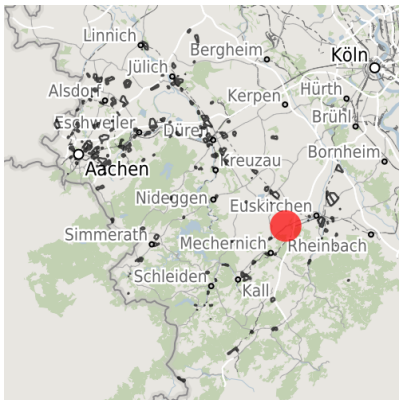


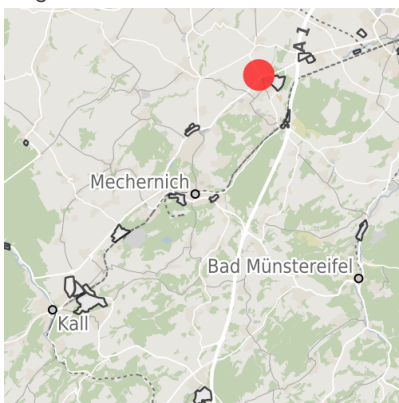
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg" (Nr. 012)
Flächengröße	4.980 m ²
Gemeinde / Kreis	Mechernich, Kreis Euskirchen

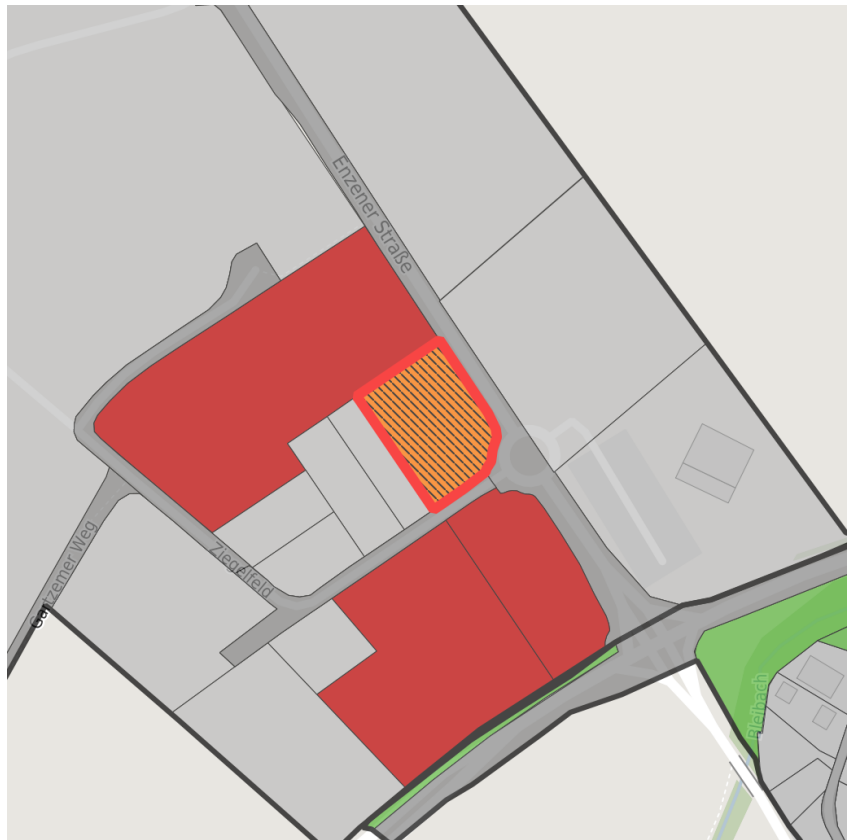
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

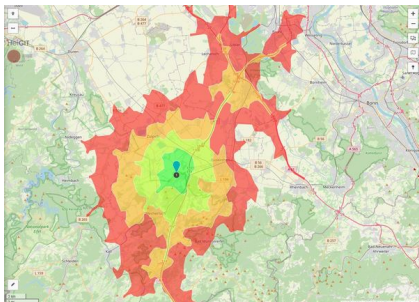
Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.980 m ²
Preis	55,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 45,00 €/m ² bis 55,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 233.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	2,0	5
	A 4	17,3	17
Bundesstraße	B 56	1,0	1
	Köln-Bonn	65,7	44
Flughafen	Maastricht-Aachen	76,7	51
	Am Godorfer Köln	47,7	41
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	76,0	51
	AC-Hbf	43,4	37
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	47,8	47
	Bushaltestelle	1,0	1
ÖPNV			

Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



Links

[Am Gartzemer Weg](#)

Ansprechpartner

Herr Peter Dierichsweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
D NRW
+49 (0)2443-494220
p.dierichsweiler@mechernich.de