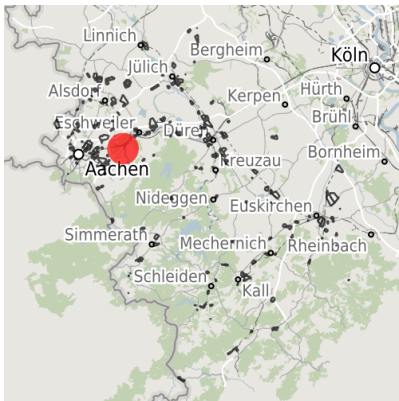


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Rhenaniastraße/Hasencleverstraße (Nr. 085)
Flächengröße	5.102 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Stolberg, StädteRegion Aachen

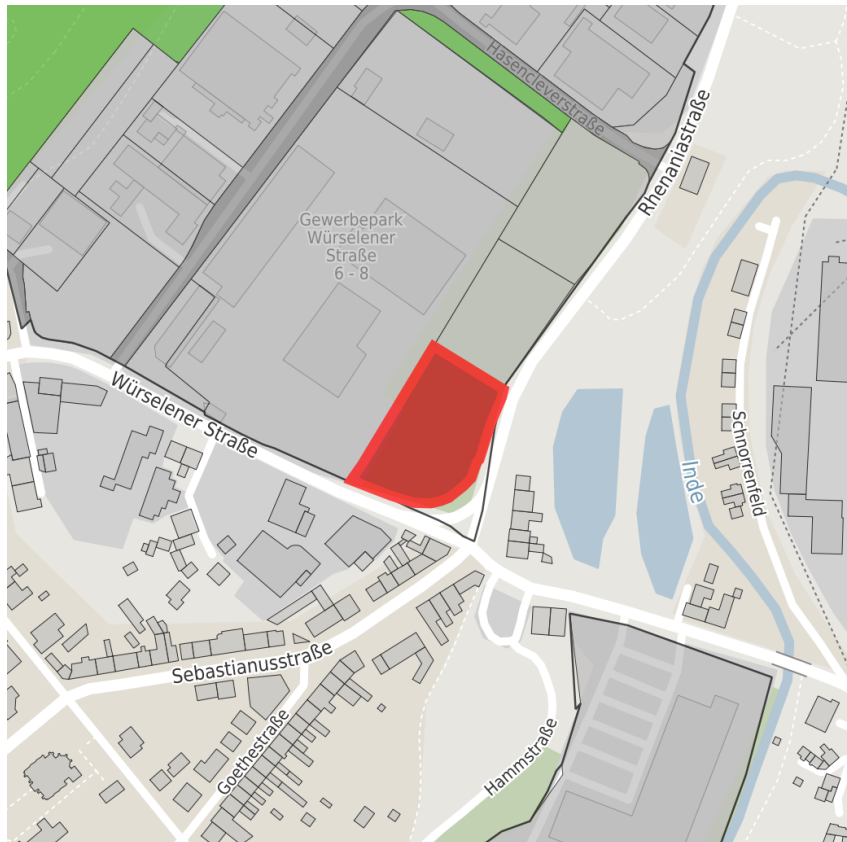
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

### Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

### Sonstige Flächen

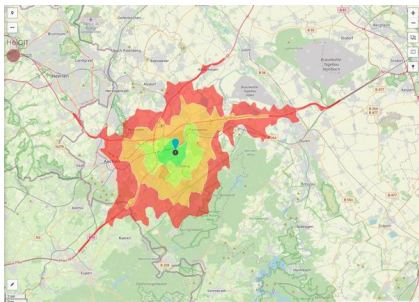
Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	5.102 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen	Fa. Breuer, Haas städtereinigung, Tiefbau Schmitz
Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 341.500  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	4,0	
	A44	4,0	
	Maastricht-Aachen	50,0	
Flughafen	Born (NL)	45,0	
	Köln	55,0	
Hafen	AC-Köln	0,0	
	AC-Köln	0,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Bushaltepunkt	0,0	
ÖPNV			

## Informationen zu Stolberg

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.



## Ansprechpartner



Herr Peter Wackers  
Stadt Stolberg (Rhld.)  
Amt für Wirtschaftsförderung  
Zweifaller Str. 277  
52224 Stolberg  
+49 (0)2402/13372  
[Peter.Wackers@stolberg.de](mailto:Peter.Wackers@stolberg.de)