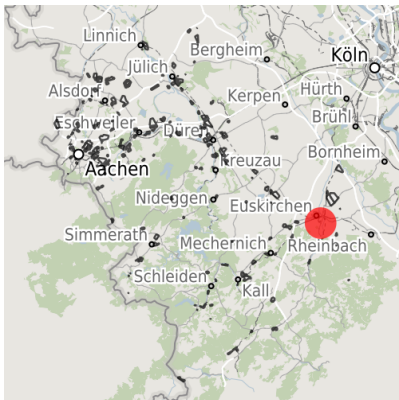


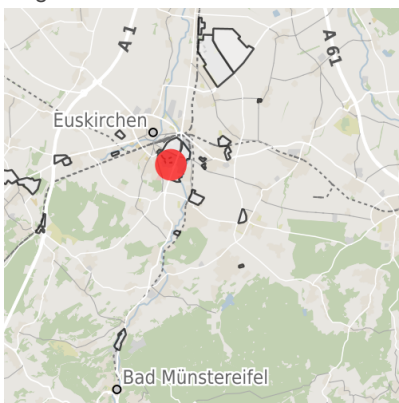
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet EURO-Park West (Nr. 075)
 Flächengröße 46.642 m²
 Gemeinde / Kreis Euskirchen, Kreis Euskirchen

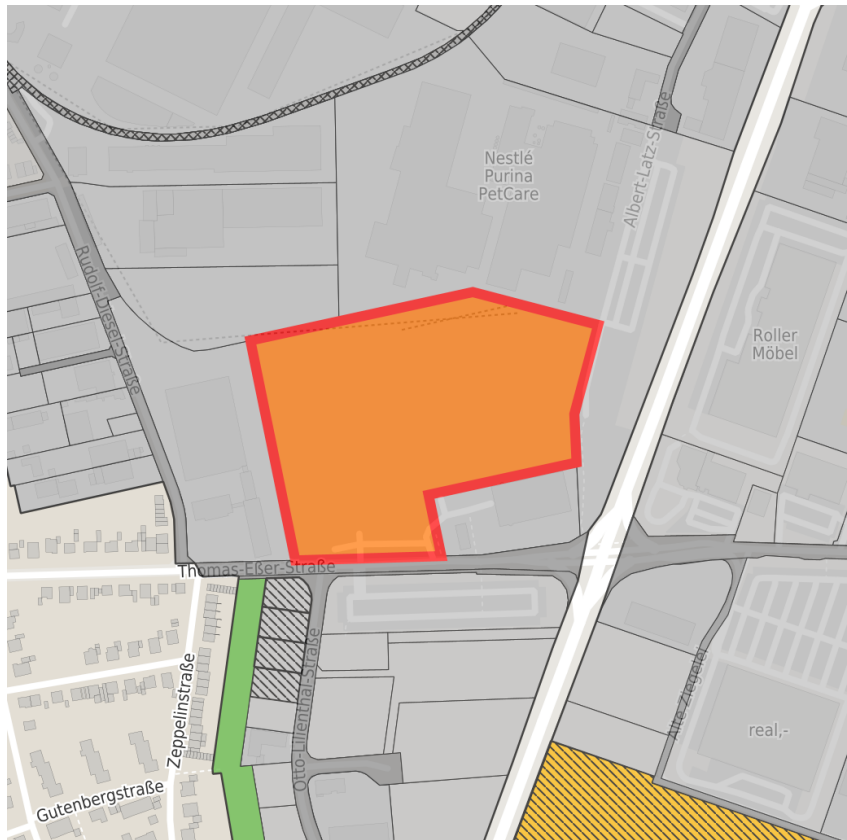
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

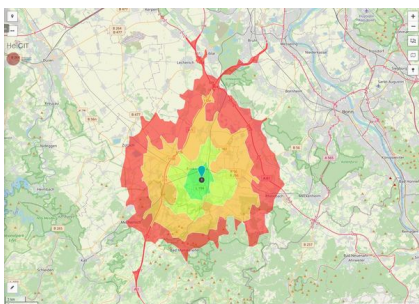
Flächengröße	46.642 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

EURO-Park

Heutzutage bildet dieses Gewerbe- und Industriegebiet (EURO-Park) in seiner Gesamtheit ein in sich zusammenhängendes, direkt an die Stadt angrenzendes, etwa 1,5 Mio. m² (150 Hektar) großes Areal im Südosten Euskirchens. Dieses in seinen Wurzeln älteste Wirtschaftsgebiet bildet mit namhaften Betrieben und Produktionsstätten einen wesentlichen Schwerpunkt der Euskirchener Wirtschaft.

Lage	Innerstädtisch
Branchenschwerpunkt	Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe; Handel
Wichtigste Unternehmen	Miele, Nestle Purina, DHL, Mobau Interpares
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Preisspanne	von 50,00 €/m ² bis 155,00 €/m ²
Regional bedeutsam?	Nein



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 149.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	3,0	4
	Bundesstraße	B51	0,5
Flughafen	Köln-Bonn	50,2	43
	Düsseldorf	102,0	71
Hafen	Am Godorfer Köln	36,4	40
	Neuss	75,2	49
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	44,0	42
	Düsseldorf-Hbf	80,0	56
ÖPNV	Bushaltestelle	0,6	2

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

Links

[Bebauungsplan](#)

[EURO-Park](#)

[Flächennutzungsplan](#)

Ansprechpartner

Herr Dustin Hilgers
Kreis Euskirchen
02251 15 189
dustin.hilgers@kreis-euskirchen.de

WIRTSCHAFTSSTANDORT

KREIS EUSKIRCHEN
*Immer ein **Grund** mehr!*



Herr Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)176 / 199 14 441
emueller@euskirchen.de