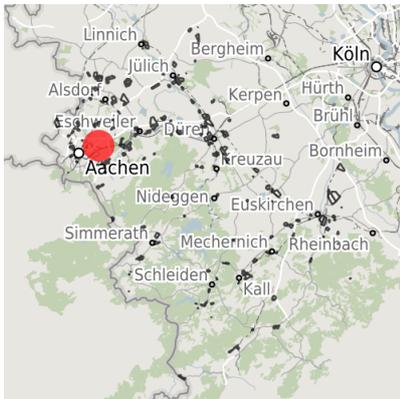


Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|--|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße (Nr. 214) |
| Flächengröße | 6.981 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Aachen, Stadt Aachen |

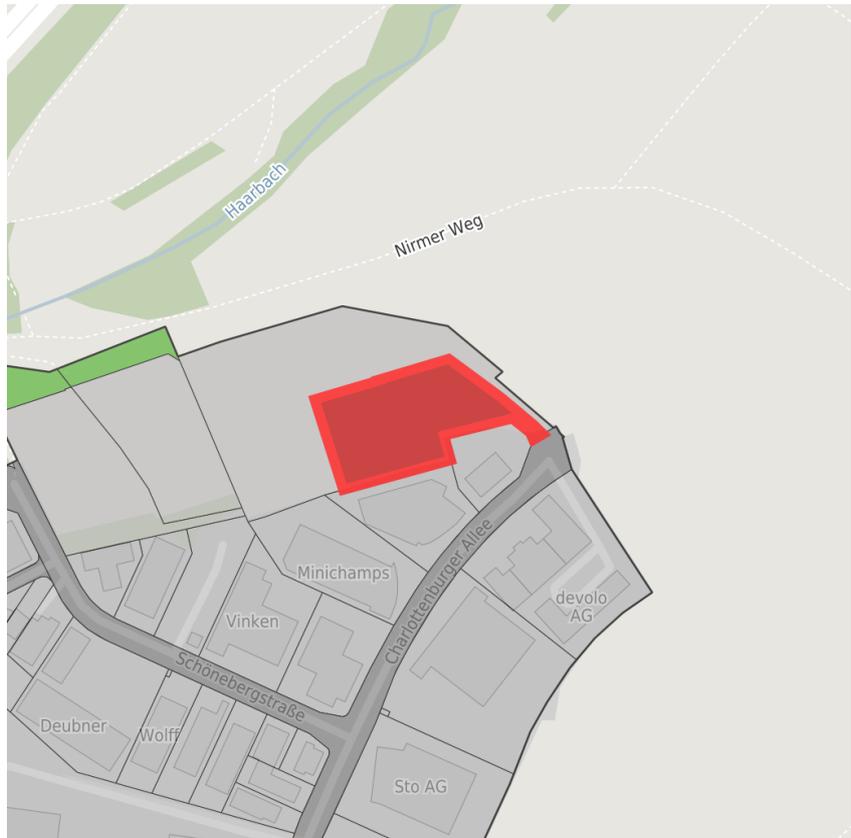
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

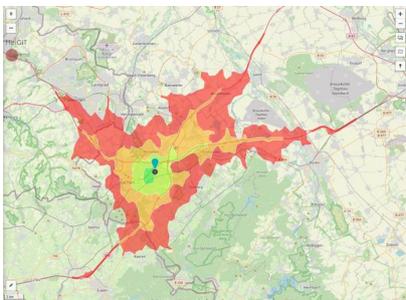
| | |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße | 6.981 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße

Das Gewerbegebiet befindet sich in gewerblicher Bestlage der Stadt Aachen. Direkt am Stadtrand gelegen, ist es von der Autobahn A544 aus zu sehen. Werbewirksame Möglichkeiten sind dadurch geboten. Das Aachener Stadtzentrum liegt ca. 5 Autominuten entfernt. In nur 2 Minuten kann die unmittelbare Autobahnauffahrt auf die A 544 erreicht werden. Firmen unterschiedlichster Branchen und Größenordnung haben sich für dieses Gewerbegebiet als Standort entschieden. Schwerpunkte stellen Logistik, Dienstleistungen, Handwerk dar.

| | |
|------------------------|---|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Handwerk, Logistik, Dienstleistungen |
| Wichtigste Unternehmen | Hammer Logistik, Hauptzollamt, MINICHAMPS GmbH, Devolo AG |
| Preisspanne | von 95,00 €/m ² bis 120,00 €/m ² |
| Regional bedeutsam? | Nein |



Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-------------------------------|-------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A44 | 1,0 | |
| | A544 | 1,0 | |
| | A4 | 1,5 | |
| Bundesstraße | B264 | 0,0 | |
| | L260 | 1,0 | |
| | B57 | 1,0 | |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 35,0 | |
| | Köln-Bonn | 90,0 | |
| Hafen | Liège (B) | 40,0 | |
| | Duisburg | 115,0 | |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-West | 6,0 | |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | AC-Hbf | 4,0 | |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,0 | |

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlerevierts zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.





Links

[Stadt Aachen](#)

Ansprechpartner



Herr Volker Schulze-Schwanebrügger
Stadt Aachen
+49 (0)241/432-2328
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de