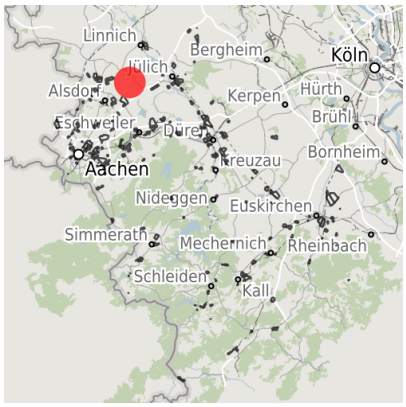
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

Exposé Gewerbefläche

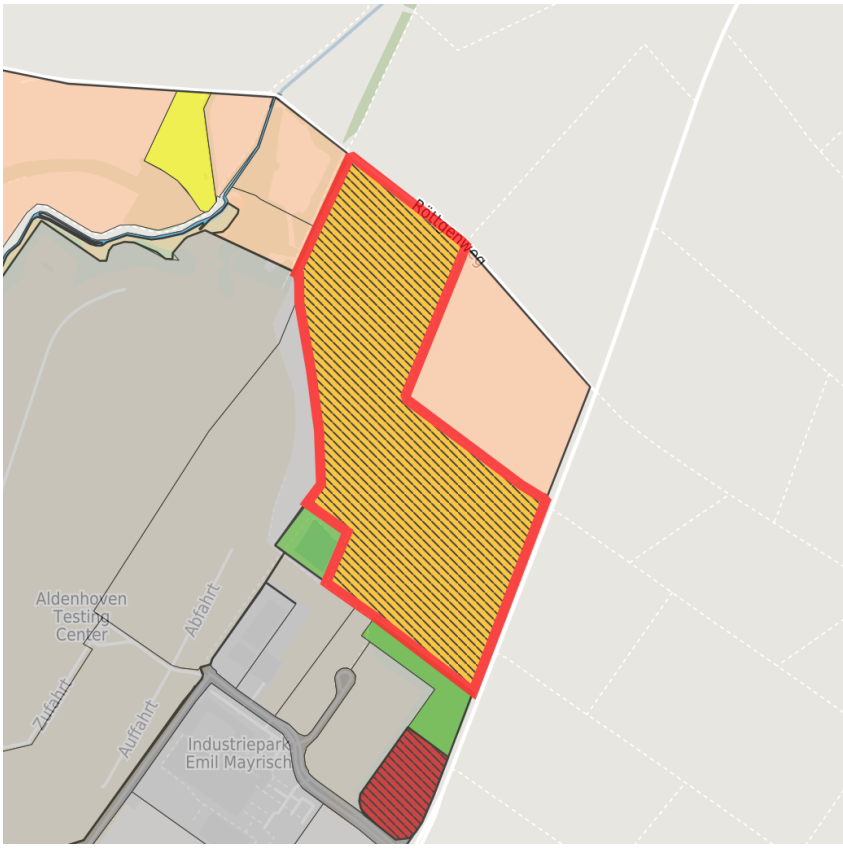
Bezeichnung	Campus Aldenhoven (Nr. 006)
Flächengröße	139.593 m²
Gemeinde / Kreis	Aldenhoven, Kreis Düren

Kartenansicht



Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

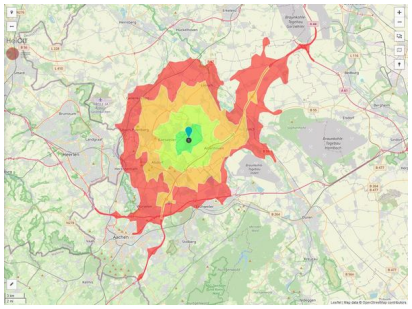
Grundstück

Flächengröße	139.593 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Restriktion	Ja
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

testen. entwickeln. produzieren.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	476,00 %
Regional bedeutsam?	Ja



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 274.500 Einwohner

Informationen zu Aldenhoven

Die Gemeinde Aldenhoven, bestehend aus 7 Ortschaften mit über 14.000 EW, liegt im Dreieck der Wirtschaftsregionen Aachen, Köln und Düsseldorf unmittelbar an A44, A4 und am Naherholungsgebiet Blausteinsee. Urkundlich nachweisbar ist Aldenhoven bereits seit dem Jahr 922 und noch heute erinnern der Alte Turm, die Ruine der Deutschordenskommende und die Burg Engelsdorf an den kulturellen Wert der Gemeinde. Aldenhoven verfügt über 10 Kindergärten und 5 Schulen sowie über eine hervorragende Nahversorgung durch Super- und Fachmärkte und ein Netz von 17 Fach- und Allgemeinärzten und 5 Apotheken.

Ansprechpartner

Herr Marcel Dederichs
Gemeinde Aldenhoven
Wirtschaftsförderung
Dietrich-Mülfahrt-Str. 11-13
52457 Aldenhoven
02464/586-240
m.dederichs@aldenhoven.de

Frau Anette Winkler
Kreisverwaltung Düren
+49 (0)2421/222559
a.winkler@kreis-dueren.de