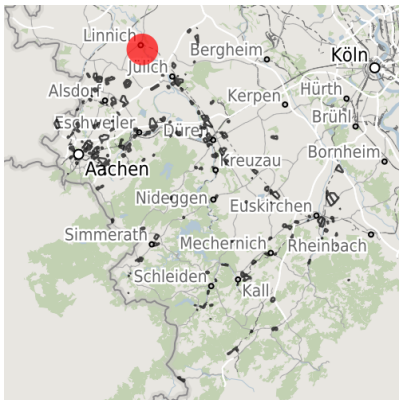


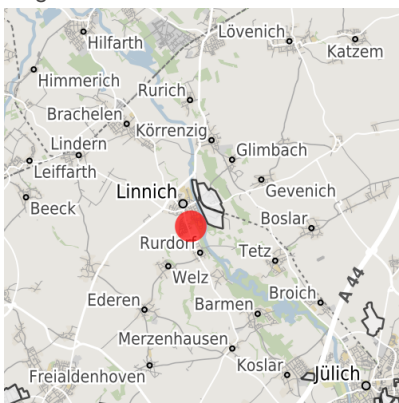
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|--------------------------|
| Bezeichnung | Rurdorfer Feld (Nr. 001) |
| Flächengröße | 2.220 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Linnich, Kreis Düren |

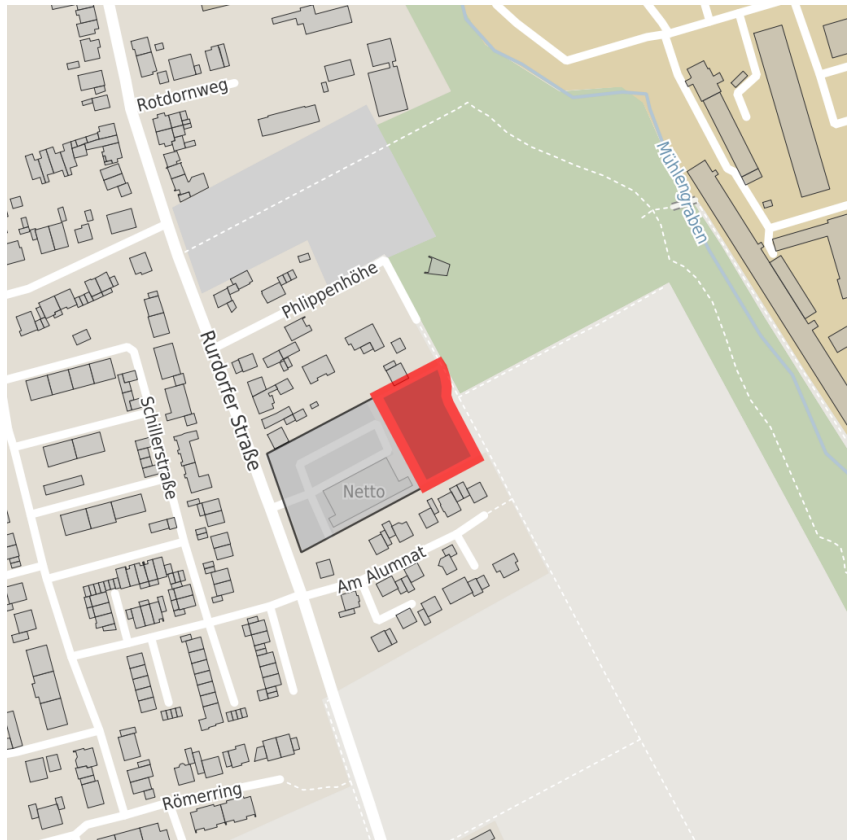
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

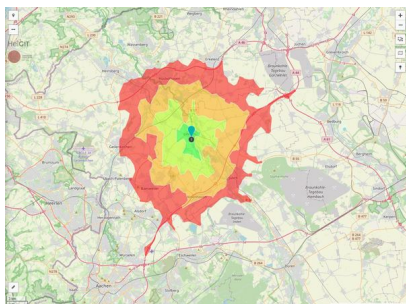
| | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 2.220 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Sondergebiet (SO) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

| | |
|------------------------|----------------|
| Lage | Innerstädtisch |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 540,00 % |
| Regional bedeutsam? | Nein |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 160.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|--------------|-----|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A46 | 11,7 | 14 |
| | A44 | 11,7 | 14 |
| Bundesstraße | B57 | 1,7 | 4 |

Informationen zu Linnich

Linnich ist die nördlichste und drittgrößte Stadt im Kreis Düren. Sie liegt zwischen den Oberzentren Mönchengladbach im Nordosten und Aachen im Südwesten, an der Rur. Die "Stad van Lynneke" wurde 1392 erstmalig durch Herzog Wilhelm von Geldern urkundlich genannt. Die heutige Stadt Linnich entstand 1969 im Rahmen der kommunalen Neugliederung. Linnich ist die Heimat des Getränkekarton-Herstellers SIG Combibloc.



Ansprechpartner

Frau Anette Winkler
Kreisverwaltung Düren
+49 (0)2421/222559
a.winkler@kreis-dueren.de
Herr Hermann- Josef Reyer
Stadt Linnich
+49 (0)2462/ 9908-600
hjreyer@linnich.de