

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut

Kirchbaum" (Nr. 001)

Flächengröße 105.000 m²

Gemeinde / Kreis Nideggen, Kreis Düren

Kartenansicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten







Grundstück

Flächengröße 105.000 m²

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Ja

24h-Betrieb Nein

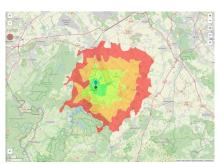
Gewerbegebiet

Entwicklung der Sonderbaufläche "Am Gut Kirchbaum" im Stadtgebiet Nideggen

Lage Randlage

Gewerbesteuer Hebesatz 420,00 %

Regional bedeutsam? Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 112.000

Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	23,1	18
Bundesstraße	L 249	0,0	0
Flughafen	Köln-Bonn	71,0	47
	Maastricht-Aachen	87,0	60
Hafen	Am Godorfer Köln	51,8	43
	Neuss	78,1	54
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	51,4	42
	Köln-Hbf	64,6	50
ÖPNV	Bushaltestelle	0,6	1





Informationen zu Nideggen

Die Stadt Nideggen mit ihren rund 10.700 Einwohnern liegt im Süden des Kreises Düren, am Rande des Nationalparks Eifel in der Rureifel. Der Ortsteil Schmidt befindet sich am Nordufer der zweitgrößten Talsperre Deutschlands: Schwammenauel. Nideggen blickt auf eine rund 700-jährige Geschichte zurück: die Altstadt besticht durch sehenswerte Fachwerk- und Buntsandsteinhäuser. Die Ruine der imposanten Burg Nideggen, oberhalb des Rurtals gelegen, ist das Wahrzeichen der Stadt.







Links

Entwicklung der Sonderbaufläche "Am Gut Kirchbaum" im Stadtgebiet Nideggen

Ansprechpartner

Herr Yannick Botz Stadt Nideggen Zülpicher Str. 1 52385 Nideggen +49 (0)2427 809-67 y.botz@nideggen.de

