiet Schmidtheim IV (Nr. 003)
Flächengröße	81.020 m²
Gemeinde / Kreis	Dahlem, Kreis Euskirchen

Kartenansicht



Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	81.020 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	425,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	13,9	11
Flughafen	Köln-Bonn	85,5	54
	Düsseldorf	136,0	89
Hafen	Am Godorfer Hafen	70,0	47
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	80,0	58
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	80,0	58
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,2	1

Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel.Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

Ansprechpartner

Herr Erwin Bungartz
Gemeinde Dahlem
+49 (0)2447/955-547
e.bungartz@dahlem.de

Dahlem
GEMEINDE IN DER EIFEL