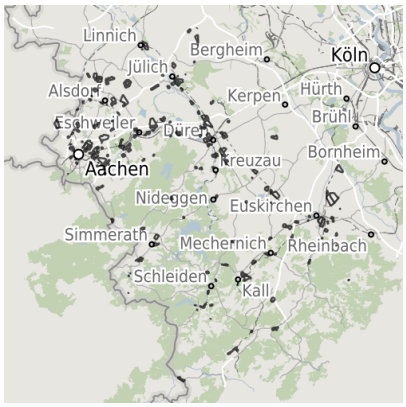
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

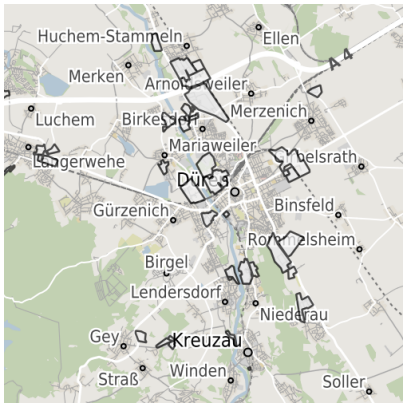
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriegebiet "Henry-Ford-Straße" (Nr. 008)
Flächengröße	20.655 m²
Gemeinde / Kreis	Düren, Kreis Düren

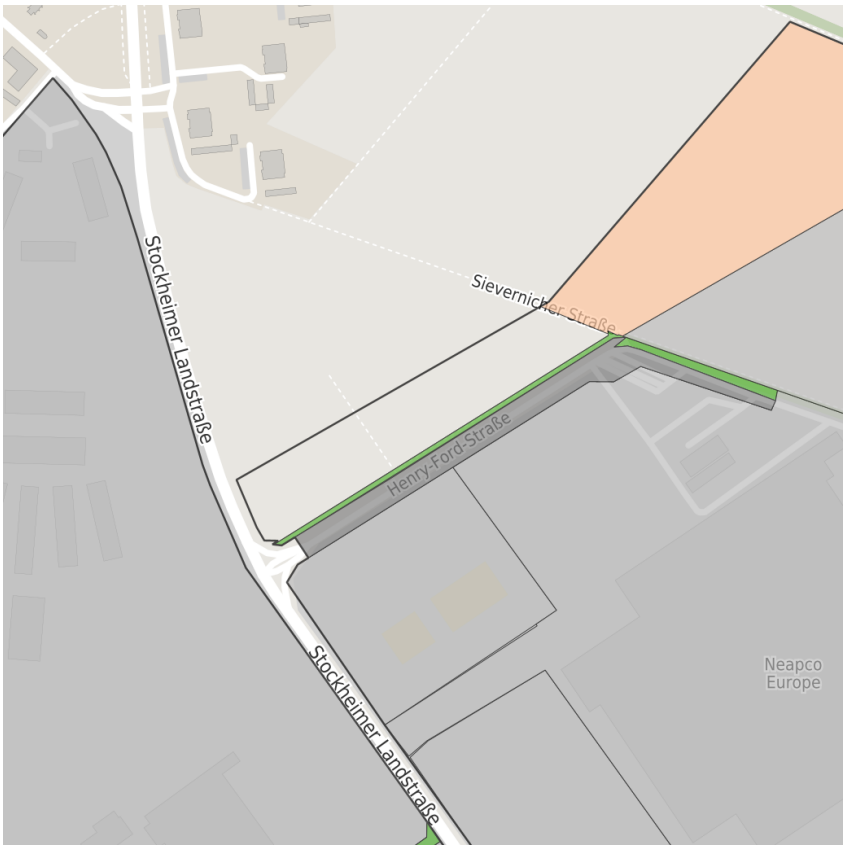
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	20.655 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Gewerbegebiet

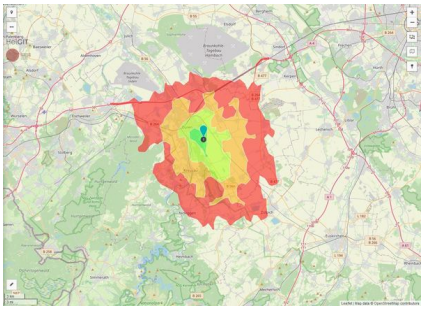
Industriegebiet "Neapco Europe" - Auf den 24 Morgen - Ein Standort mit Vision!

Das Gelände der ehem. Firma Visteon liegt im Süden der Stadt Düren, unmittelbar an der Stockheimer Landstraße, der B 56. Die B 56 ist eine direkte Verbindung zur Bundesautobahn A 4. Innerhalb von 10 Minuten ist der Autobahnanschluss erreicht. Mittelfristig wird die geplante neue B 56 n nord-östlich an der sofort verfügbaren Angebotsfläche vorbei führen. Auf der gegenüberliegenden Seite grenzt das interkommunale Gewerbegebiet Stockheimer Landstraße an. Dort haben sich bereits namhafte Firmen aus der Automobilbranche aber auch Handwerksbetriebe niedergelassen.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Automobiltechnik
Wichtigste Unternehmen	Neapco Europe GmbH, Metsä Tissue
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Es handelt sich um ein Erweiterungsgebiet im Aussenbereich. Bebauung nur mit neuem B-Plan oder nach §35 möglich!

Industriepark Automotive

Logistikcenter


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 150.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 4	7,0	
Bundesstraße	B 56	0,1	
Flughafen	Köln-Bonn	50,0	
Hafen	Köln	45,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	3,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren	3,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,1	

Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.

Wirtschaftsstandort

Industriestandort

Lebensqualität

Veranstaltungen

Stadt Düren

Links

www.windn.de

Ansprechpartner

Herr Klaus Schierbaum
WIN.dn GmbH
Ansiedlung
02421-6954025
k.schierbaum@windn.de

WIN.DN
WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN