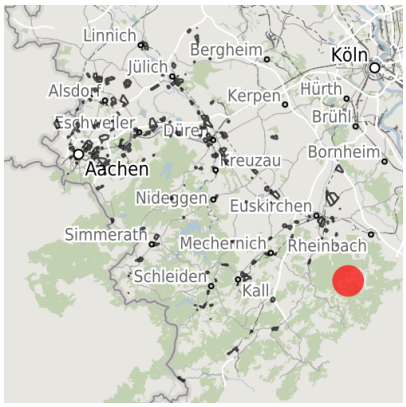
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem der Technologieregion Aachen

Exposé Gewerbefläche

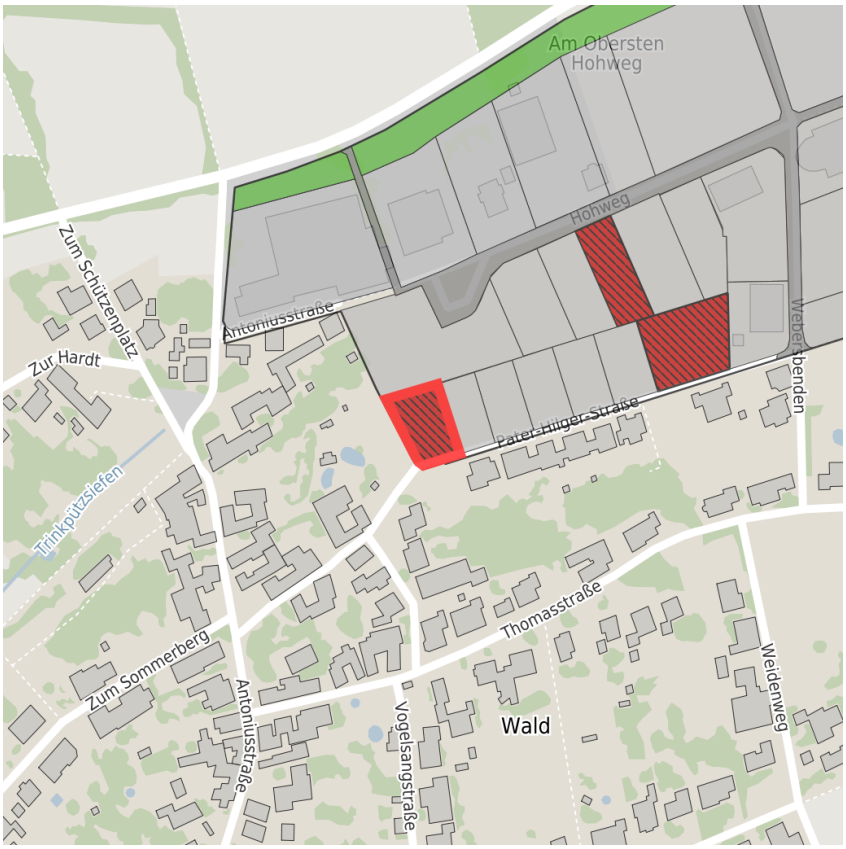
Bezeichnung	Gewerbegebiet Wald (Nr. 025)
Flächengröße	1.052 m²
Gemeinde / Kreis	Bad Münstereifel, Kreis Euskirchen

Kartenansicht



Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

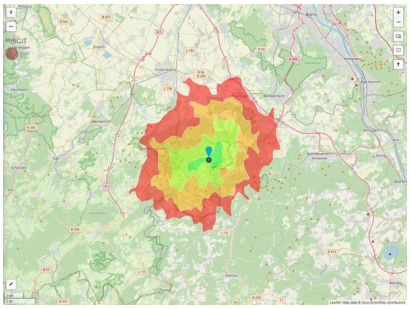
Grundstück

Flächengröße	1.052 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Mischgebiet
Besonderheiten	Mischgebiet

Gewerbegebiet

Das ca. 6 Hektar große Gewerbegebiet im Ortsteil Wald liegt etwa 12 km südöstlich der Kernstadt Bad Münstereifel. Die unmittelbare Lage an der L113, bietet den ansässigen Unternehmen, die überwiegend aus dem Handwerksbereich kommen, eine optimale Erreichbarkeit.

Lage	Solitärstandort
Gewerbesteuer Hebesatz	480,00 %



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 53.000 Einwohner

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 61	19,8	20
	A 1	21,3	21
Bundesstraße	L 113	0,1	1
	L 194	11,2	11
Flughafen	Köln-Bonn	60,8	45
	Düsseldorf	132,0	80
Hafen	Am Godorf Köln	57,7	48
	Niehl Köln	77,9	57
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Köln-Hbf	64,4	52
	AC-Hbf	99,4	61
ÖPNV	Bushaltestelle	0,5	1

Informationen zu Bad Münstereifel

Bad Münstereifel ist ein historisch gewachsenes romantisches Städtchen mit malerischen Fachwerkhäusern, einer lebhaften Fußgängerzone mit attraktiven Geschäften und vielen lebhaften Cafés entlang der Erft. Den historischen Ortskern mit seinen schmalen Straßen und Gassen erreichen Sie über vier historisch bedeutsame Stadttore in den vier Himmelsrichtungen. Die Burganlage thront oberhalb der Stadt.

Links

Stadt Bad Münstereifel

Ansprechpartner

Frau Carmen Haltenhof
Stadt Bad Münstereifel
Amt für Planen und Bauen
Marktstraße 11-15
53902 Bad Münstereifel
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2253/505-161
c.haltenhof@bad-muenstereifel.de