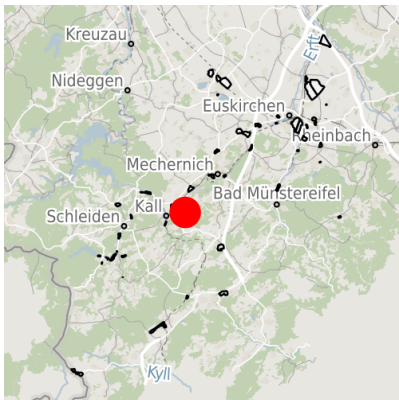


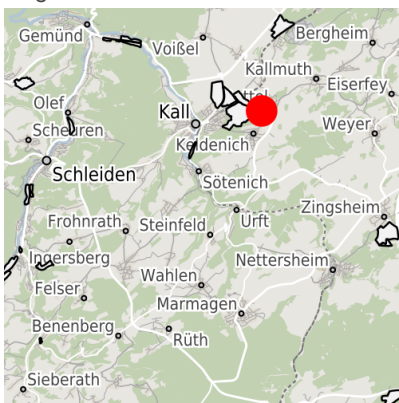
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Kall I (Nr. 097)
Flächengröße	2.890 m ²
Gemeinde / Kreis	Kall, Kreis Euskirchen

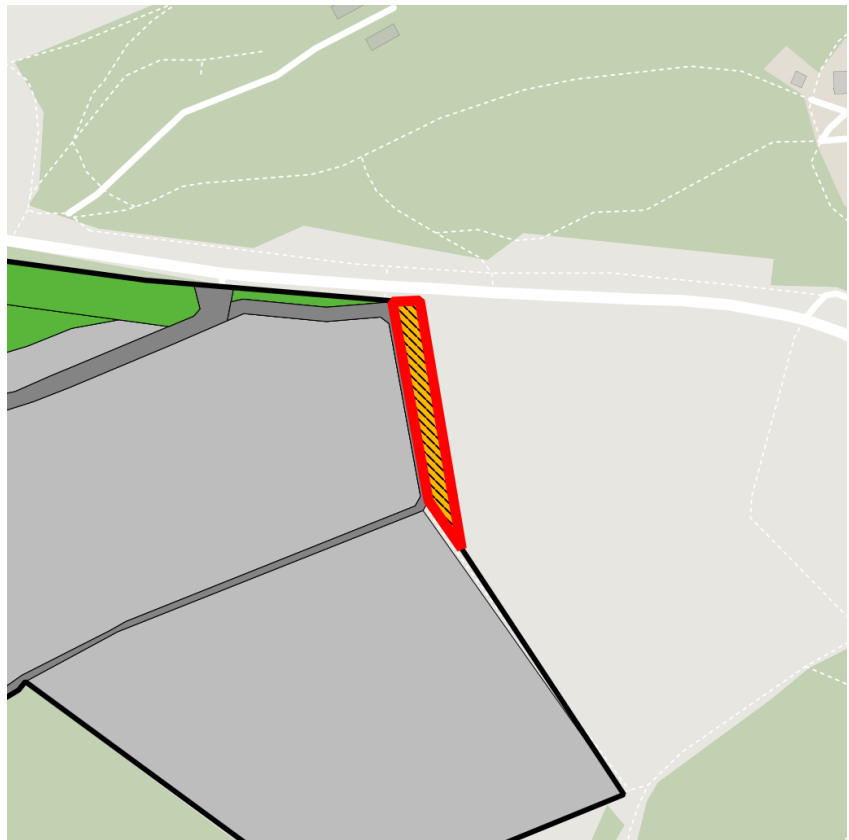
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.890 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das insgesamt 93 Hektar große Gewerbegebiet befindet sich am östlichen Rand des Siedlungsschwerpunktes Kall. In unmittelbarer Nähe verläuft die B 266, welche einen schnellen Anschluss an die A1 (Köln - Trier) gewährleistet. Die Unternehmensstruktur ist durch einen vielfältigen Branchenmix geprägt und bietet dem Verbraucher ein umfangreiches und ausgewogenes Sortimentsangebot. Die nördlich angrenzenden Gewerbegebiete Kall II und III ermöglichen weitere Synergieeffekte.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Gewerbesteuer Hebesatz	515,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	14,9	17
Bundesstraße	B266	0,0	0
Flughafen	Köln-Bonn	69,1	48
	Düsseldorf	114,0	72
Hafen	Am Godorfer Köln	55,3	45
	Köln Niehl	75,7	54
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen-Hbf	56,0	58
	Köln-Hbf	62,0	49
ÖPNV	Bushaltestelle	0,9	3

Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

Links

[Gemeinde Kall](#)

Ansprechpartner

Herr Markus Auel
Gemeinde Kall
+49 (0)2441/888-38
mauel@kall.de