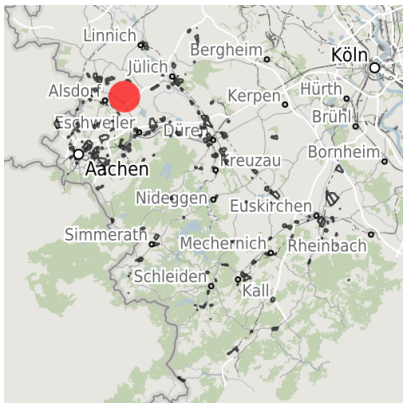
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

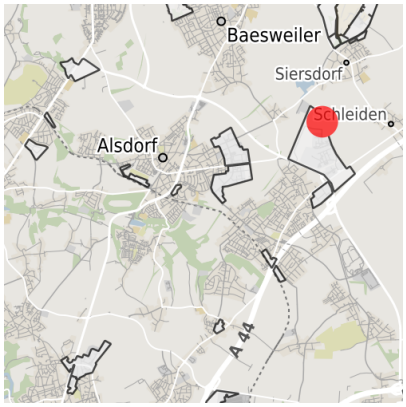
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Business Park Alsdorf-Hoengen (Nr. 065)
Flächengröße	21.346 m²
Gemeinde / Kreis	Alsdorf, StädteRegion Aachen

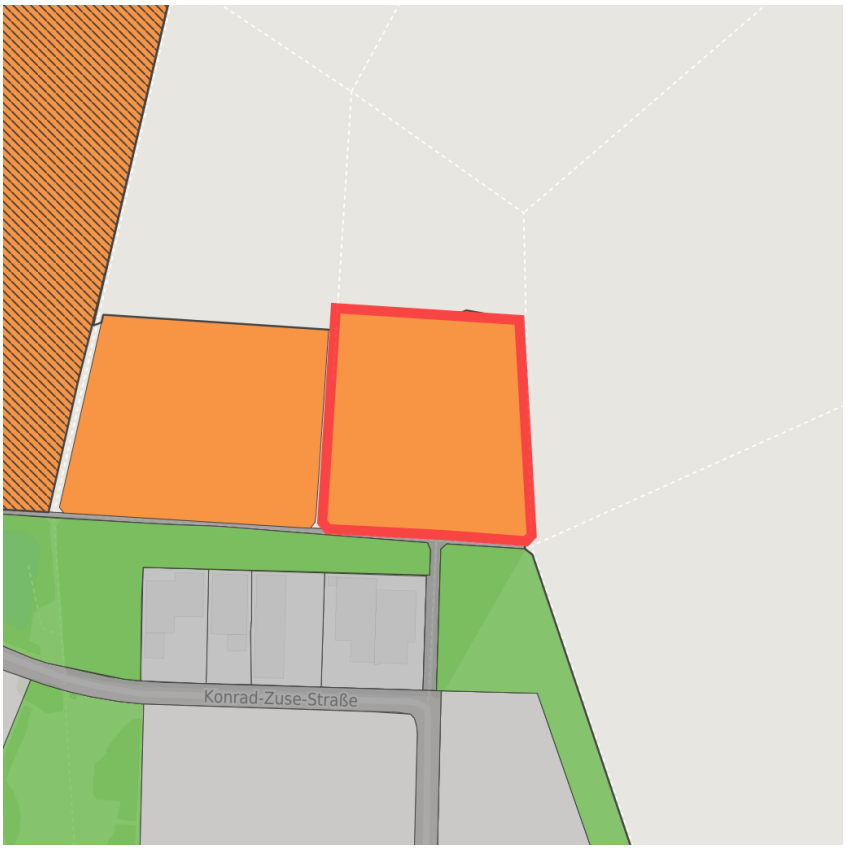
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	21.346 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Business Park Alsdorf-Hoengen - Symbol erfolgreichen Strukturwandels

Ein Standbein zur nachhaltigen Verbesserung der Wirtschaftsstruktur der Stadt Alsdorf ist der 111 ha große Business Park Alsdorf vor den Toren der Stadt. Repräsentative Begrünung auf 20 - 90 m breiten Grünzügen durchziehen und rahmen den BPA Alsdorf-Hoengen ein. Arbeiten im Park ist hier kein bloßes Schlagwort! Ein Ansiedlungsschwerpunkt ist hier die Kraftfahrzeugtechnik, die mit 5 Unternehmen vertreten ist, darunter z. B. die weltweit tätigen Unternehmen ATESTEO und FEV Motorentechnik.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Automobiltechnik, Maschinenbau, Lasertechnik, Elektrotechnik, Logistik
Wichtigste Unternehmen	ATESTEO, FEV Europe GmbH, Frings-Gruppe, Bohrtec, AMG, General Logistics Systems
Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Kompetenz Fahrzeugtechnik

Grundstück neben GLS

Konrad-Zuse-Str.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 44	2,5	3
	A 4	7,3	10
Bundesstraße	B57	5,3	6
Flughafen	Maastricht-Aachen	55,5	36
	Liège (B)	76,1	44
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	52,1	38
	Neuss	63,7	41
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	21,5	22
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düsseldorf-Hbf	68,5	48
ÖPNV	Bushaltepunkt (Entfernung [min] für Fußweg)	1,0	10

Informationen zu Alsdorf

Alsdorf bietet Geschichte, Freizeit- und Erholungsraum sowie attraktiven Wohnraum inmitten der Region des Dreiländerecks Deutschland, Holland, Belgien zwischen den Städten Aachen, Lüttich und Maastricht. Diese Mischung hat bisher zur Ansiedlung sehr unterschiedlicher Betriebe geführt, die voneinander profitieren. Alsdorf ist zudem dabei, sich von einer ehemaligen Bergbaustadt zu einer attraktiven Einkaufsstadt zu wandeln, was den Wohn- und Besuchswert zusätzlich steigert. Hierzu tragen auch die vermehrten Angebote im kulturellen Bereich sowie das landschaftliche Potential bei.

Links

Business Park Alsdorf

Ansprechpartner

Herr M.A. Marc Knisch
Businesspark Alsdorf GmbH
Burgstr. 17
52477 Alsdorf
NRW
02404-59901-10
knisch@businesspark-alsdorf.de