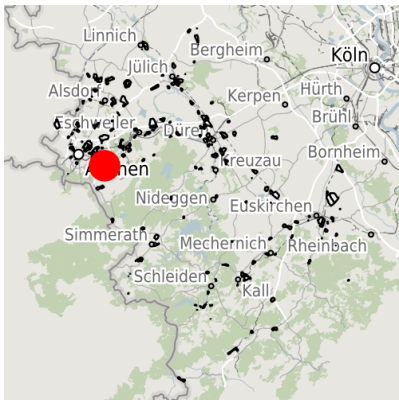


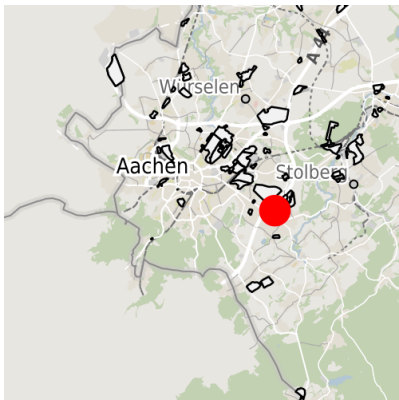
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbestandort Brand (Nr. 141)
 Flächengröße 1.051 m²
 Gemeinde / Kreis Aachen, Stadt Aachen

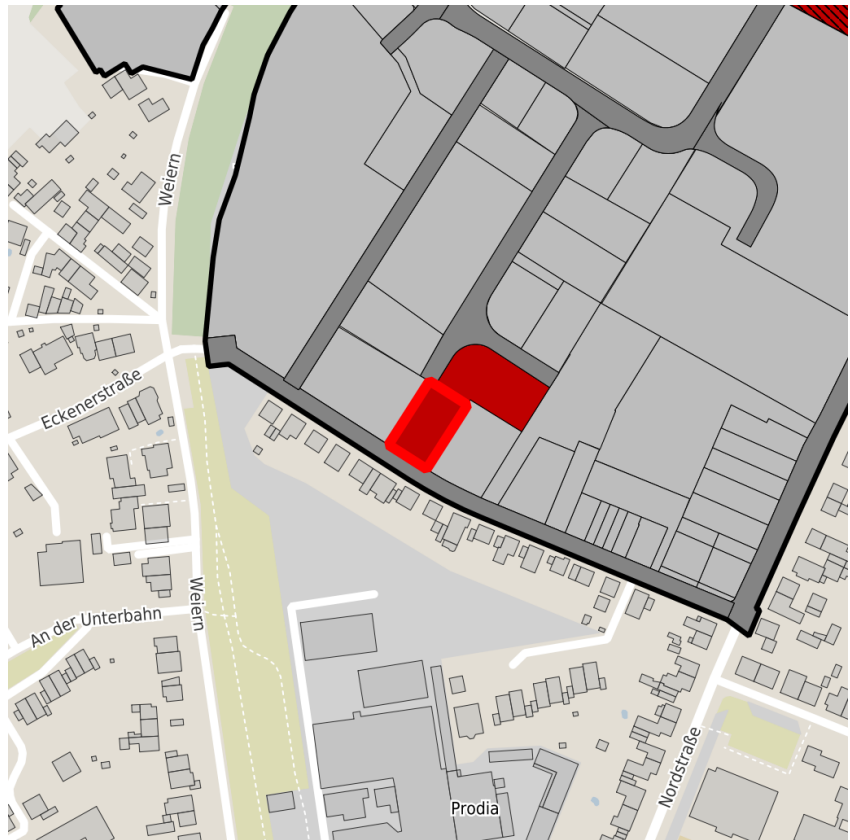
Kartenansicht



Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

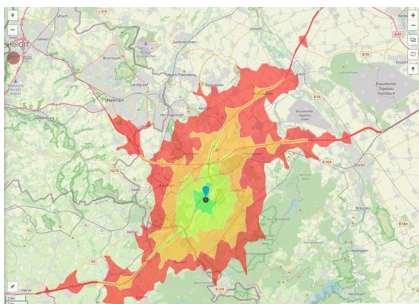
Flächengröße	1.051 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Militärgelände geht - Gewerbepark kommt

Mit den Abbrucharbeiten auf dem rund 140.000 m² großen ehemaligen Militärgelände wurde der Weg für den zukünftigen Gewerbepark Brand im Südwesten der Stadt Aachen geebnet. Ein attraktives Gewerbegebiet wird hier seinen Standort finden. Durch die Umstrukturierung des Geländes wurde Platz geschaffen, um eine neue Straßenanbindung herzustellen. Durch seine unmittelbare Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand und dem Gewerbegebiet Eilendorf-Süd sowie durch eine verkehrsgünstige Lage bietet der neue Gewerbepark optimale Standortbedingungen und damit Ansiedlungsmöglichkeiten für nahezu jede Branche.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 496.500
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A44	2,2	5
	Bundesstraße	B258	6,6
Flughafen	Maastricht-Aachen	44,6	32
	Liège (B)	61,0	42
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	47,3	35
	Liège (B)	53,4	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	78,5	54
Schienenpersonenverkehr (SPV)	AC-Hbf	8,0	20
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,6	5

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviere zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



Ansprechpartner

Herr Sascha Nepomuck
Stadt Aachen
Immobilienmanagement
+49 (0)241/432-2328
Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de