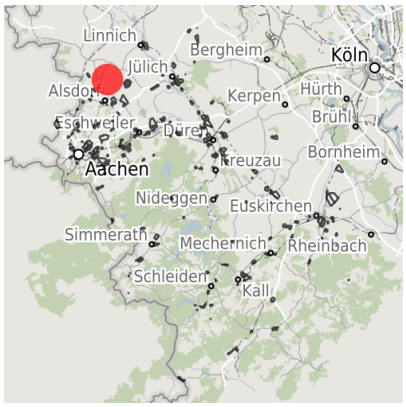
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) (Nr. 180) |
| Flächengröße | 20.400 m² |
| Gemeinde / Kreis | Baesweiler, StädteRegion Aachen |

## Kartenansicht




Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 20.400 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| 24h-Betrieb | Nein |

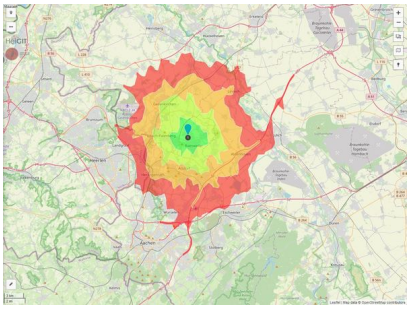
## Gewerbegebiet

CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP)

Der CarlAlexanderPark Baesweiler (CAP) wird insbesondere für forschungs- und entwicklungsorientierte Unternehmen aus dem Life Science-Bereich konzipiert und verfügt über Gas- Wasser- und Elektrizitätsanschluss.

| | |
|---|---|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Life Science |
| Wichtigste Unternehmen | COOK Medical EUDC GmbH, CAP Businessliga |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 420,00 % |
| Regional bedeutsam? | Ja |

Eingangstor zum Carl-Alexander Park


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 261.000

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A 44 | 14,8 | 11 |
| Bundesstraße | B 57 | 0,1 | 0 |
| | B 56 | 0,1 | 0 |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 45,8 | 39 |
| | Liège (B) | 83,9 | 51 |
| Hafen | Holtums-Noordsweg Born (NL) | 37,0 | 33 |
| | Binnenhavenweg Stein (NL) | 40,9 | 34 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Aachen-Hbf | 26,6 | 26 |
| | Düsseldorf-Hbf | 76,0 | 55 |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,1 | 0 |

## Informationen zu Baesweiler

Seit Jahren kümmert sich die Stadt Baesweiler intensiv um die Ansiedlung von kleinen und mittleren Unternehmen mit dem Ziel, neue zukunftssichere Arbeitsplätze zu schaffen bzw. bereits bestehende Arbeitsplätze zu erhalten. Die Ansiedlungserfolge der letzten zehn Jahre in Baesweiler können sich sehen lassen und zeigen, dass der eingeschlagene Weg der Richtige ist.

## Links

Stadt Baesweiler

## Ansprechpartner

Herr Dirk Pfeifferling
Stadt Baesweiler
+49 (0)2401/805-402
d.pfeifferling@its-center.de