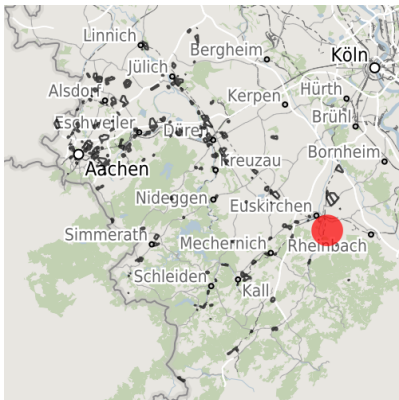


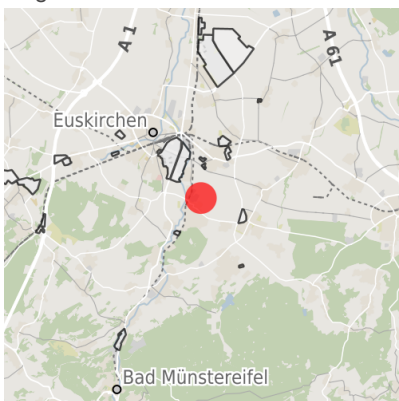
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Gewerbegebiet Stotzheim (Nr. 039)
 Flächengröße 43.230 m²
 Gemeinde / Kreis Euskirchen, Kreis Euskirchen

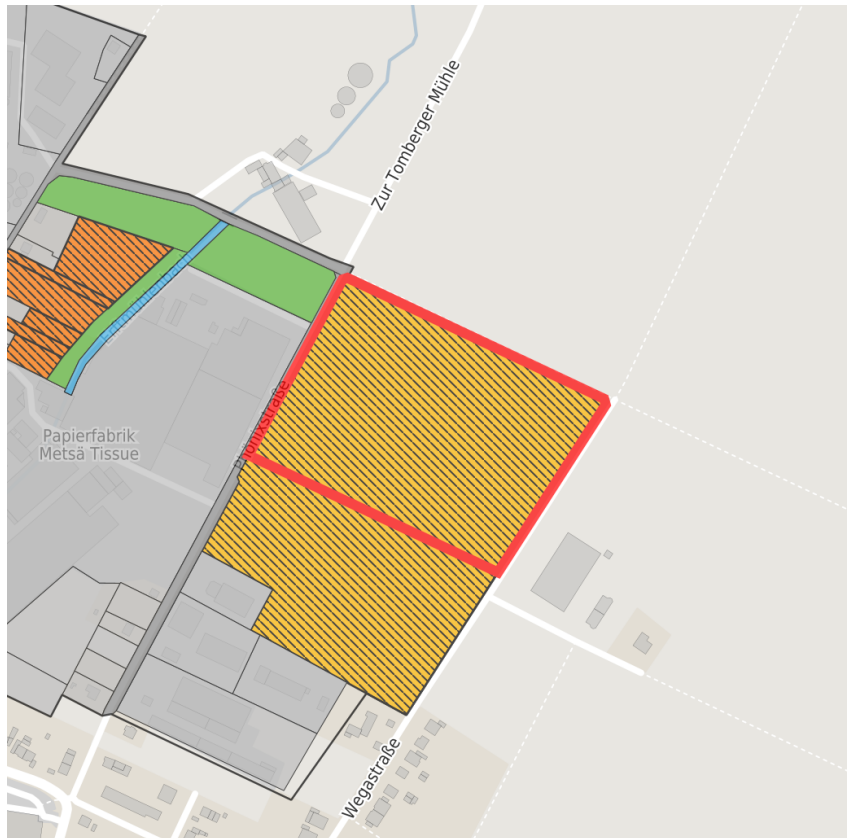
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors.

Verfügbarkeiten

- | | | | |
|--------------------------|---|---|---|
| Sofort verfügbare Fläche | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
| Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

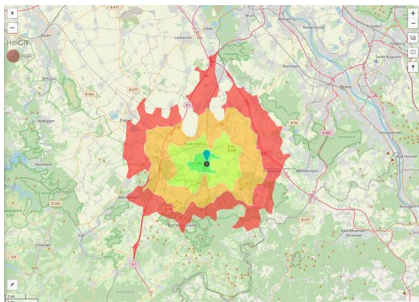
- | | | | |
|--------------|------------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasseroberfläche | Schienenfläche | Straßenfläche |
| Grünfläche | Wohnbereich | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 43.230 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

| | |
|------------------------|----------|
| Lage | Randlage |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Regional bedeutsam? | Nein |



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 126.000
 Einwohner

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|-------------------------------|------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A1 | 9,3 | 12 |
| | A61 | 12,9 | 11 |
| Bundesstraße | B266 | 2,4 | 3 |
| | Köln-Bonn | 50,9 | 39 |
| Flughafen | Düsseldorf | 103,0 | 63 |
| | Am Godorfer Köln | 37,1 | 37 |
| Hafen | Niehl Köln | 52,7 | 48 |
| | Köln-Hbf | 44,4 | 42 |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Düsseldorf-Hbf | 80,7 | 56 |
| | Bushaltestelle | 1,0 | 2 |
| ÖPNV | | | |

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

Links

[Homepage](#)

Ansprechpartner



Herr Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Bundesrepublik Deutschland Nordrhein-Westfalen
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)176 / 199 14 441
emueller@euskirchen.de