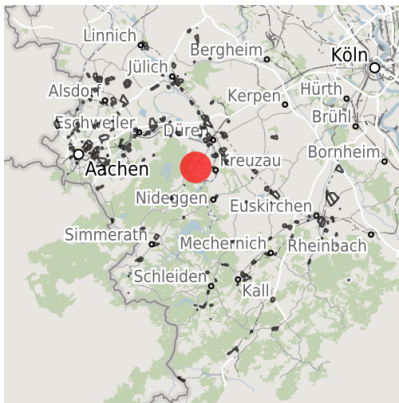


Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Gey (Nr. 001)
 Flächengröße 120.840 m²
 Gemeinde / Kreis Hürtgenwald, Kreis Düren

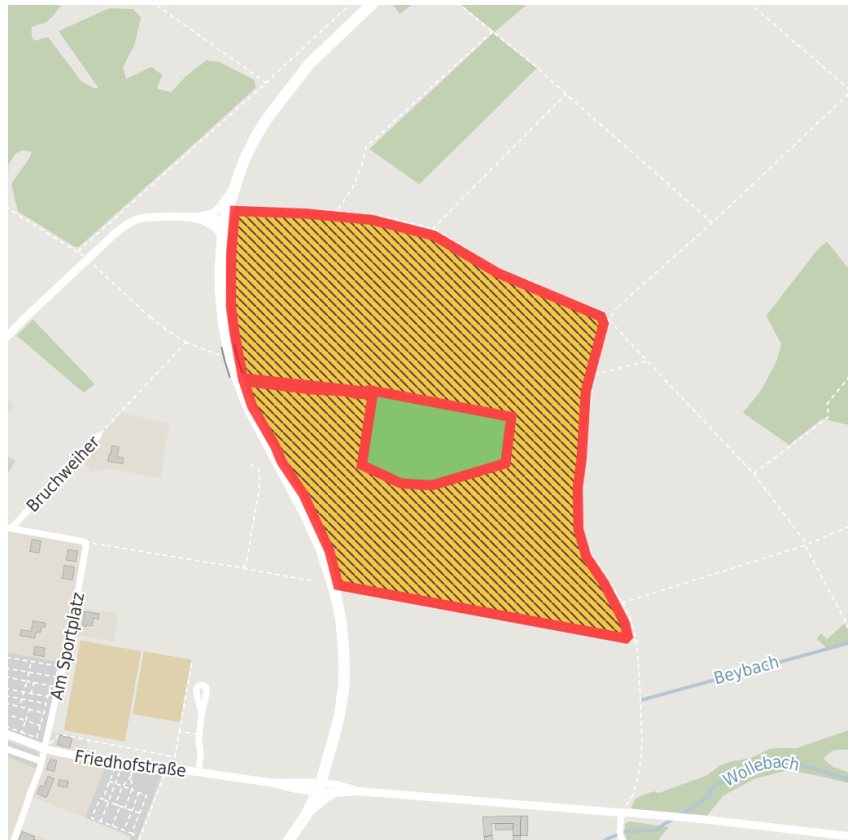
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht




Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

Flächengröße	120.840 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

In landwirtschaftlich geprägtem Umfeld befindet sich das neue Gewerbegebiet Gey, dass eine Fläche von knapp 14 Hektar umfasst. Mit dem Bau der Umgehungsstraße hat das an der B399 Richtung Düren gelegene Areal zudem eine bessere Erreichbarkeit erhalten.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	510,00 %



Geplantes Gewerbegebiet Gey

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A4	22,8	28
Bundesstraße	B399	0,0	0
Flughafen	Köln-Bonn	61,1	43
	Maastrich-Aachen	67,9	46
Hafen	Am Godorfer Köln	54,7	42
	Binnenhavenweg Stein (NL)	67,2	47
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Aachen Hbf	34,8	33
	Köln-Hbf	62,6	49
ÖPNV	Bushaltestelle	0,9	3

Informationen zu Hürtgenwald

Die Gemeinde Hürtgenwald - im Südwesten des Kreises Düren gelegen - liegt in der Rureifel und ist Teil des Nationalparks Eifel. Die rund 9.000 Einwohner der Gemeinde verteilen sich auf 13 Ortsteile. Wie der Gemeindename bereits beinhaltet ist Wald prägend für das Landschaftsbild: Rund 60% der Gemeindefläche sind bewaldet. Die B 399 ist die zentrale Verkehrsachse Hürtgenwalds und verbindet die Gemeinde bequem mit der Kreisstadt Düren.



Links

[Gemeinde Hürtgenwald](#)

Ansprechpartner



Frau Annemarie Marx
Gemeinde
Zentrale Verwaltung, Bauamt
August-Scholl-Straße 3
52393 Hürtgenwald Hürtgenwald
NRW
02429 30956
amarx@huertgenwald.de