

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Industrie- und Gewerbepark Eschweiler

(IGP/A4-Initiative) (Nr. 089)

Flächengröße 14.160 m²

Gemeinde / Kreis Eschweiler, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten







Grundstück

Flächengröße 14.160 m²

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Industriegebiet (GI)

Frei parzellierbar Nein 24h-Betrieb Nein

Gewerbegebiet

IGP - Arbeiten im Park

Durch eine naturnah gestaltete Umgebung mit einem großzügigen Anteil an Grünflächen erhalten die Menschen hier eine Arbeitsstätte mit Atmosphäre und die Unternehmen eine repräsentative Umgebung. Der IGP hat ein außergewöhnliches Bebauungskonzept: drei Halbkreise gruppieren sich um ein Zentrum. Der innere Halbkreis ist für Dienstleistungsunternehmen, Gastronomie und Hotelgewerbe reserviert. Im mittleren Ring sollen sich kleinere und mittlere Gewerbebetriebe ansiedeln, der äußere Ring ist für Industriebetriebe vorgesehen.

Lage Solitärstandort

Branchenschwerpunkt überregional tätige Unternehmen

Wichtigste Unternehmen Fa. Eukalin, Fa. BYTEC Medizintechnik, Fa.

Kraftverkehr Nagel, Mercedes Benz

Gewerbesteuer Hebesatz 490,00 %

Preisspanne von 75,00 €/m² bis 75,00 €/m²

Regional bedeutsam? Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 759.000

Einwohner





Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	0,1	2
Bundesstraße	B264	2,5	4
Flughafen	Maastricht-Aachen	52,6	31
	Köln-Bonn	67,5	40
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL) (NL)	51,2	31
	Am Godorfer Köln	52,4	38
Schienengüterverkehr (SGV)	Aachen-Hbf	18,6	16
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	62,3	41
ÖPNV	Forckenbeckstraße	1,1	2

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot. Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.











Links

Stadt Eschweiler

Ansprechpartner







Frau Jessica Claßen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-262
jessica.classen@eschweiler.de





Frau Kristina Jacquorie
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-453
kristina jacquorie @ eschweiler.de





Frau Annika Fischer
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2403/71-353
annika.fischer@eschweiler.de

