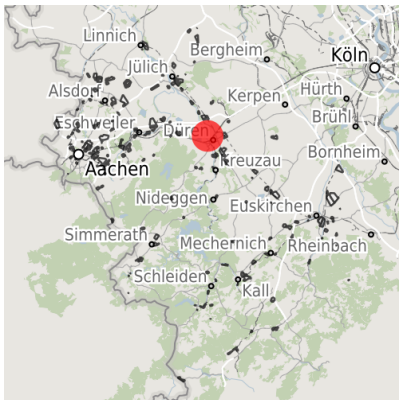


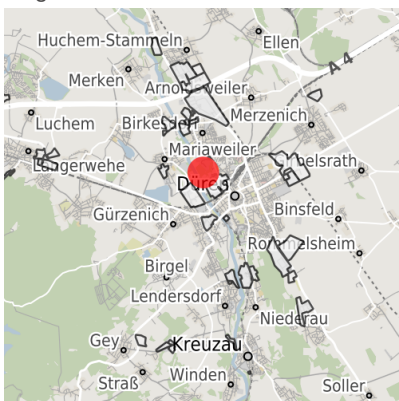
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Areal Reflex (Nr. 005)
Flächengröße	107.787 m ²
Gemeinde / Kreis	Düren, Kreis Düren

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	107.787 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Reflex Areal - Dürener Papierindustrie mit Tradition und Zukunft

Gegründet durch Felix Heinrich Schoeller gehen die Anfänge der Papierfabrik Reflex GmbH & Co. KG auf das 16. Jh. zurück. Stilgebend empfängt bis heute die Lilie als goldenes Emblem den Besucher am Eingangstor. Verkehrlich gut gelegen in Düren Nord bietet der Standort eine hervorragende Standortqualität für Produktion und Logistik.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Papierindustrie
Wichtigste Unternehmen	✓
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Areal Reflex Gelände

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	6,0	8
Bundesstraße	B 56	2,0	5
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Hbf Düren	1,0	2

Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.



Wirtschaftsstandort



Industriestandort



Lebensqualität



Veranstaltungen



Stadt Düren



Links

www.windn.de

Ansprechpartner



WIN.DN

WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN

Herr Winfried Kranz-Pitre
WIN.DN GmbH
Innovation und Ansiedlung
Am Langen Graben 1
52353 Düren
Deutschland
0049 (0)2421 69540-20
0049 (0)177 5397934
w.kranz@windn.de