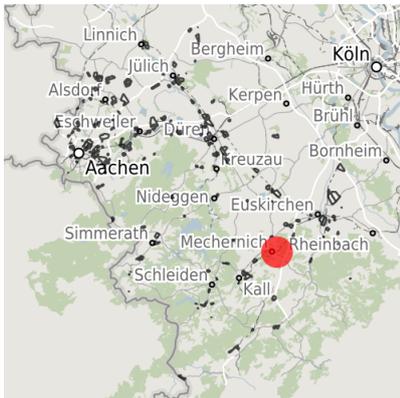


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Mischgebiet Vierwege / Auf dem Rücken (Nr. 016)
 Flächengröße 2.427 m²
 Gemeinde / Kreis Mechernich, Kreis Euskirchen

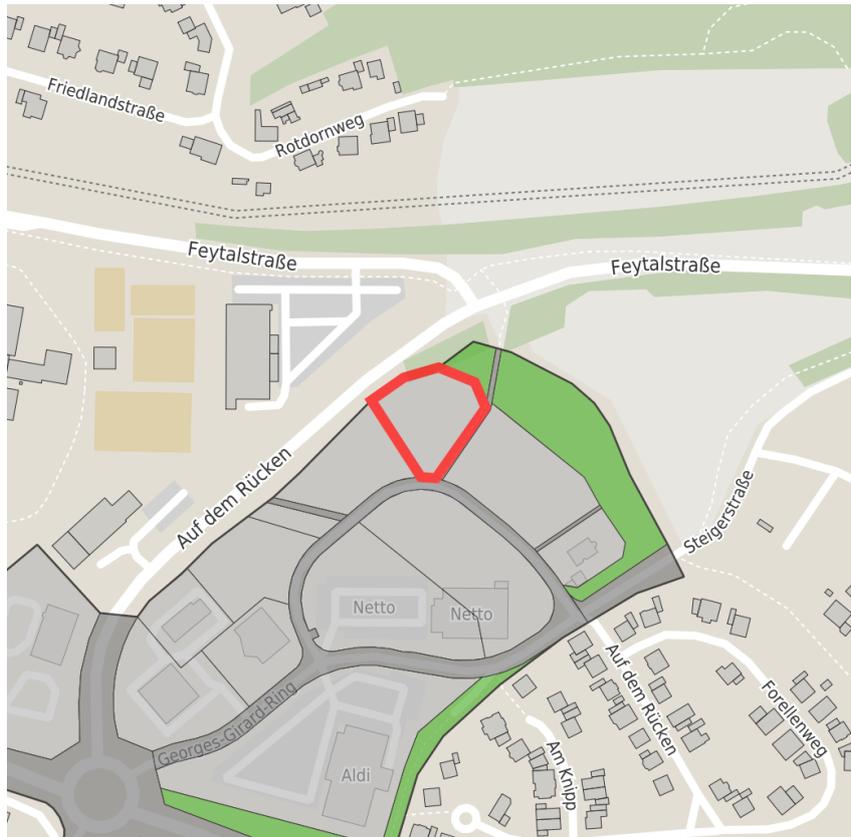
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

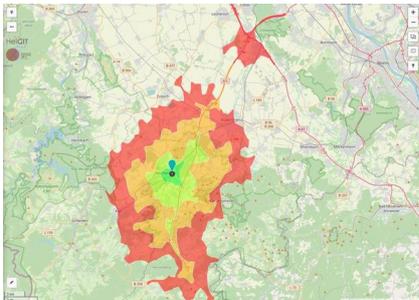
Grundstück

Flächengröße	2.427 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das rund 8 Hektar große Mischgebiet liegt am östlichen Rand des Ortszentrums Mechernich. Die Autobahn A1 ist über die L 165 in weniger als drei Minuten zu erreichen, bis zum Bahnhof Mechernich sind es lediglich 2 km. Die Branchenstruktur ist durch Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen sowie Gastronomie geprägt. Aufgrund der baurechtlichen Ausweisung als Mischgebiet eignet sich der Standort in erster Linie für nicht-störende Gewerbebetriebe sowie Dienstleistungsunternehmen.

Lage	Randlage
Wichtigste Unternehmen	Aldi
Gewerbesteuer Hebesatz	423,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 104.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	2,6	3
	Bundesstraße	B477	0,1
Flughafen	Köln-Bonn	61,4	40
	Düsseldorf	109,0	63
Hafen	Am Godorfer Köln	46,0	35
	Köln Niehl	60,5	46
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	55,9	39
	AC-Hbf	92,7	56
ÖPNV	Bushaltestelle	0,1	1

Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



Links

[Stadt Mechernich](#)

Ansprechpartner



Herr Peter Dierichsweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
D NRW
+49 (0)2443-494220
p.dierichsweiler@mechernich.de