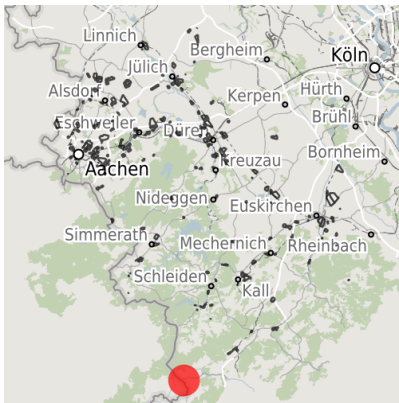


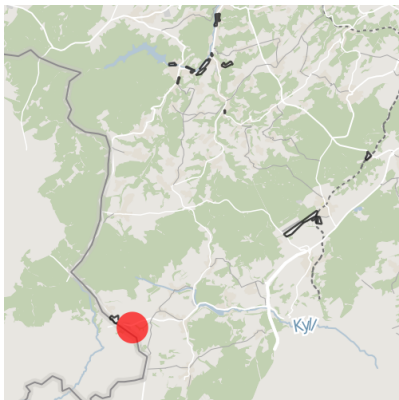
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Losheim (Nr. 022)
 Flächengröße 56.211 m²
 Gemeinde / Kreis Hellenthal, Kreis Euskirchen

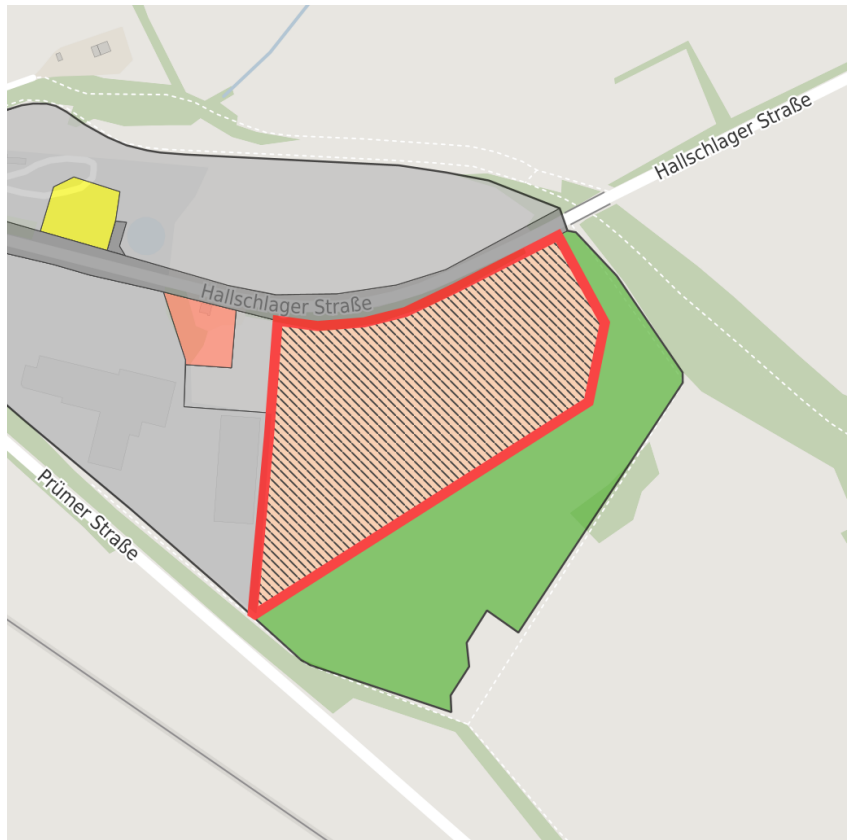
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	56.211 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Grenzenlose Möglichkeiten - Gewerbegebiet Losheim

In Hellenthal-Losheim befindet sich ein Gewerbe-/Industriegebiet (GIB) mit einer Gesamtgröße von rd. 42 ha. In diesem GIB sind derzeit noch 3,45 ha sofort verfügbar, die Fläche steht im Eigentum der Gemeinde Hellenthal. Der Ortsteil Losheim befindet sich im Dreiländer-Eck Nordrhein-Westfalen / Königreich Belgien / Rheinland-Pfalz im südlichen Bereich der Gemeinde und ist ca. 20 km entfernt vom Zentralort Hellenthal in Richtung Bitburg/Trier (B 265) gelegen.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Sägewerk, Tiefbauunternehmung
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 61	6,2	7
Bundesstraße	B266	5,8	6
Flughafen	Köln-Bonn	45,3	33
	Düsseldorf	90,6	57
Hafen	Am Godorfer Köln	31,4	33
	Niehl Köln	51,8	44
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	38,8	36
	Düsseldorf-Hbf	68,0	50
ÖPNV	Bushaltestelle	0,5	1

Informationen zu Hellenthal

In der Gemeinde Hellenthal stehen Tradition und Fortschritt einträchtig nebeneinander: Burgen und Kirchen, eine reizvolle Landschaft und moderne Industrie machen die Gemeinde liebens- und lebenswert. Die Industrie in den Tallagen von Hellenthal und Blumenthal mit rund 1500 Arbeitsplätzen ist das wirtschaftliche Fundament der Gemeinde. Die Betriebe sind auf dem Boden der bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts bestehenden weltweit bekannten Eifeler Industrie gewachsen.



Links

[Gemeinde Hellenthal](#)

Ansprechpartner



Herr Martin Berners
Gemeinde Hellenthal
+49 (0)2482 / 85-161
mberners@hellenthal.de