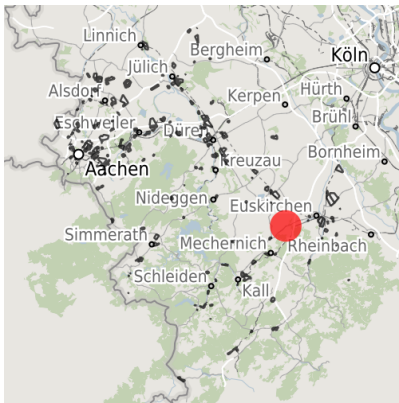


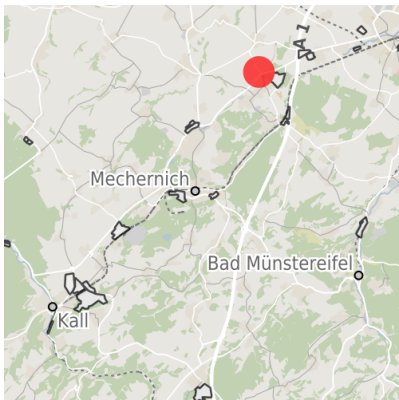
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet "Am Gartzemer Weg" (Nr. 012)  
 Flächengröße 4.980 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Mechernich, Kreis Euskirchen

## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

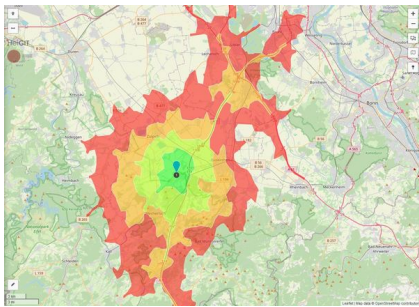
- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

Flächengröße	4.980 m <sup>2</sup>
Preis	55,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Preisspanne	von 45,00 €/m <sup>2</sup> bis 55,00 €/m <sup>2</sup>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 233.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 1		2,0	5
	A 4		17,3	17
Bundesstraße	B 56		1,0	1
	Köln-Bonn		65,7	44
Flughafen	Maastricht-Aachen		76,7	51
	Am Godorfer Köln		47,7	41
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)		76,0	51
	AC-Hbf		43,4	37
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf		47,8	47
	Bushaltestelle		1,0	1
ÖPNV				

## Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



## Links

[Am Gartzemer Weg](#)

## Ansprechpartner



Herr Peter Dierichsweiler  
Stadt Mechernich  
Bergstraße 1  
53894 Mechernich  
D NRW  
+49 (0)2443-494220  
[p.dierichsweiler@mechernich.de](mailto:p.dierichsweiler@mechernich.de)