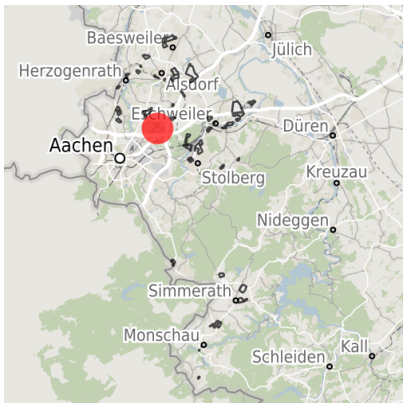
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

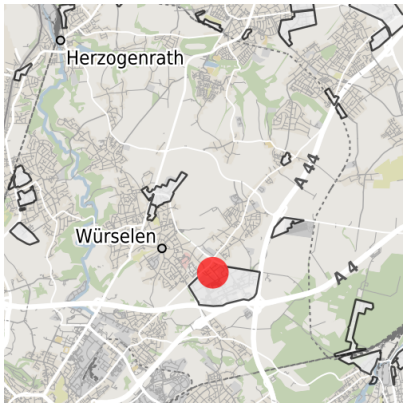
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative) (Nr. 281)
Flächengröße	5.500 m²
Gemeinde / Kreis	Würselen, StädteRegion Aachen

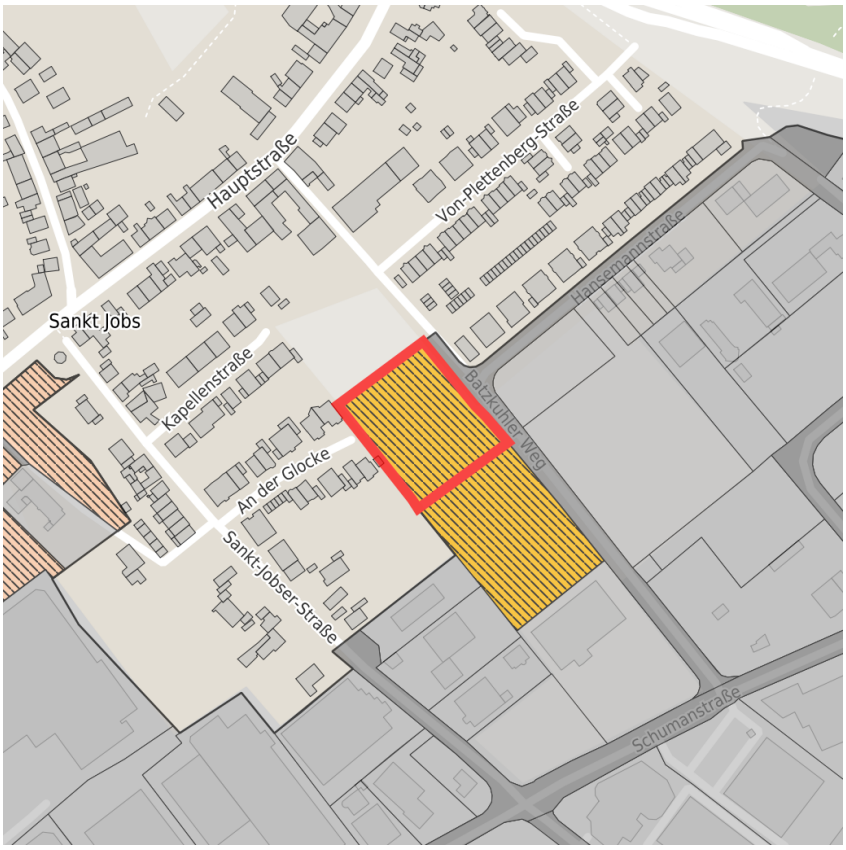
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.500 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Mittendrin und gut erreichbar!

Mit dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz ist es Würselen seit der kommunalen Neugliederung gelungen, eines der bedeutendsten Gewerbegebiete der Region zu entwickeln. Insbesondere die exponierte Lage des Gebietes, unmittelbar am Autobahnkreuz Aachen, das die A 4 (Aachen/Köln) und A 44 (Düsseldorf/Belgien) miteinander verknüpft, ist ein wichtiger Standortvorteil für viele Betriebe und Unternehmen. Mehr als 250 Betriebe und Unternehmen mit über 5.500 MitarbeiterInnen sind heute von diesem attraktiven Wirtschaftsstandort in der Mitte Europas aus aktiv.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Möbel, Informationstechnik, Einzelhandel
Wichtigste Unternehmen	Manulogs Manufactoring & Logistic Services, Wohnwelt Pallen, Bauhaus, Metro, Sekurit Saint-Gobain, Praktiker
Gewerbesteuer Hebesatz	445,00 %
Preisspanne	von 80,00 €/m² bis 130,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Ja

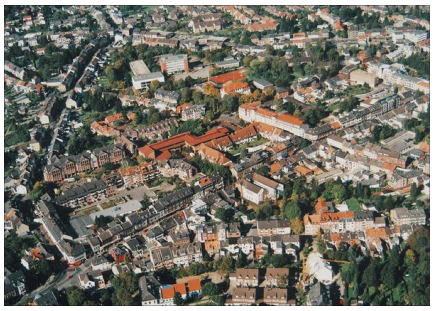
Luftbildaufnahme Gewerbegebiet Aachener Kreuz

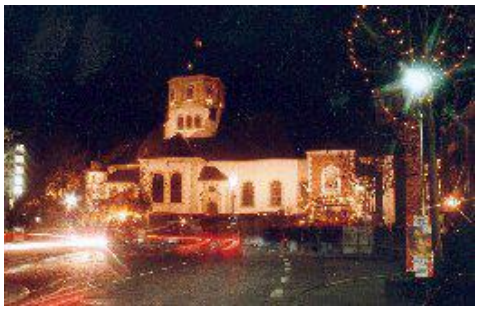
Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A4	1,0	1
	A44	1,7	3
Bundesstraße	B264	3,7	8
Flughafen	Maastricht-Aachen	47,1	35
	Lüttich	69,4	42
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	42,8	32
	Köln Godorf	55,5	36
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	8,2	12
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	74,0	48
ÖPNV	Bushaltestelle	0,8	3

Informationen zu Würselen

Würselen ist eine junge, dynamische, aufgeschlossene, lebenslustige, aber auch traditionsbewusste Stadt. Ein lebhaftes Vereinswesen und die Pflege des uralten und hier lebendig gebliebenen Maibrauchtums mit den Jungenspielen sind Beispiele. Hohe Lebensqualität durch das nahe Aachen, ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot und unberührte Natur machen Würselen zu einem attraktiven Wohnort. Die Stadt ist ein gelungener Kompromiss zwischen ruhiger Wohnstadt und zentralem Dienstleistungsstandort mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz.





Links

Stadtentwicklungsgesellschaft Würselen
Stadt Würselen

Ansprechpartner

Herr Ralph Leroy
Stadt Würselen
+49 (0)2405/ 67-584
leroy@sew-wuerselen.de