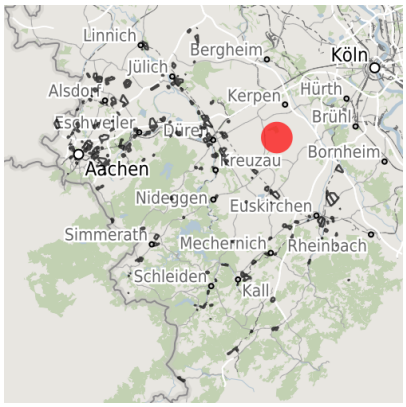
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

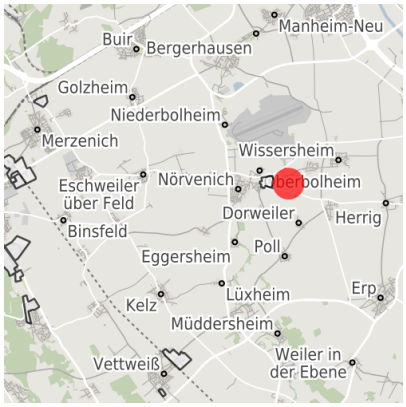
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Nörvenich - Gypenbusch (Nr. 008)
Flächengröße	46.998 m²
Gemeinde / Kreis	Nörvenich, Kreis Düren

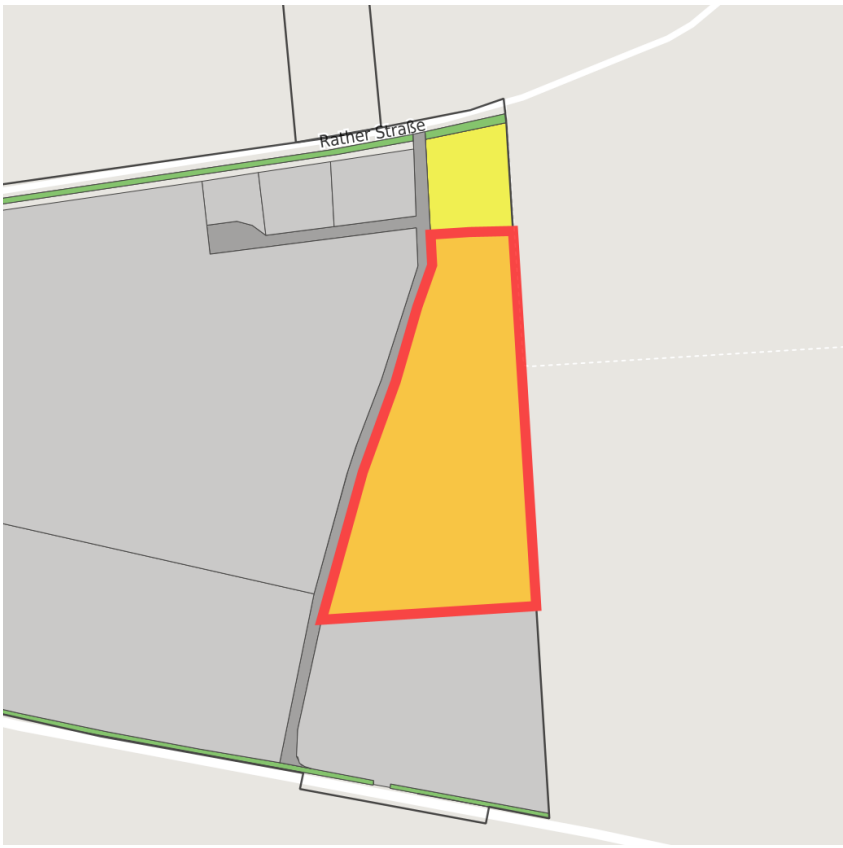
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	46.998 m²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Bitte beachten Sie, dass die hier dargestellten Flächen lediglich einen groben Überblick geben sollen. Für eine genaue Aufteilung und weitere Informationen verwenden Sie bitte den hier verlinkten Bebauungsplan und die zugehörigen Dokumente.

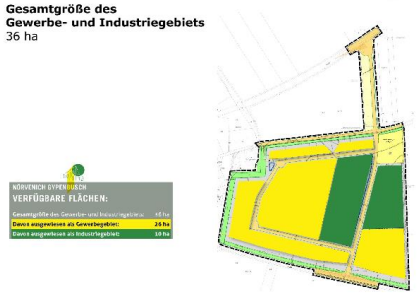
Gewerbegebiet

A Location OF Diversity And Opportunities

Der Standort Nörvenich steht für einen breiten Branchenmix. In unserer Gemeinde finden Sie ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihres Unternehmens. Durch eine enge Beziehung der Gemeinde zur Landwirtschaft profitieren beispielsweise Unternehmen aus dem innovativen Lebensmittelbereich.

Eingebettet in eine renommierte und international anerkannte Hochschullandschaft sowie in unmittelbarer Nähe zum Forschungs- und Technologiezentrum Jülich finden im Bereich der Zukunftstechnologien tätige Unternehmen ebenso einen optimalen Standort. Hochqualifizierte Arbeitskräfte vor Ort – vom Facharbeiter bis zum Ingenieur – sind Garant für den Erfolg Ihres Unternehmens am neuen Standort. Gerade für die Forschung und die Entwicklung neuer Produkte stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen. Somit bieten unsere attraktiven Gewerbeflächen Standortlösungen sowohl für kleine bis mittelständische Unternehmen, für Handwerk und produzierendes Gewerbe als auch für Unternehmen mit Konzernstrukturen, die neue Perspektiven an einem attraktiven Standort erschließen wollen.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Gewerbesteuer Hebesatz	550,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



general_view.jpg

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A61	7,5	
	A1	13,5	
	A4	14,0	
Bundesstraße	B477	2,5	
	B264	6,0	
Flughafen	Köln-Bonn (CGN)	40,0	
	Düsseldorf	80,0	
Hafen	Köln	35,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	11,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren	11,0	

Informationen zu Nörvenich

Nörvenich - kleine Gemeinde mit großem Herz!
Die Gemeinde Nörvenich mit ihren rund 11.000 Einwohnern liegt am Ostrand des Kreises Düren in der Zülpicher Börde. Im west grenz unmittelbar die Kreisstadt Düren an. Über drei Autobahn-Anschlussstellen auf der A4 (Aachen-Köln), der A 61 (Venlo-Koblenz) und der A 1 (Köln-Saarbrücken) ist die Gemeinde gut zu erreichen. Einer der wichtigsten Arbeitgeber der Region ist der Luftwaffen-Fliegerhorst Nörvenich mit heute rund 1.000 Zivilbeschäftigten. In den 1950er Jahren begann dieser Fliegerhorst als Flugplatz der britischen Royal Airforce.

Links

Bebauungsplanunterlagen / Further Documents (named: H3 Gypenbusch)
Bebauungsplan / land-use plan
Homepage (ENG/GER/CHIN/ARA)
Gewerbegebiet Nörvenich-Gypenbusch

Ansprechpartner

Herr Sebastian Görgemanns
Gemeinde Nörvenich
+49 (0)2426/101-136
bauverwaltung@noervenich.de