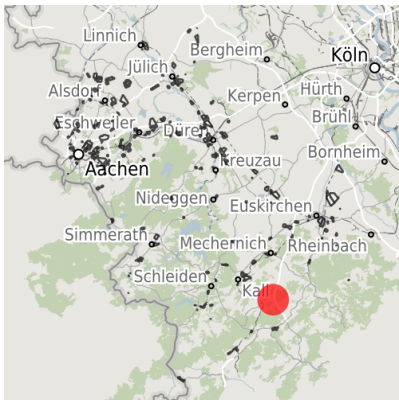


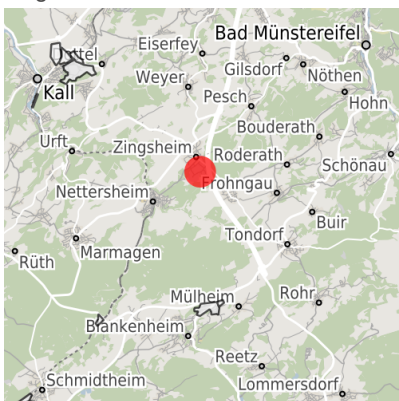
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Zingsheim (Nr. 024) |
| Flächengröße     | 11.445 m²                         |
| Gemeinde / Kreis | Nettersheim, Kreis Euskirchen     |

## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

## Verfügbarkeiten

|                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Grundstück

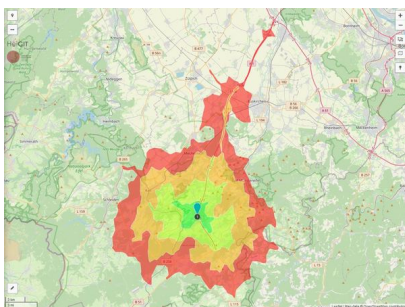
|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Flächengröße         | 11.445 m <sup>2</sup>   |
| Preis                | Auf Anfrage             |
| Verfügbarkeit        | Nicht verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)      |
| 24h-Betrieb          | Nein                    |

## Gewerbegebiet

Nettersheim - Ein ausgezeichnete Wirtschaftsstandort

Das Gewerbegebiet Zingsheim umfasst rd. 45 ha Fläche. Zu marktüblichen Kaufpreisen ab 10,00Euro pro m<sup>2</sup> erhalten sie alle Grundstücke komplett erschlossen und baureif. Über Niederlassungsmodalitäten berät Sie die Gemeindeverwaltung gern und umfassend.

|                        |                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                   | Randlage                                                                                                       |
| Branchenschwerpunkt    | Branchenmix                                                                                                    |
| Wichtigste Unternehmen | Eaton, Sägewerk, Hein, Lehmann, Presswerk<br>Zingsheim, DUOTerm Rolladen GmbH, Airfit,<br>Nordeifelwerkstätten |
| Gewerbsteuer Hebesatz  | 413,00 %                                                                                                       |
| Regional bedeutsam?    | Nein                                                                                                           |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 66.000

## Verkehrsanbindung

|                               |                  | Entfernung |       |
|-------------------------------|------------------|------------|-------|
|                               |                  | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A 1              | 3,9        | 5     |
|                               | A 61             | 34,7       | 20    |
| Bundesstraße                  | B 477            | 0,1        | 1     |
| Flughafen                     | Köln-Bonn        | 69,9       | 43    |
|                               | Düsseldorf       | 118,0      | 70    |
| Hafen                         | Am Godorfer Köln | 55,5       | 39    |
|                               | Köln Niehl       | 75,2       | 50    |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Köln-Hbf         | 63,4       | 46    |
|                               | Aachen-Hbf       | 81,8       | 58    |
| ÖPNV                          | Bushaltestelle   | 1,7        | 3     |

## Informationen zu Nettersheim

In der Mittelgebirgslandschaft der Nordeifel zwischen Urft und Erft im Deutsch-Belgischen Naturpark Hohes Venn - Eifel liegt die Gemeinde Nettersheim. Sie wird aus den 11 Dörfern Boudersath, Buir, Engalgau, Frohngau, Holzmülheim, Marmagen, Nettersheim, Pesch, Roderath, Tondorf und Zingsheim gebildet, in denen heute rund 8000 Menschen leben. Alle Orte können auf eine lange Geschichte bis in das frühe Mittelalter oder sogar die Römerzeit zurückblicken. Von Kirchtürmen überragte historische Ortskerne mit sorgsam restaurierten Fachwerk- und Bruchsteinhofanlagen laden zum Verweilen ein.



## Links

[Gemeinde Nettersheim](#)

**Ansprechpartner**



Herr Bürgermeister Norbert Crump  
Gemeinde Nettersheim  
+49 (0)2486 78-900  
buergemeister@nettersheim.de  
**Eifelregion  
Nettersheim**



Frau Gabriela Schönfeld  
Gemeinde Nettersheim  
+49 (0)2486 78-350  
g.schoenfeld@nettersheim.de  
**Eifelregion  
Nettersheim**