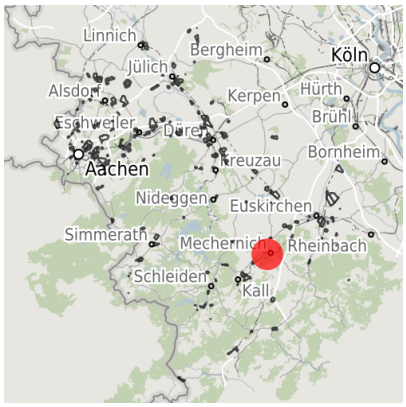
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem der Technologieregion Aachen

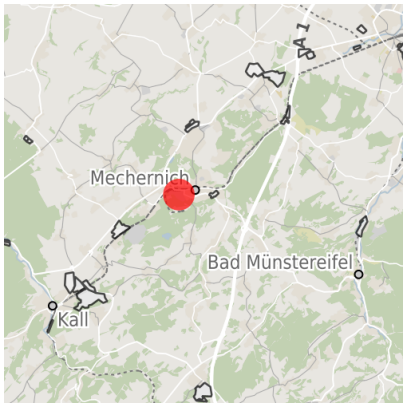
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Peterheide (Nr. 005)
Flächengröße	6.125 m²
Gemeinde / Kreis	Mechernich, Kreis Euskirchen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	6.125 m²
Preis	40,00 €/m²
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Das etwa 16 Hektar große Gewerbegebiet Peterheide liegt am Westrand des Ortszentrums Mechernich. Der direkt gegenüberliegende Bahnhof bietet eine sehr gute Anbindung per Schiene für Personen und Güter. Über die B 477 ist die Autobahn A1 bequem zu erreichen. Ein überregional bedeutender Anbieter von Ingenieurdienstleistungen im Bereich Mechanik, Elektrotechnik und Software ist hier bereits ansässig.

Lage	Solitärstandort
Wichtigste Unternehmen	Deutsche Mechatronics GmbH (Metallverarbeitung)
Gewerbesteuer Hebesatz	423,00 %
Preisspanne	von 40,00 €/m² bis 40,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A1	8,0	
Bundesstraße	B477	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	50,0	
Hafen	Köln	40,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Mechernich	0,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Mechernich	0,0	
ÖPNV	Bahnhof Mechernich	0,0	

Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und

Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.



Ansprechpartner

Herr Peter Dierichsweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
D NRW
+49 (0)2443-494220
p.dierichsweiler@mechernich.de