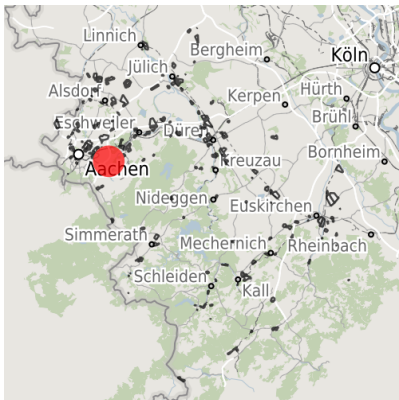


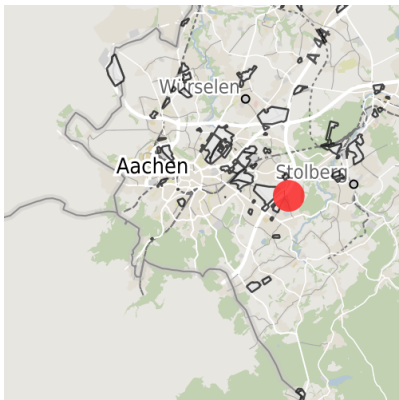
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Brand-Nord (Nr. 003) |
| Flächengröße     | 15.000 m²                          |
| Gemeinde / Kreis | Aachen, Stadt Aachen               |

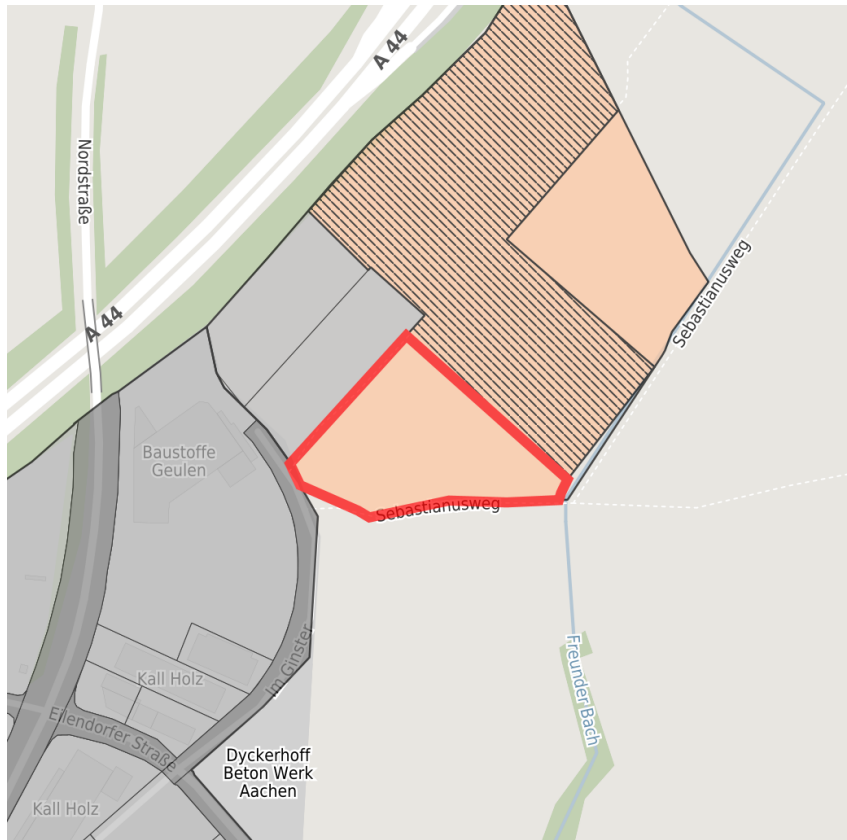
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

|                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

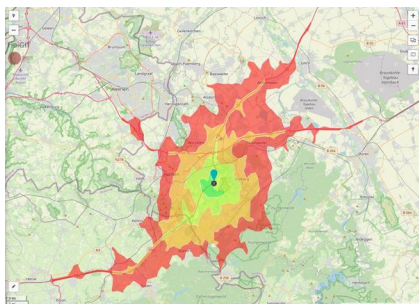
|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Flächengröße       | 15.000 m <sup>2</sup>                     |
| Preis              | Auf Anfrage                               |
| Verfügbarkeit      | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Restriktion        | Ja                                        |
| Frei parzellierbar | Nein                                      |
| 24h-Betrieb        | Nein                                      |

## Gewerbegebiet

Optimale Infrastruktur und namhafte Nachbarschaft

Verkehrsgünstig am Autobahnanschluss A44 gelegen, bietet das Gewerbegebiet Eilendorfer Straße in unmittelbarer Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand sehr gute Standortbedingungen, von denen bereits zahlreiche namhafte Unternehmen überzeugt sind. Neben der Aachener Automobilmeile mit allen führenden Automobilmarken sind im umliegenden Gebiet auch Entwicklungs- und Produktionsfirmen aus den Bereichen Automotive, Pharma, Cosmetic und Food ansässig. Auf rund 23.000 qm Grundstück stehen über 10.000 qm Produktions-, Lager- und Bürogebäude zur Verfügung. Weitere Freiflächen sind vorhanden.

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Lage                   | Randlage |
| Branchenschwerpunkt    | Gemischt |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Regional bedeutsam?    | Ja       |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 422.000  
Einwohner

## Verkehrsanbindung

|                               |                           | Entfernung |       |
|-------------------------------|---------------------------|------------|-------|
|                               |                           | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A44                       | 2,8        | 5     |
|                               | Bundesstraße              | 0,0        | 0     |
|                               | Flughafen                 |            |       |
| Hafen                         | Maastricht-Aachen         | 51,0       | 32    |
|                               | Liège (B)                 | 62,8       | 39    |
|                               | Liège (B)                 | 48,6       | 31    |
| Schienengüterverkehr (SGV)    | Binnenhavenweg Stein (NL) | 50,3       | 33    |
|                               | AC-Hbf                    | 8,5        | 14    |
|                               | Köln-Hbf                  | 85,2       | 54    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Bushaltepunkt             | 0,3        | 1     |
| ÖPNV                          |                           |            |       |

## Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



**Ansprechpartner**



Herr Volker Schulze-Schwanebrügger  
Stadt Aachen  
+49 (0)241/432-2328  
[gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de](mailto:gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de)