

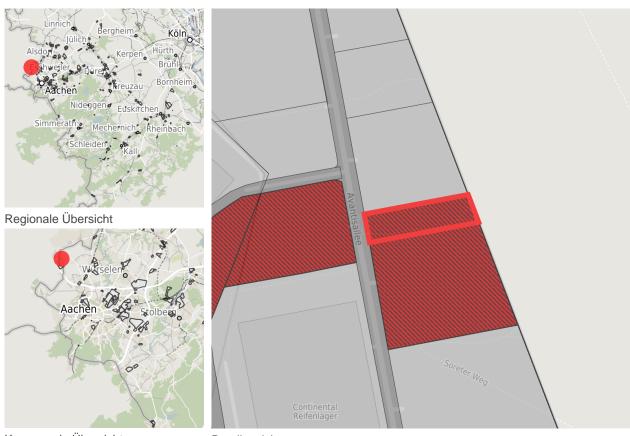
# Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Avantis - European Business Park (Nr. 171)

Flächengröße 5.838 m<sup>2</sup>

Gemeinde / Kreis Aachen, Stadt Aachen

### Kartenansicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten



Entsorgungsinfrastruktur





#### Grundstück

Flächengröße 5.838 m<sup>2</sup>

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein
24h-Betrieb Nein

## Gewerbegebiet

In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

Lage Solitärstandort

Branchenschwerpunkt Logistikunternehmen, klassische Gewerbe- und

Büroansiedlungen

Wichtigste Unternehmen Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone,

DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebers Elektro

BV

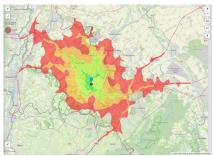
Gewerbesteuer Hebesatz 475,00 %

Preisspanne von 120,00 €/m² bis 120,00 €/m²

Regional bedeutsam? Ja



Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000

Einwohner





# Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	0,1	1
Bundesstraße	N281	1,0	2
Flughafen	Maastricht Aachen Airport	36,0	25
	Flughafen Lüttich	80,1	63
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	29,0	35
	Holtum-Nordweg Born (NL)	44,3	33
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	16,4	17
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	87,5	56
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,1	1

### Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.











# Links

# <u>Avantis (Teil NL) in Google Street View erkunden!</u> <u>European Science and Business Park AVANTIS</u>

# Ansprechpartner





Herr Felix Delahaye Avantis GOB Geschäftsführer Snellius 11 52072 Aachen NRW Deutschland +49 - 241-936014 felixdelahaye@avantis.org

Herr Dieter Begaß Stadt Aachen Johannes-Paul- II.- Straße 1 52062 Aachen +49 (0)241-432-7610 dieter.begass@mail.aachen.de

