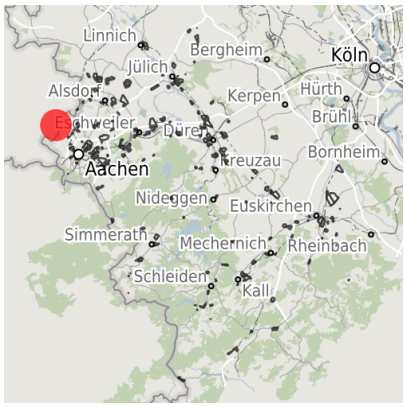
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

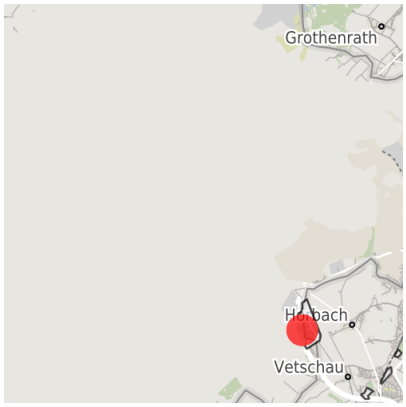
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Avantis - European Business Park (Nr. 221)
Flächengröße	2.000 m²
Gemeinde / Kreis	Heerlen, Parkstad Limburg

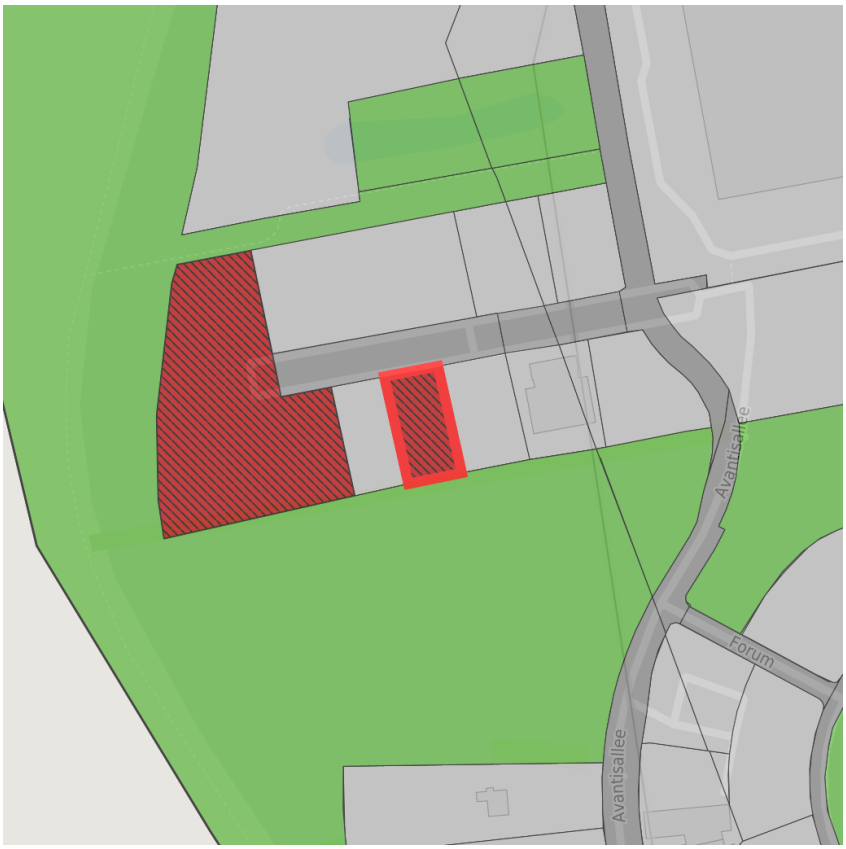
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.000 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

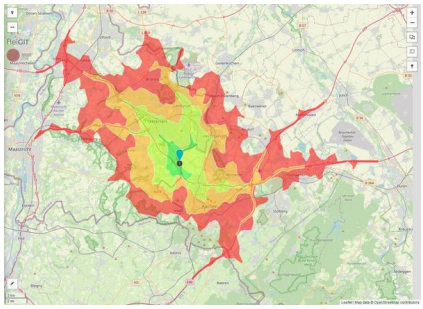
Gewerbegebiet

In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Logistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen
Wichtigste Unternehmen	Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebers Elektro BV
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Preisspanne	von 120,00 €/m² bis 120,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Ja

Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A4	0,1	1
Bundesstraße	N281	1,0	2
Flughafen	Maastricht Aachen Airport	36,0	25
	Flughafen Lüttich	80,1	63
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	29,0	35
	Holtum-Nordweg Born (NL)	44,3	33
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	16,4	17
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	87,5	56
ÖPNV	Bushaltepunkt	0,1	1

Links

Avantis (Teil NL) in Google Street View erkunden!
European Science and Business Park AVANTIS

Ansprechpartner

Herr Felix Delahaye
Avantis GOB
Geschäftsführer
Snellius 11
52072 Aachen
NRW Deutschland
+49 - 241-936014
felixdelahaye@avantis.org

Herr Dieter Begaß
Stadt Aachen
Johannes-Paul- II.- Straße 1
52062 Aachen
+49 (0)241-432-7610
dieter.begass@mail.aachen.de