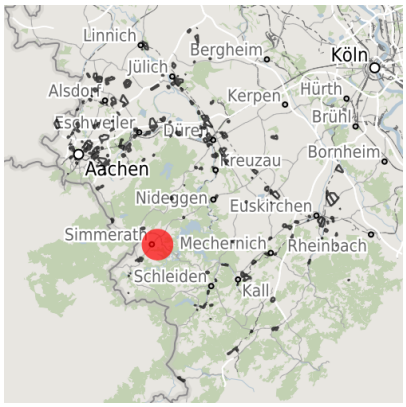
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem der Technologieregion Aachen

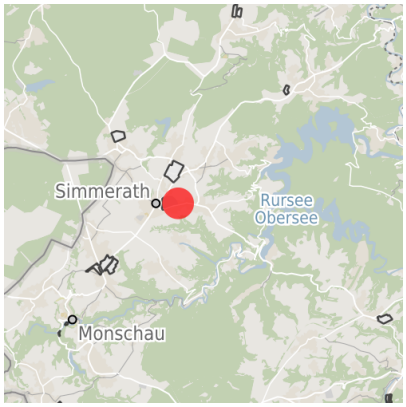
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Simmerath - Erweiterung (Nr. 008)
Flächengröße	2.263 m²
Gemeinde / Kreis	Simmerath, StädteRegion Aachen

Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.263 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

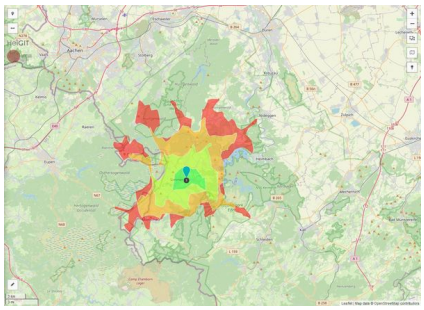
Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Simmerath - Erweiterung

Dem zunehmenden Bedarf an weiteren Gewerbeflächen am Standort Simmerath wird durch die Ausweisung eines Erweiterungsgebietes von ca. 13 ha Rechnung getragen.

Das derzeitige Gewerbegebiet Simmerath besteht seit 1977 auf einer Fläche von ca. 30 ha. Ungefähr 120 Betriebe haben sich im Gewerbegebiet Simmerath angesiedelt, wobei die gewerbliche Nutzung überwiegend durch den Handel geprägt ist. Es werden ca 950 Arbeitsplätze vorgehalten.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 38.500 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A44	23,6	27
Bundesstraße	L246	0,0	0
	L266	0,7	1
Flughafen	Maastricht Aachen	75,4	55
	Liège (B)	79,9	57
Hafen	Liège (B)	65,7	49
	Am Godorfer Köln	67,5	55
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	30,5	34
	Köln-Hbf	80,8	66
ÖPNV	Bushaltestelle	0,7	1

Informationen zu Simmerath

Die mit 15.000 Einwohnern im Süden der StädteRegion Aachen gelegene Gemeinde Simmerath liegt eingebettet in einer landschaftlich reizvollen Umgebung und ist Bindeglied zwischen den großen Ballungsräumen und der Eifel. Simmerath am Ostufer des Rursees ist Teil des Nationalparks Eifel. Die Gemeinde ist nicht nur ein attraktiver Wohnort, sondern auch als Wirtschaftsstandort von Bedeutung. Der Vorteil: Hohe Auspendlerquote und damit hohes Arbeitskräftepotential.

Ansprechpartner

Herr André Koll
Gemeinde Simmerath
+ 49 (0) 24 73/607 174
akoll@gemeinde.simmerath.de