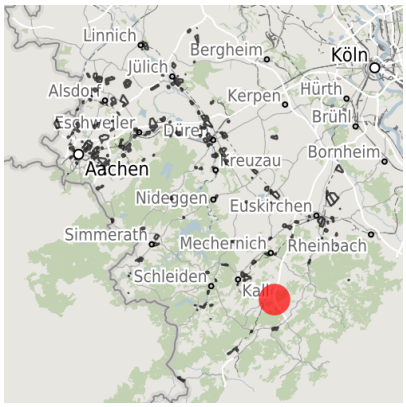
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

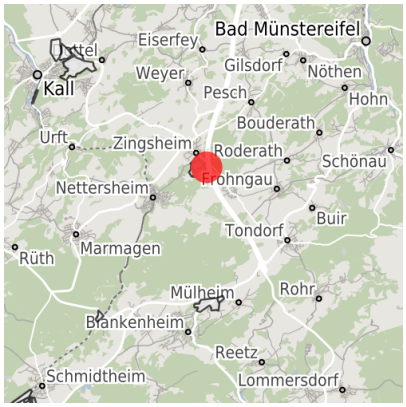
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Zingsheim (Nr. 067)
Flächengröße	9.600 m²
Gemeinde / Kreis	Nettersheim, Kreis Euskirchen

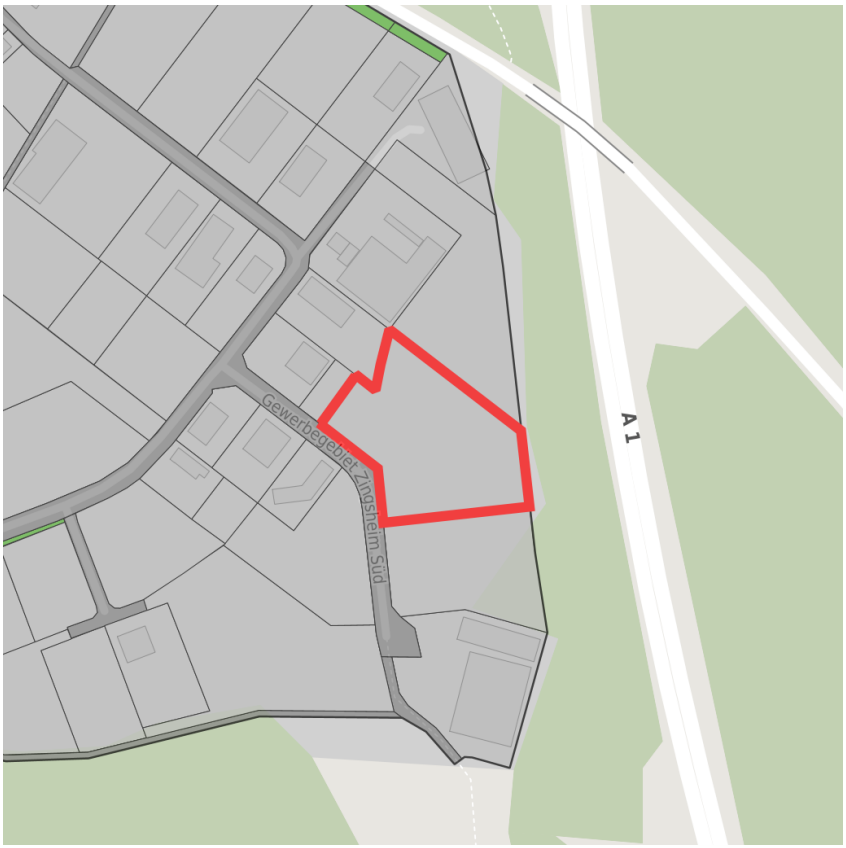
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

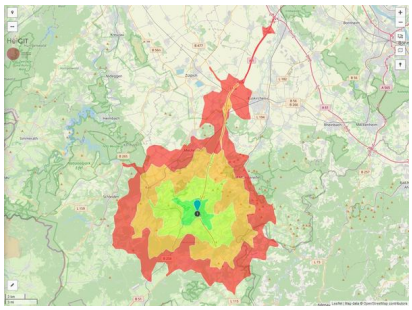
Flächengröße	9.600 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Nettersheim - Ein ausgezeichneter Wirtschaftsstandort

Das Gewerbegebiet Zingsheim umfasst rd. 45 ha Fläche. Zu marktüblichen Kaufpreisen ab 10,00Euro pro m² erhalten sie alle Grundstücke komplett erschlossen und baureif. Über Niederlassungsmodalitäten berät Sie die Gemeindeverwaltung gern und umfassend.

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Branchenmix
Wichtigste Unternehmen	Eaton, Sägewerk, Hein, Lehmann, Presswerk Zingsheim, DUOTherm Rolladen GmbH, Airfit, Nordeifelwerkstätten
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 66.000

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 1	3,9	5
	A 61	34,7	20
Bundesstraße	B 477	0,1	1
Flughafen	Köln-Bonn	69,9	43
	Düsseldorf	118,0	70
Hafen	Am Godorfer Köln	55,5	39
	Köln Niehl	75,2	50
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	63,4	46
	Aachen-Hbf	81,8	58
ÖPNV	Bushaltestelle	1,7	3

Informationen zu Nettersheim

In der Mittelgebirgslandschaft der Nordeifel zwischen Urft und Erft im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn - Eifel liegt die Gemeinde Nettersheim. Sie wird aus den 11 Dörfern Bouderath, Buir, Engelgau, Frohngau, Holzmülheim, Marmagen, Nettersheim, Pesch, Roderath, Tondorf und Zingsheim gebildet, in denen heute rund 8000 Menschen leben. Alle Orte können auf eine lange Geschichte bis in das frühe Mittelalter oder sogar die Römerzeit zurückblicken. Von Kirchtürmen überragte historische Ortskerne mit sorgsam restaurierten Fachwerk- und Bruchsteinhofanlagen laden zum Verweilen ein.



Links

Gemeinde Nettersheim

Ansprechpartner

Herr Bürgermeister Norbert Crump
Gemeinde Nettersheim
+49 (0)2486 78-900
buergermeister@nettersheim.de

Frau Gabriela Schönfeld
Gemeinde Nettersheim
+49 (0)2486 78-850
g.schoenfeld@nettersheim.de