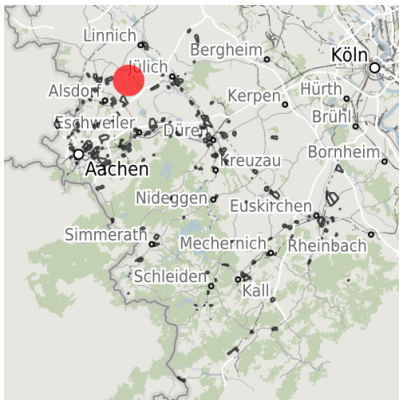


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Campus Aldenhoven (Nr. 005)  
 Flächengröße 8.730 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Aldenhoven, Kreis Düren

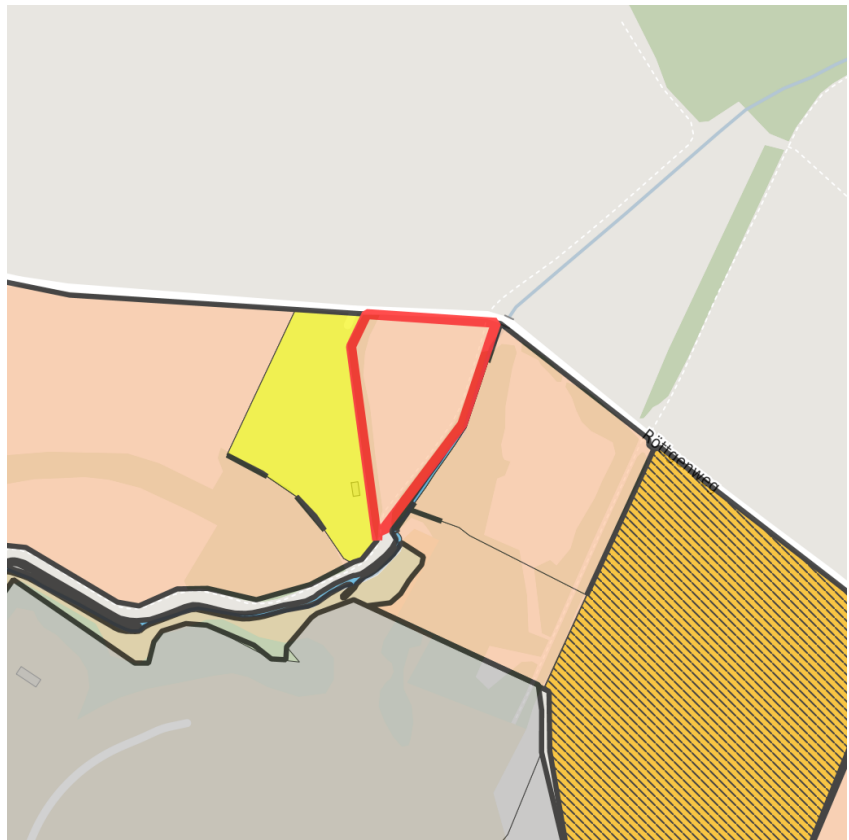
## Kartenansicht



Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |   |   |   |

## Sonstige Flächen

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

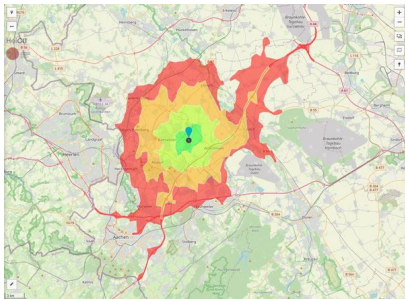
## Grundstück

Flächengröße	8.730 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

testen. entwickeln. produzieren.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	476,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 274.500  
 Einwohner

## Informationen zu Aldenhoven

Die Gemeinde Aldenhoven, bestehend aus 7 Ortschaften mit über 14.000 EW, liegt im Dreieck der Wirtschaftsregionen Aachen, Köln und Düsseldorf unmittelbar an A44, A4 und am Naherholungsgebiet Blausteinsee. Urkundlich nachweisbar ist Aldenhoven bereits seit dem Jahr 922 und noch heute erinnern der Alte Turm, die Ruine der Deutschordenskommende und die Burg Engelsdorf an den kulturellen Wert der Gemeinde. Aldenhoven verfügt über 10 Kindergärten und 5 Schulen sowie über eine hervorragende Nahversorgung durch Super- und Fachmärkte und ein Netz von 17 Fach- und Allgemeinärzten und 5 Apotheken.

## **Ansprechpartner**

Herr Marcel Dederichs  
Gemeinde Aldenhoven  
Wirtschaftsförderung  
Dietrich-Mülfahrt-Str. 11-13  
52457 Aldenhoven  
02464/586-240  
m.dederichs@aldenhoven.de  
Frau Anette Winkler  
Kreisverwaltung Düren  
+49 (0)2421/222559  
a.winkler@kreis-dueren.de