

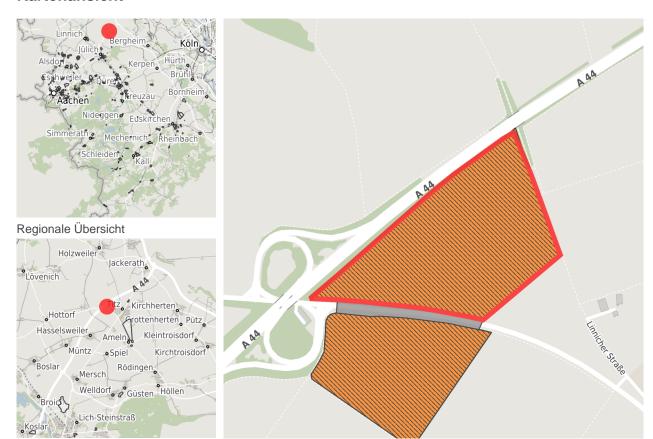
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet an der A44 (Nr. 001)

Flächengröße 149.370 m²

Gemeinde / Kreis Titz, Kreis Düren

Kartenansicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten



Entsorgungsinfrastruktur





Grundstück

Flächengröße 149.370 m²

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Frei parzellierbar Ja

24h-Betrieb Nein

Gewerbegebiet

Ihre Vorteile ...

Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrsgünstig gelegen direkt an der A 44 und unweit der A 61, im nahezu geografischen Mittelpunkt des Städtedreiecks Aachen - Köln - Düsseldorf. In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 14 km Entfernung) befindet sich eine der größten Forschungseinrichtungen sowie eine Zweigstelle der Fachhochschule Aachen mit den Schwerpunkten Chemie und Biotechnologie, Medizintechnik und Technomathematik sowie Energietechnik. Das hier verfügbare Knowhow bietet Unternehmen verschiedenste Möglichkeit.

Lage Solitärstandort

Gewerbesteuer Hebesatz 499,00 %

Regional bedeutsam? Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 308.000

Einwohner

Verkehrsanbindung

	Entfernung	
	[km]	[min]
A 44	0,5	
A 61	5,0	
Köln-Bonn	68,0	
Neuss-Düsseldorf	45,0	
	A 61 Köln-Bonn	Köln-Bonn[km][km]0,55,05,0





Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



Links

Gemeinde Titz

Ansprechpartner





Frau Urlike Hintzen Landgemeinde Titz Landstraße 4 52445 Titz + 49 (0) 2463/9954-221 ulrike.hintzen@titz.de

Herr Michael Biermanns Landgemeinde Titz Landstraße 4 52445 Titz + 49 (0) 2463/9954-200 michael.biermanns@titz.de

