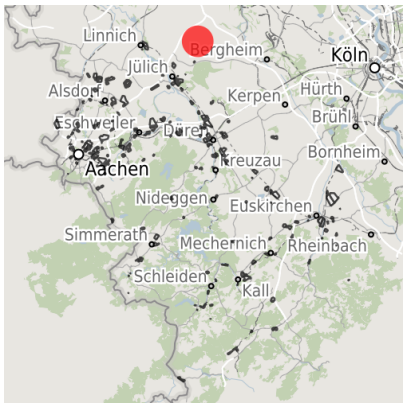
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

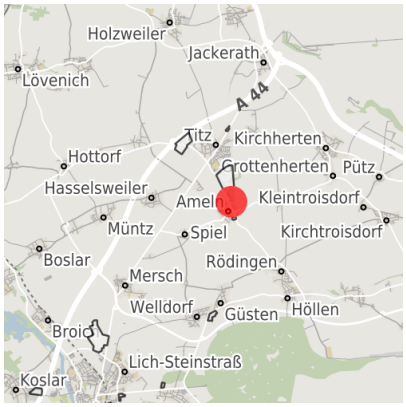
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Ameln (Nr. 025)
Flächengröße	3.585 m²
Gemeinde / Kreis	Titz, Kreis Düren

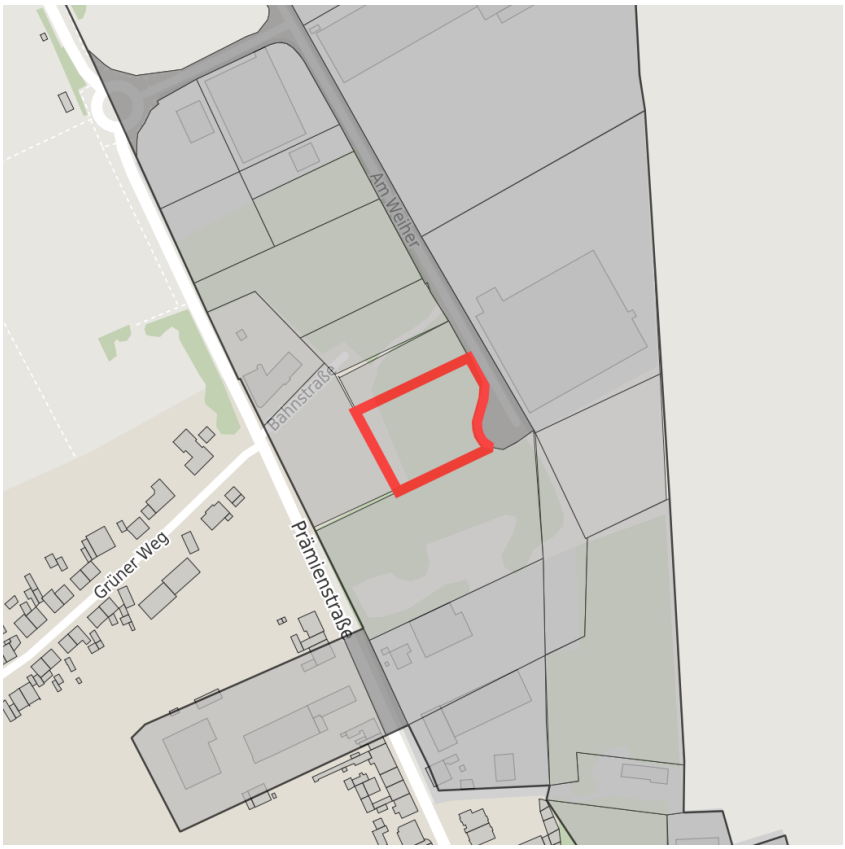
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

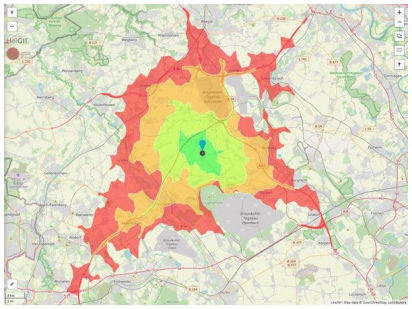
Flächengröße	3.585 m²
Preis	Auf Anfrage
Preis Kommentar	Der aktuelle Bodenrichtwert vom 01.01.2021 (BORIS NRW) beläuft sich auf 50,00 EUR/qm. Die konkreten Preise für die jeweilige Fläche erfahren Sie beim Verkäufer.
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Planungsrecht: GI Zone I & II im Abstand zur L 12

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Ameln - nah dran an Europa

Das Gewerbegebiet Ameln mit einer Gesamtfläche von 94 Hektar befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage zwischen der Kerngemeinde Titz und dem südlich gelegenen Ortsteil Ameln. Sowohl die A44 als auch die A61 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen und schaffen eine ideale Verkehrsanbindung etwa als unmittelbaren Zugang in den nordwesteuropäischen Wirtschaftsraum. Das Gewerbegebiet Ameln bietet vor allem für die Logistikbranche hervorragende Standortvorteile.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Agrarindustrie, Baugewerbe, Logistik
Wichtigste Unternehmen	Buir-Bliesheimer Agrargenossenschaft, Fa. Weuthen, Fa. Tholen
Gewerbesteuer Hebesatz	480,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 284.500 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	2,5	4
	A61	10,8	12
Bundesstraße	B258n	0,0	0
Flughafen	Köln-Bonn	62,5	49
	Maastricht-Aachen	64,8	42
Hafen	Am Godorfer Köln	58,2	47
	Liège (B)	75,8	49
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	40,6	32
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	54,6	45
ÖPNV	Bushaltestelle	1,2	3

Informationen zu Titz

Als Siedlungsschwerpunkt weist der Gebietsentwicklungsplan neben Titz die Ortschaften Rödingen-Höllen-Bettenhoven aus. Durch die Ausweisung größerer Baugebiete, die erschlossen und zum Teil auch schon bebaut sind, hat die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiteren Entwicklung geschaffen. Die Infrastruktur wird weiterhin geprägt durch eine Vielzahl von Handwerksbetrieben und Einzelhandelsgeschäften. In der Ortslage Titz befindet sich ein Nahversorgungszentrum mit einem Discounter und einem Frischemarkt. Weitere Ansiedlungen sind auch hier angedacht und möglich.



Links

Gemeinde Titz

Ansprechpartner

Frau Urlike Hintzen
Landgemeinde Titz
Landstraße 4
52445 Titz
+ 49 (0) 2463/9954-221
ulrike.hintzen@titz.de

Herr Michael Biermanns
Landgemeinde Titz
Landstraße 4
52445 Titz
+ 49 (0) 2463/9954-200
michael.biermanns@titz.de

Herr . Tholen
Tholen Vermögensverwaltung GmbH
+49 (0)2451/9111680
info@tholen-gruppe.de