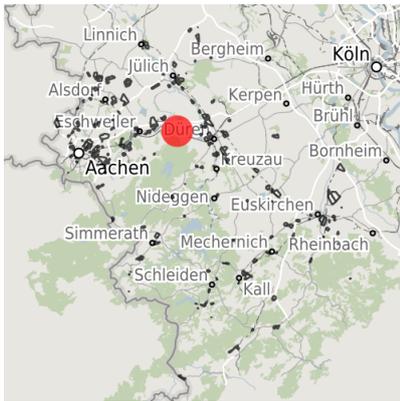


## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Am Steinchen (Nr. 049)  
 Flächengröße 2.525 m<sup>2</sup>  
 Gemeinde / Kreis Langerwehe, Kreis Düren

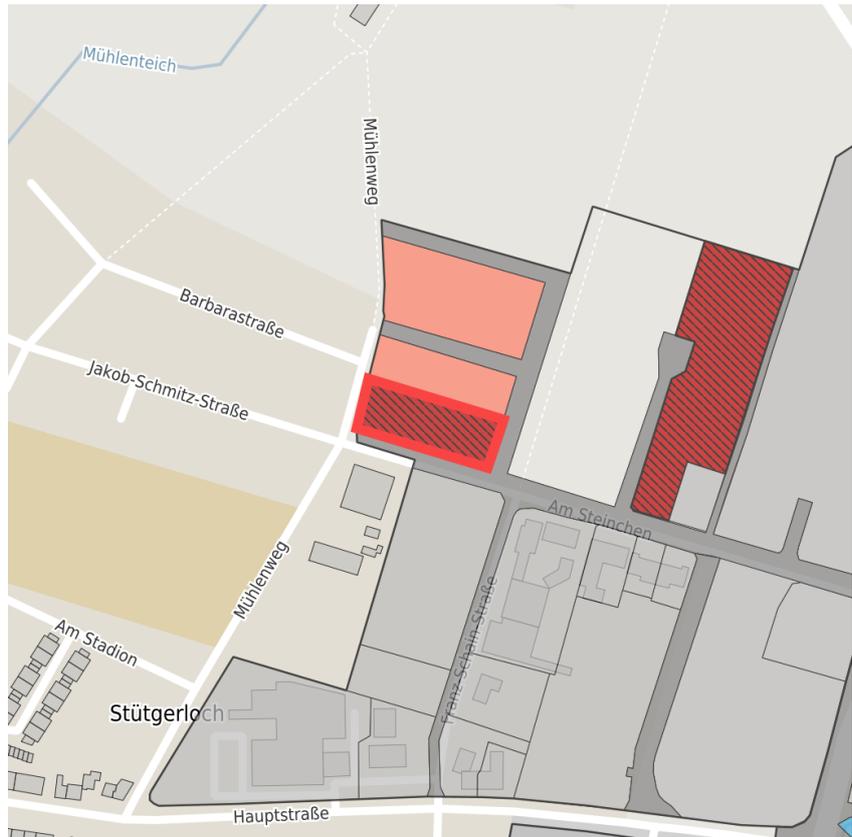
## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

## Verfügbarkeiten

- |                          |                                             |                                             |                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche  |                                             |                                             |                                           |

## Sonstige Flächen

- |              |                  |                                   |               |
|--------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasseroberfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich      | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

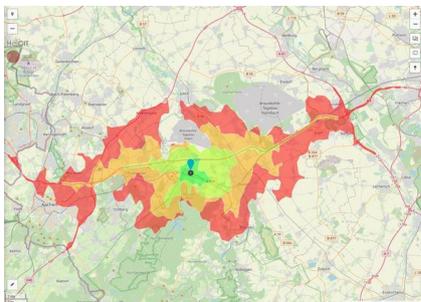
## Grundstück

Flächengröße	2.525 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Die Gemeinde Langerwehe hat das Gewerbegebiet "Am Steinchen" am östlichen Rand der Kerngemeinde Langerwehe ausgewiesen. In direkter Nähe verläuft die B 264, sowie unmittelbar der Autobahnanschluss an die A4 worüber die A4 sehr gut zu erreichen ist. Bei einer Gesamtgröße von 14 Hektar verfügt das Gewerbegebiet noch in Teilbereichen über attraktive freie Gewerbeflächen. Die direkte Nachbarschaft zum bereits vollständig belegten Gewerbegebiet "Am Parir" bietet interessante Synergieeffekte.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 365.000  
 Einwohner

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	1,0	1
	Bundesstraße	L12	1,0
Flughafen	B264	5,3	10
	Köln-Bonn	63,0	48
Hafen	Maastricht-Aachen	68,1	54
	Am Godorfer Köln	53,4	44
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Binnenhavenweg Stein (NL)	67,4	49
	AC-Hbf	34,8	35
ÖPNV	Köln-Hbf	61,7	50
	Bushaltestelle	1,3	3

## Informationen zu Langerwehe

Langerwehe mit seinen rund 14.000 Einwohnern liegt im Westen des Kreises Düren. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut an die Mittelzentren Eschweiler und Düren sowie Aachen und Köln angebunden. Langerwehe bietet als "Einkaufszentrum mit Freizeitwert" ein vielfältiges Geschäftsangebot sowie verschiedene sehenswerte historische Baudenkmäler. Als Töpfergemeinde ist Langerwehe auch über die Grenzen der Region hinaus bekannt.



## **Links**

[Gemeinde Langerwehe](#)

## **Ansprechpartner**

Frau Daniela Gries  
Gemeinde Langerwehe  
Bauamt  
Schönthaler Straße 4  
52379 Langerwehe  
NRW Deutschland  
02423409172  
[dschilling@langerwehe.de](mailto:dschilling@langerwehe.de)