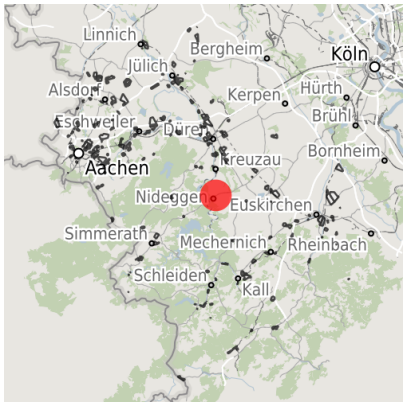
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

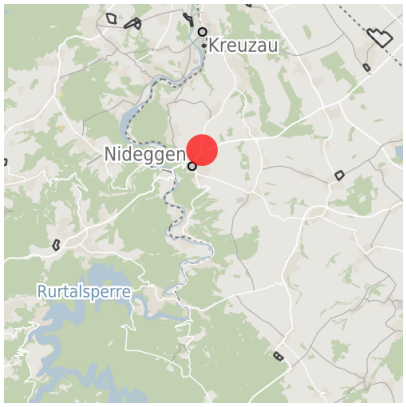
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum" (Nr. 002)
Flächengröße	21.518 m²
Gemeinde / Kreis	Nideggen, Kreis Düren

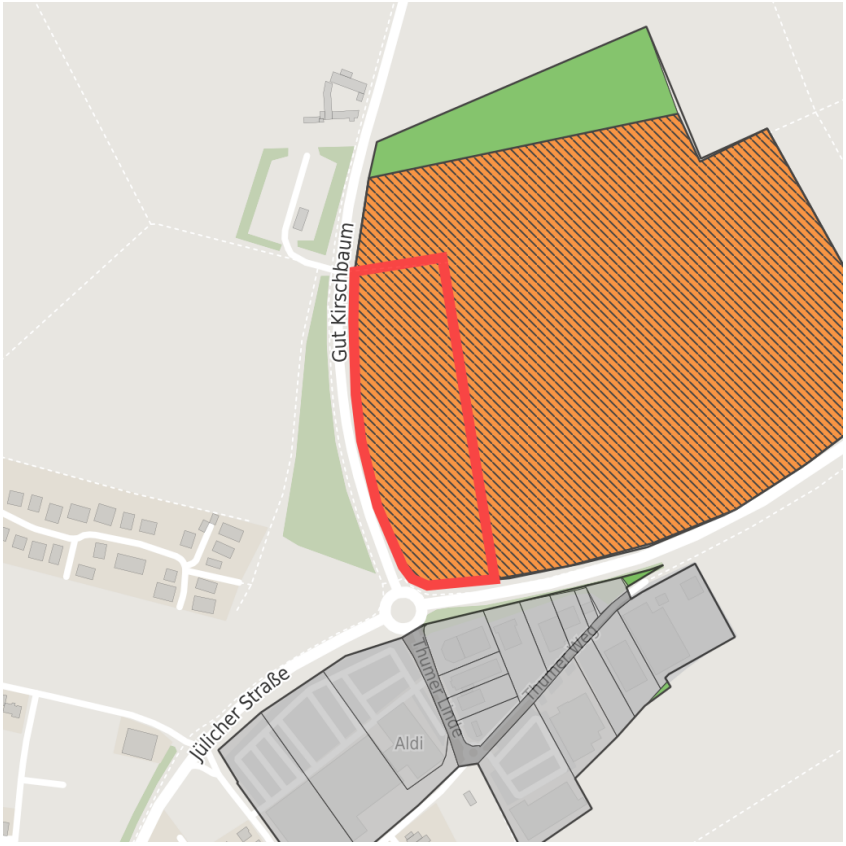
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

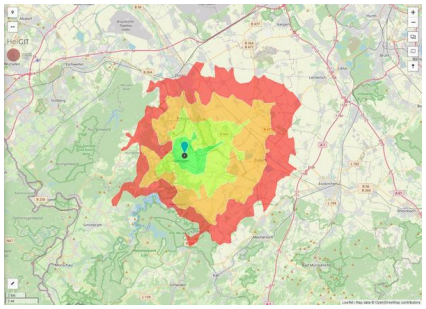
Grundstück

Flächengröße	21.518 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Sondergebiet (SO)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Entwicklung der Sonderbaufläche "Am Gut Kirchbaum" im Stadtgebiet Nideggen

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 112.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A1	23,1	18
Bundesstraße	L 249	0,0	0
Flughafen	Köln-Bonn	71,0	47
	Maastricht-Aachen	87,0	60
Hafen	Am Godorfer Köln	51,8	43
	Neuss	78,1	54
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	51,4	42
	Köln-Hbf	64,6	50
ÖPNV	Bushaltestelle	0,6	1

Informationen zu Nideggen

Die Stadt Nideggen mit ihren rund 10.700 Einwohnern liegt im Süden des Kreises Düren, am Rande des Nationalparks Eifel in der Rureifel. Der Ortsteil Schmidt befindet sich am Nordufer der zweitgrößten Talsperre Deutschlands: Schwammenauel. Nideggen blickt auf eine rund 700-jährige Geschichte zurück: die Altstadt besticht durch sehenswerte Fachwerk- und Buntsandsteinhäuser. Die Ruine der imposanten Burg Nideggen, oberhalb des Rurtals gelegen, ist das Wahrzeichen der Stadt.

Links

Entwicklung der Sonderbaufläche "Am Gut Kirchbaum" im Stadtgebiet Nideggen

Ansprechpartner

Herr Yannick Botz
Stadt Nideggen
Zülpicher Str. 1
52385 Nideggen
+49 (0)2427 809-67
y.botz@nideggen.de