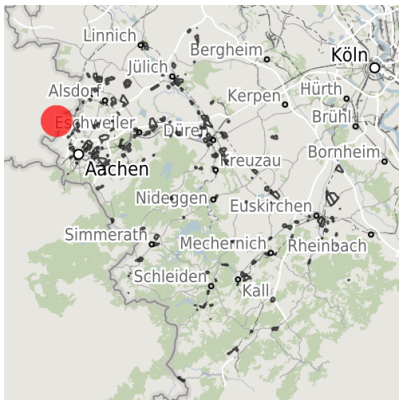


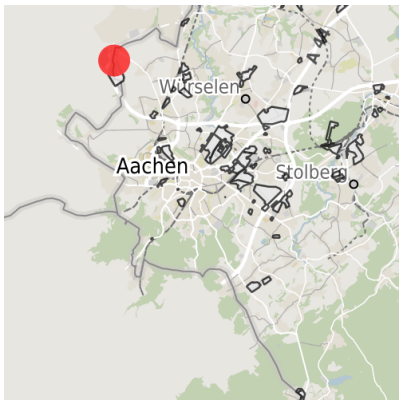
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Avantis - European Business Park (Nr. 156) |
| Flächengröße     | 65.240 m²                                  |
| Gemeinde / Kreis | Aachen, Stadt Aachen                       |

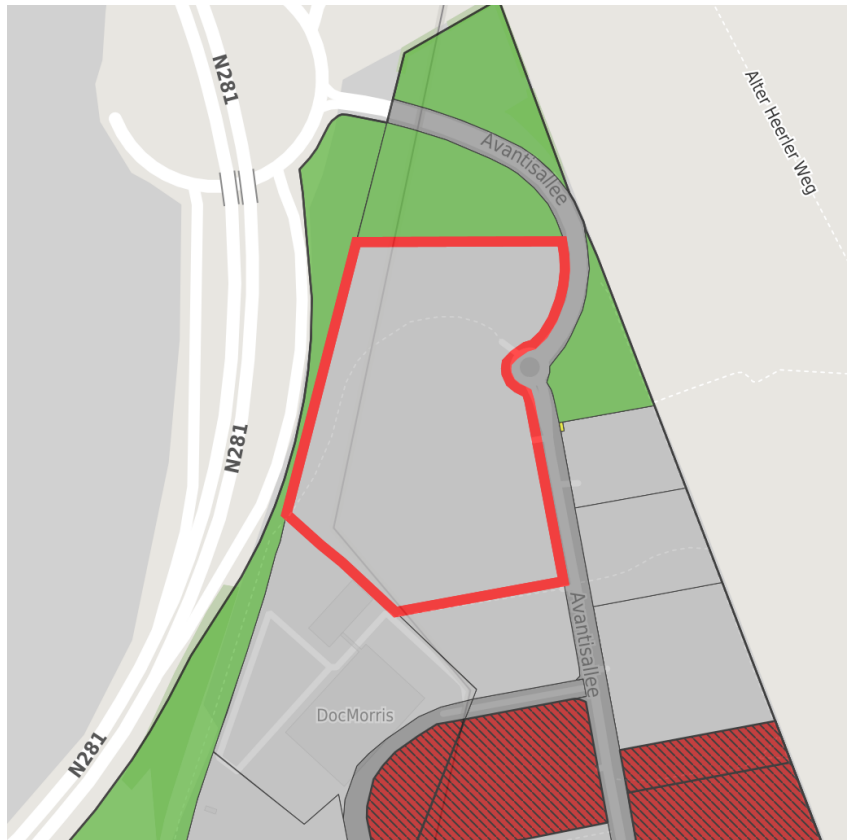
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

|                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Flächengröße         | 65.240 m <sup>2</sup>   |
| Preis                | Auf Anfrage             |
| Verfügbarkeit        | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)      |
| 24h-Betrieb          | Nein                    |

## Gewerbegebiet

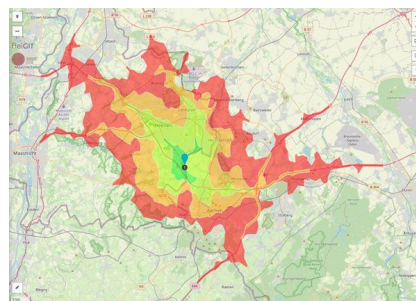
In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

|                        |                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                   | Solitärstandort                                                                                           |
| Branchenschwerpunkt    | Logistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen                                             |
| Wichtigste Unternehmen | Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebbers Elektro BV |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 %                                                                                                  |
| Regional bedeutsam?    | Ja                                                                                                        |



Grenzenlose Möglichkeiten auf  
AVANTIS!



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000  
Einwohner

## Verkehrsanbindung

|                               |                           | Entfernung |       |
|-------------------------------|---------------------------|------------|-------|
|                               |                           | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A4                        | 0,1        | 1     |
| Bundesstraße                  | N281                      | 1,0        | 2     |
| Flughafen                     | Maastricht Aachen Airport | 36,0       | 25    |
|                               | Flughafen Lüttich         | 80,1       | 63    |
| Hafen                         | Binnenhavenweg Stein (NL) | 29,0       | 35    |
|                               | Holtum-Nordweg Born (NL)  | 44,3       | 33    |
| Schienengüterverkehr (SGV)    | AC-Hbf                    | 16,4       | 17    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf                  | 87,5       | 56    |
| ÖPNV                          | Bushaltepunkt             | 0,1        | 1     |

## Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## Links

[Avantis \(Teil NL\) in Google Street View erkunden!](#)  
[European Science and Business Park AVANTIS](#)

## Ansprechpartner



Herr Felix Delahaye  
Avantis GOB  
Geschäftsführer  
Snellius 11  
52072 Aachen  
NRW Deutschland  
+49 - 241-936014  
[felixdelahaye@avantis.org](mailto:felixdelahaye@avantis.org)



Herr Dieter Begaß  
Stadt Aachen  
Johannes-Paul- II.- Straße 1  
52062 Aachen  
+49 (0)241-432-7610  
[dieter.begass@mail.aachen.de](mailto:dieter.begass@mail.aachen.de)