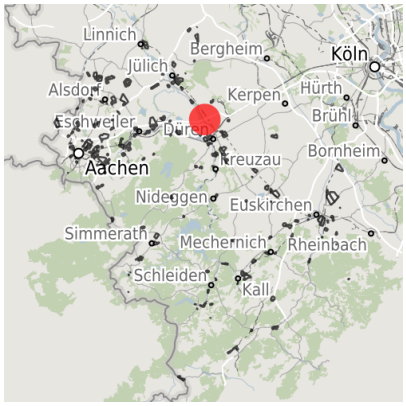
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

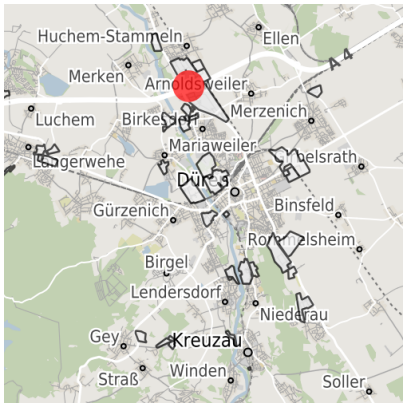
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbe- und Industriegebiet Rurbenden/Talbenden (Teil Düren) (Nr. 017)
Flächengröße	1.940 m²
Gemeinde / Kreis	Düren, Kreis Düren

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	1.940 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Restriktion	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Mietkaufangebot Dr. Kals Verwaltungs GmbH

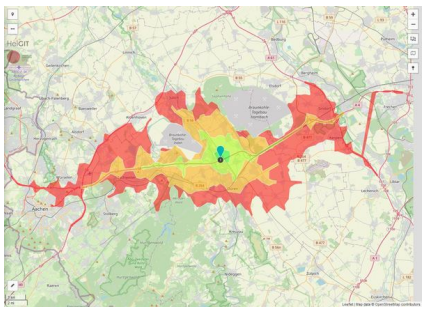
Gewerbegebiet

Kooperation für Ihren Erfolg

Das interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet Rurbenden/Talbenden bietet neben der hervorragenden Verkehrsanbindung (direkt an der A4) auch ein facettenreiches Umfeld, mit zahlreichen Unternehmen aus industrie, Handwerk und Einzelhandel im benachbarten Gewerbegebiet Rurbenden in Niederzier.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Innovative Betriebe
Wichtigste Unternehmen	Schaper, Feron, Unimatec, Marx Gruppe
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 280.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A4	0,0	
Bundesstraße	B56	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	40,0	
	Maastricht-Aachen	65,0	
Hafen	Köln	45,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	5,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Düren	5,0	
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,0	

Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.

Wirtschaftsstandort

Industriestandort

Lebensqualität

Veranstaltungen

Stadt Düren

Links

www.windn.de

Ansprechpartner

Herr Klaus Schierbaum
WIN.dn GmbH
Ansiedlung
02421-6954025
k.schierbaum@windn.de

WIN.DN
WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN