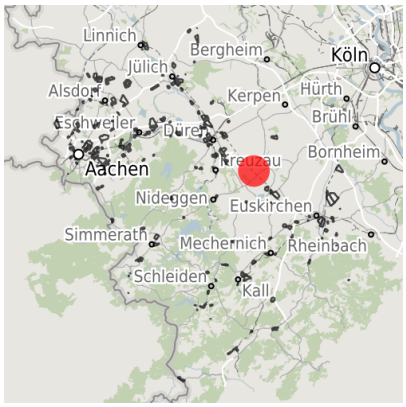
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

Exposé Gewerbefläche

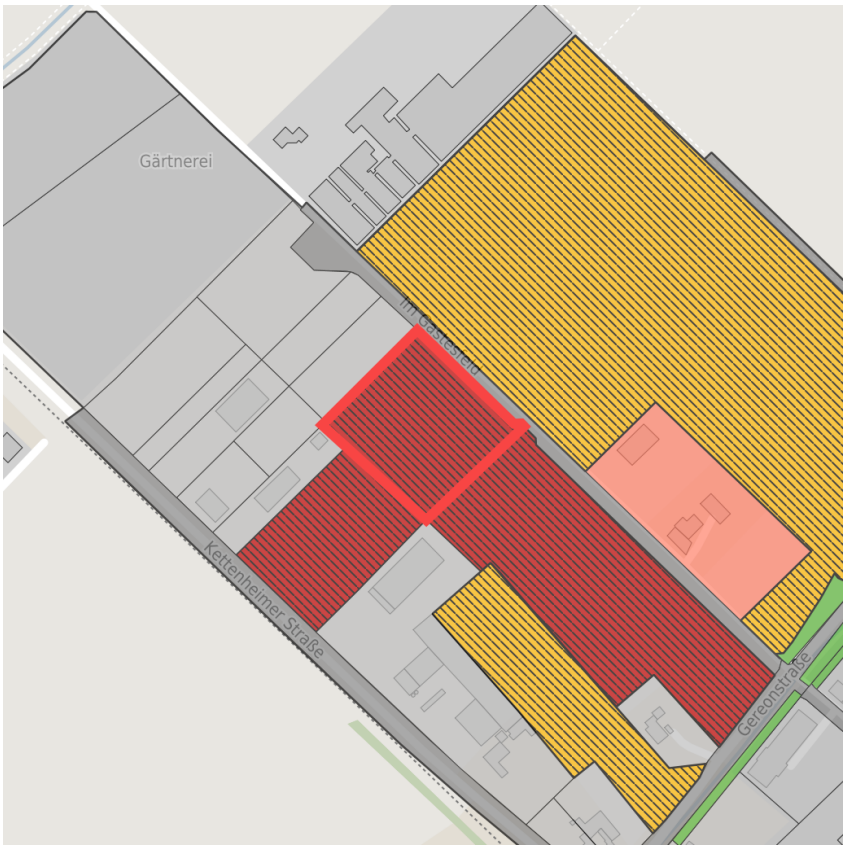
Bezeichnung	Gewerbegebiet Vettweiß (Nr. 002)
Flächengröße	8.000 m²
Gemeinde / Kreis	Vettweiß, Kreis Düren

Kartenansicht



Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	8.000 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

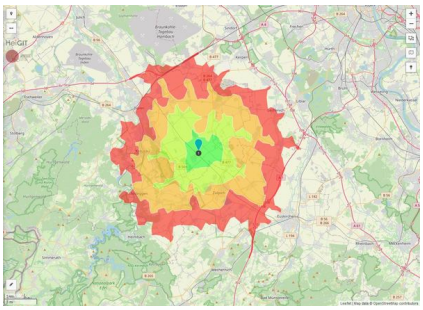
Gewerbegebiet

Vettweiß - Das ABC für Ihren Erfolg

Das Gewerbegebiet Vettweiss überzeugt durch seine gute Lage im Städtedreieck Aachen, Bonn und Köln (ABC). In Randlage zum Hauptort Vettweiss gelegen bietet das Gewerbegebiet Vettweiss Ihren Mitarbeitern zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Günstige Flächenpreise und ein rechtskräftiger Bebauungsplan sichern Ihnen einen optimalen wirtschaftlichen Start in Vettweiß.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Handwerk, Logistik
Wichtigste Unternehmen	Metallbau Imdahl Lüxheim, Karosseriebau Michels, Kemmerling Tiefbau GmbH, Softwareentwicklung Sendrocode, Elektro Führhoff, Gartenbau Neuß, Deltadelta Unternehmensberatung, Tolpiac Transportgesellschaft GmbH, Carbon Service und Consulting GmbH & Co. KG
Gewerbesteuer Hebesatz	390,00 %
Preisspanne	von 30,00 €/m² bis 30,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Ja

Gewerbegebiet Vettweiss


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 140.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A4	15,0	12
	A1	15,9	13
Bundesstraße	B477	1,0	1
Flughafen	Köln-Bonn	60,6	41
	Maastrich-Aachen	81,7	50
Hafen	Am Godorf Köln	39,6	32
	Binnenhavenweg Stein (NL)	81,1	57
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	48,5	36
	Köln-Hbf	52,9	43
ÖPNV	Bushaltestelle	1,2	3

Informationen zu Vettweiß

Vettweiß ist eine der 15 Städte und Gemeinden im Kreis Düren und somit Partner der Aachener Region mit all ihren Standortvorteilen. Vettweiß bildet zugleich durch seine Lage am östlichen Rand des Kreises Düren ein Bindeglied zwischen der Aachener Region und dem Köln-Bonner Raum.Für Ihre Mitarbeiter bestehen zahlreiche Möglichkeiten, in landschaftlich ansprechender Umgebung zu wohnen. Mit derzeit ca. 9.200 Einwohnern auf einer Fläche von 83 km² gehört Vettweiß zu den wachstumsstärksten Kommunen im Kreis Düren.

Links

www.vettweiss.de

Ansprechpartner

Herr Peter Hüvelmann
Gemeinde Vettweiß
+49 (0)2424/209-107
phuevelmann@vettweiss.de