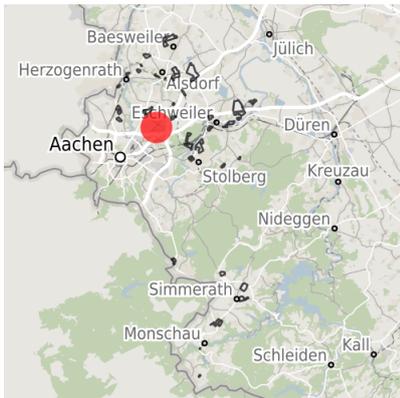


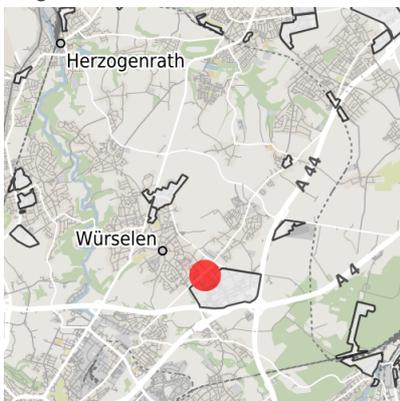
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative) (Nr. 032)  
 Flächengröße 3.172 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Würselen, StädteRegion Aachen

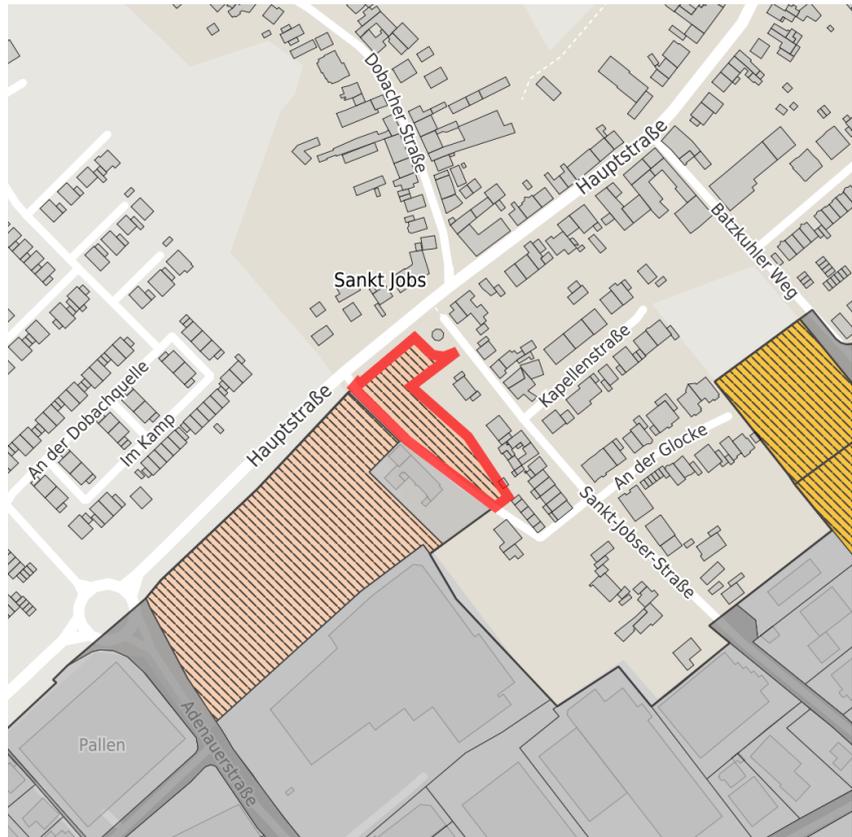
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |              |                  |                                   |               |
|--------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasseroberfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich      | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	3.172 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Mittendrin und gut erreichbar!

Mit dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz ist es Würselen seit der kommunalen Neugliederung gelungen, eines der bedeutendsten Gewerbegebiete der Region zu entwickeln. Insbesondere die exponierte Lage des Gebietes, unmittelbar am Autobahnkreuz Aachen, das die A 4 (Aachen/Köln) und A 44 (Düsseldorf/Belgien) miteinander verknüpft, ist ein wichtiger Standortvorteil für viele Betriebe und Unternehmen. Mehr als 250 Betriebe und Unternehmen mit über 5.500 MitarbeiterInnen sind heute von diesem attraktiven Wirtschaftsstandort in der Mitte Europas aus aktiv.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Möbel, Informationstechnik, Einzelhandel
Wichtigste Unternehmen	Manulogs Manufacturing & Logistic Services, Wohnwelt Pallen, Bauhaus, Metro, Sekurit Saint-Gobain, Praktiker
Gewerbesteuer Hebesatz	445,00 %
Preisspanne	von 80,00 €/m <sup>2</sup> bis 130,00 €/m <sup>2</sup>
Regional bedeutsam?	Ja



Luftbildaufnahme Gewerbegebiet  
 Aachener Kreuz

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	1,0	1
	A44	1,7	3
Bundesstraße	B264	3,7	8
	Maastricht-Aachen	47,1	35
Flughafen	Lüttich	69,4	42
	Binnenhavenweg Stein (NL)	42,8	32
Hafen	Köln Godorf	55,5	36
	AC-Hbf	8,2	12
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	74,0	48
Schienepersonenverkehr (SPV)	Bushaltestelle	0,8	3
ÖPNV			

## Informationen zu Würselen

Würselen ist eine junge, dynamische, aufgeschlossene, lebenslustige, aber auch traditionsbewusste Stadt. Ein lebhaftes Vereinswesen und die Pflege des uralten und hier lebendig gebliebenen Maibrauchtums mit den Jungenspielen sind Beispiele. Hohe Lebensqualität durch das nahe Aachen, ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot und unberührte Natur machen Würselen zu einem attraktiven Wohnort. Die Stadt ist ein gelungener Kompromiss zwischen ruhiger Wohnstadt und zentralem Dienstleistungsstandort mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz.



## Links

[Stadtentwicklungsgesellschaft Würselen](#)  
[Stadt Würselen](#)

## Ansprechpartner



Herr Ralph Leroy  
Stadt Würselen  
+49 (0)2405/ 67-584  
[leroy@sew-wuerselen.de](mailto:leroy@sew-wuerselen.de)