

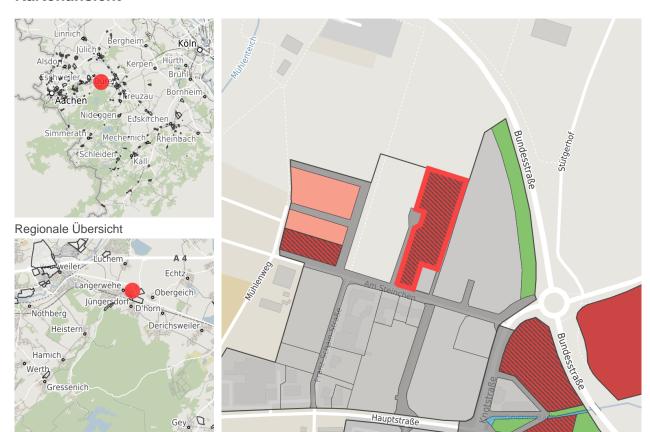
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Am Steinchen (Nr. 036)

Flächengröße 7.355 m²

Gemeinde / Kreis Langerwehe, Kreis Düren

Kartenansicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten







Grundstück

Flächengröße 7.355 m²

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Restriktion Ja

Frei parzellierbar Ja

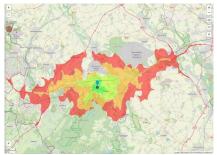
24h-Betrieb Nein

Gewerbegebiet

Die Gemeinde Langerwehe hat das Gewerbegebiet "Am Steinchen" am östlichen Rand der Kerngemeinde Langerwehe ausgewiesen. In direkter Nähe verläuft die B 264, sowie unmittelbar der Autobahnanschluss an die A4 worüber die A4 sehr gut zu erreichen ist. Bei einer Gesamtgröße von 14 Hektar verfügt das Gewerbegebiet noch in Teilbereichen über attraktive freie Gewerbeflächen. Die direkte Nachbarschaft zum bereits vollständig belegten Gewerbegebiet "Am Parir" bietet interessante Synergieeffekte.

Lage Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz 413,00 %

Regional bedeutsam? Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 365.000 Einwohner





Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	1,0	1
Bundesstraße	L12	1,0	1
	B264	5,3	10
Flughafen	Köln-Bonn	63,0	48
	Maastricht-Aachen	68,1	54
Hafen	Am Godorfer Köln	53,4	44
	Binnenhavenweg Stein (NL)	67,4	49
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	34,8	35
	Köln-Hbf	61,7	50
ÖPNV	Bushaltestelle	1,3	3

Informationen zu Langerwehe

Langerwehe mit seinen rund 14.000 Einwohnern liegt im Westen des Kreises Düren. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut an die Mittelzentren Eschweiler und Düren sowie Aachen und Köln angebunden. Langerwehe bietet als "Einkaufszentrum mit Freizeitwert" ein vielfältiges Geschäftsangebot sowie verschiedene sehenswerte historische Baudenkmäler. Als Töpfergemeinde ist Langerwehe auch über die Grenzen der Region hinaus bekannt.











Links

Gemeinde Langerwehe

Ansprechpartner

Frau Daniela Gries Gemeinde Langerwehe Bauamt Schönthaler Straße 4 52379 Langerwehe NRW Deutschland 02423409172 dschilling@langerwehe.de

