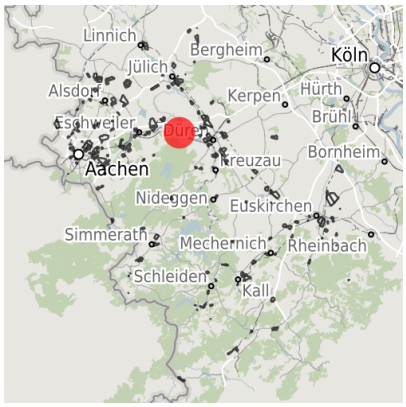
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

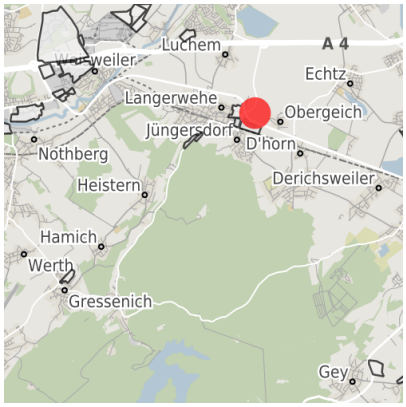
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	„GE/ GI Langerwehe im indeland“ (Nr. 001)
Flächengröße	60.500 m²
Gemeinde / Kreis	Langerwehe, Kreis Düren

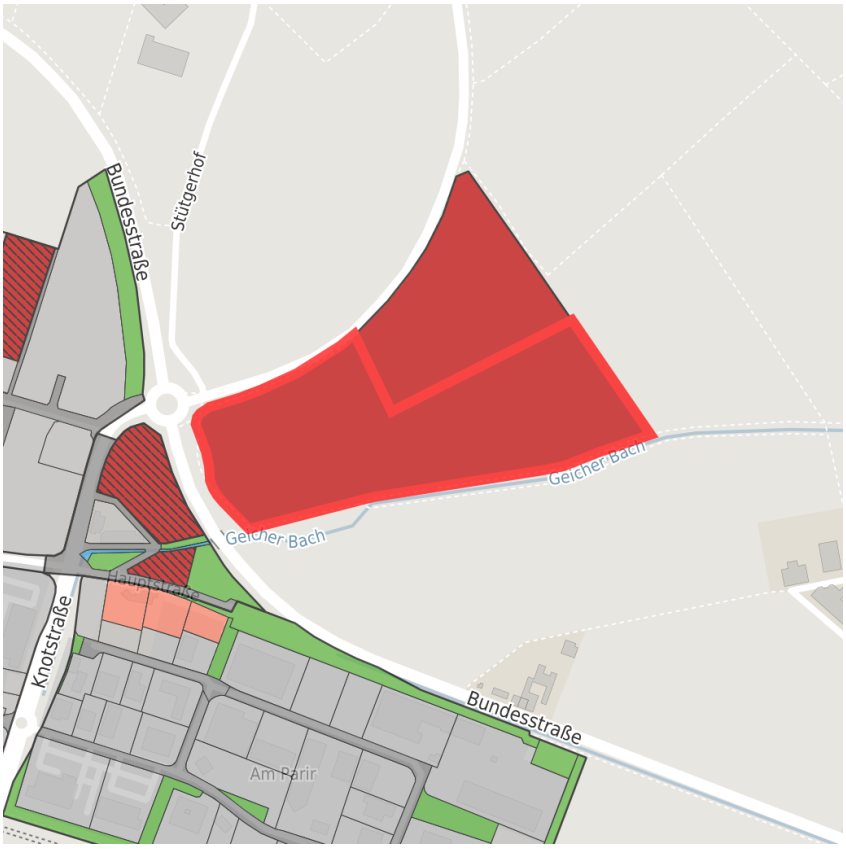
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	60.500 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Die Gemeinde Langerwehe plant aufgrund des weitgehend erschöpften Gewerbeflächenangebotes auf dem Gemeindegebiet Langerwehe die Ausweisung eines kommunalen neuen Gewerbe- und Industriegebiets in einer Größenordnung von 9 ha.

Insbesondere aufgrund der Standortgunst durch den unmittelbaren Anschluss an die Bundesautobahn BAB4 und die Bundeseisenbahnlinie Aachen-Köln sowie die räumliche Nähe zu bereits bestehenden und zukünftig geplanten Gewerbeflächen im näheren Umfeld ist das „GE/ GI Langerwehe im indeland“ in besonderer Weise dazu geeignet, den geplanten Industrie- und Logistikstandort „Industriedrehkreuz Weisweiler/ Inden“ rund um das benachbarte Kraftwerk Weisweiler zu ergänzen.

Es besteht das Ziel der Vertragspartner (Gemeinde Langerwehe, RWE Power und indeland mbH), das „GE/ GI Langerwehe im indeland“ im weiteren Verlauf zu einem interkommunalen Gewerbe- und Industriegebiet mit einer Flächengröße von insgesamt bis zu 50 ha weiterzuentwickeln. Die perspektivische Weiterentwicklung des „GE/ GI Langerwehe im indeland“ soll sich dabei jeweils sukzessive an einem sich zusätzlich abzeichnenden Gewerbeflächenbedarf der indeland-Kommunen orientieren.

Die für das GE/ GI Langerwehe im indeland vorgesehene Fläche liegt entlang der neu errichteten Landesstraße L12n und umfasst eine Größe von ca. 9 ha.

Für diese Fläche liegt eine landesplanerische Anpassungsbestätigung als Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereich (GIB) vor, der rechtskräftige Flächennutzungsplan weist diesen Bereich als Gewerbefläche aus

Derzeit wird der Bebauungsplan E 11 Langerwehe im indeland für dieses Gewerbe- und Industriegebiet aufgestellt.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	510,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 4	1,0	1
Bundesstraße	B 264	1,0	1
Flughafen	Köln-Bonn	63,0	48

Informationen zu Langerwehe

Langerwehe mit seinen rund 14.000 Einwohnern liegt im Westen des Kreises Düren. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut an die Mittelzentren Eschweiler und Düren sowie Aachen und Köln angebunden. Langerwehe bietet als "Einkaufszentrum mit Freizeitwert" ein vielfältiges Geschäftsangebot sowie verschiedene sehenswerte historische Baudenkmäler. Als Töpfergemeinde ist Langerwehe auch über die Grenzen der Region hinaus bekannt.

Ansprechpartner

Frau Martina Mielke
Gemeinde Langerwehe
Bauamt
Schönthaler Straße 4
52379 Langerwehe
NRW Deutschland
02423409141
mmielke@langerwehe.de

Frau Daniela Gries
Gemeinde Langerwehe
Bauamt
Schönthaler Straße 4
52379 Langerwehe
NRW Deutschland
02423409172
dschilling@langerwehe.de