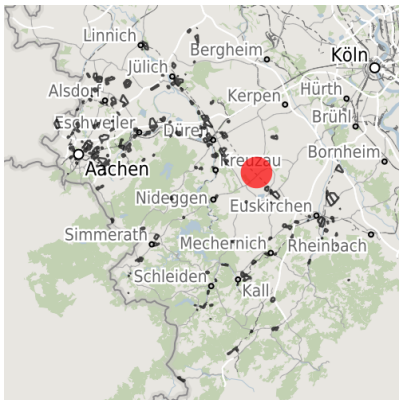


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Vettweiß (Nr. 040)
 Flächengröße 28.986 m²
 Gemeinde / Kreis Vettweiß, Kreis Düren

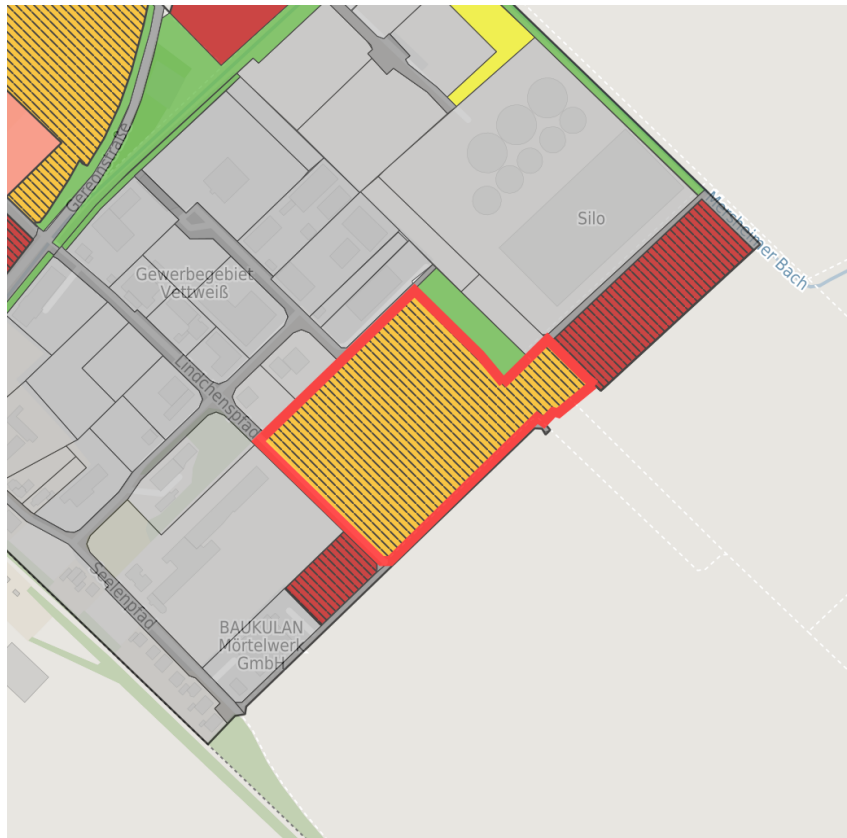
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 28.986 m ² |
| Preis | 30,00 €/m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

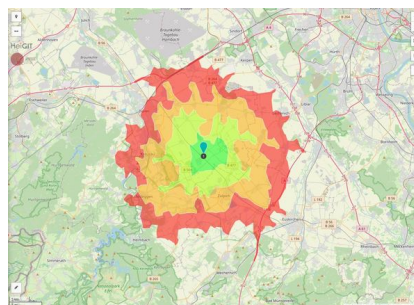
Vettweiß - Das ABC für Ihren Erfolg

Das Gewerbegebiet Vettweiss überzeugt durch seine gute Lage im Städtedreieck Aachen, Bonn und Köln (ABC). In Randlage zum Hauptort Vettweiss gelegen bietet das Gewerbegebiet Vettweiss Ihren Mitarbeitern zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Günstige Flächenpreise und ein rechtskräftiger Bebauungsplan sichern Ihnen einen optimalen wirtschaftlichen Start in Vettweiss.

| | |
|------------------------|--|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Handwerk, Logistik |
| Wichtigste Unternehmen | Metallbau Imdahl LUXHEIM, Karosseriebau Michels, Kemmerling Tiefbau GmbH, Softwareentwicklung Sendrocode, Elektro Führhoff, Gartenbau Neuß, Deltadelta Unternehmensberatung, Tolpiac Transportgesellschaft GmbH, Carbon Service und Consulting GmbH & Co. KG |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 390,00 % |
| Preisspanne | von 30,00 €/m ² bis 30,00 €/m ² |
| Regional bedeutsam? | Ja |



Gewerbegebiet Vettweiss



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 140.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-------------------------------|---------------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A4 | 15,0 | 12 |
| | A1 | 15,9 | 13 |
| Bundesstraße | B477 | 1,0 | 1 |
| | Flughafen | Köln-Bonn | 60,6 |
| Hafen | Maastrich-Aachen | 81,7 | 50 |
| | Am Godorf Köln | 39,6 | 32 |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Binnenhavenweg Stein (NL) | 81,1 | 57 |
| | Aachen-Hbf | 48,5 | 36 |
| ÖPNV | Köln-Hbf | 52,9 | 43 |
| | Bushaltestelle | 1,2 | 3 |

Informationen zu Vettweiß

Vettweiß ist eine der 15 Städte und Gemeinden im Kreis Düren und somit Partner der Aachener Region mit all ihren Standortvorteilen. Vettweiß bildet zugleich durch seine Lage am östlichen Rand des Kreises Düren ein Bindeglied zwischen der Aachener Region und dem Köln-Bonner Raum. Für Ihre Mitarbeiter bestehen zahlreiche Möglichkeiten, in landschaftlich ansprechender Umgebung zu wohnen. Mit derzeit ca. 9.200 Einwohnern auf einer Fläche von 83 km² gehört Vettweiß zu den wachstumsstärksten Kommunen im Kreis Düren.



Links

www.vettweiss.de

Ansprechpartner



Herr Peter Hüvelmann
Gemeinde Vettweiß
+49 (0)2424/209-107
phuevelmann@vettweiss.de