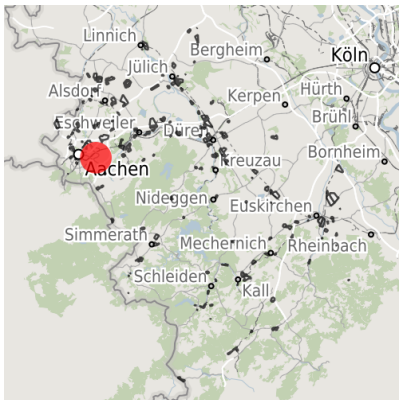


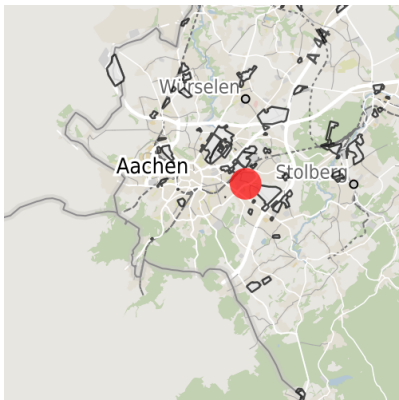
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Rothe Erde (Nr. 072)
 Flächengröße 56.462 m²
 Gemeinde / Kreis Aachen, Stadt Aachen

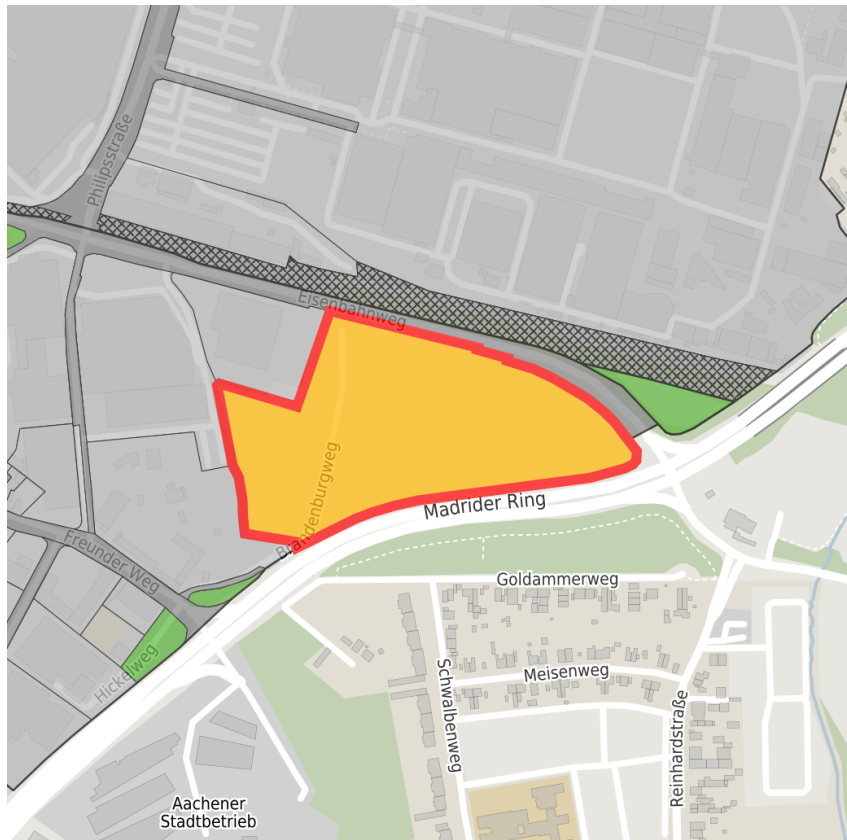
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|--------------------|---|
| Flächengröße | 56.462 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Restriktion | Ja |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Gut erreichbar an der Seite der Global Player

Verkehrsgünstig an der Zufahrt zur A544 gelegen, bietet Rothe Erde mit gleichzeitiger Stadtnähe (nordöstlich des Stadtkerns) optimale Standortbedingungen. Als überörtlich bedeutsames Gewerbegebiet beheimatet es namhafte international tätige Unternehmen wie Philips oder Continental. Als historisch bedeutsamer Stahlstandort bietet Rothe Erde heute eine moderne Infrastruktur mit vielfältigen Ansiedlungsmöglichkeiten für alle Branchen.

| | |
|------------------------|----------------------|
| Lage | Innerstädtisch |
| Branchenschwerpunkt | Gemischt, Produktion |
| Wichtigste Unternehmen | Hutchinson, Gates |
| Regional bedeutsam? | Nein |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-------------------------------|-------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A44 | 2,0 | |
| | A544 | 2,0 | |
| | A4 | 2,5 | |
| Bundesstraße | B258 | 0,0 | |
| | L260 | 0,0 | |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 35,0 | |
| | Köln-Bonn | 90,0 | |
| Hafen | Liège (B) | 40,0 | |
| | Duisburg | 115,0 | |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-West | 6,0 | |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | AC-Hbf | 3,0 | |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,0 | |

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviere zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



Links

[Stadt Aachen](#)

Ansprechpartner



Herr Volker Schulze-Schwanebrügger
Stadt Aachen
+49 (0)241/432-2328
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de