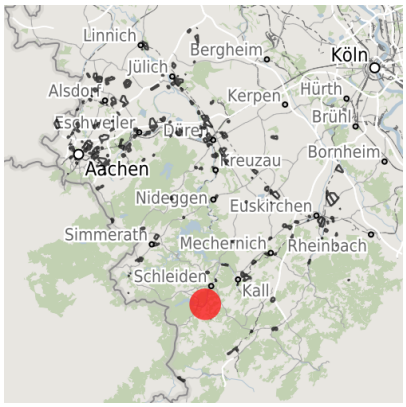
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

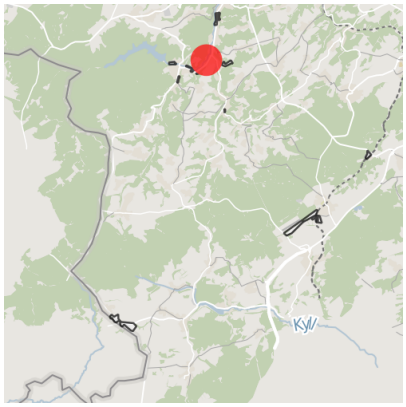
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiete Hellenthal - Im Kröpsch (Nr. 053)
Flächengröße	4.895 m²
Gemeinde / Kreis	Hellenthal, Kreis Euskirchen

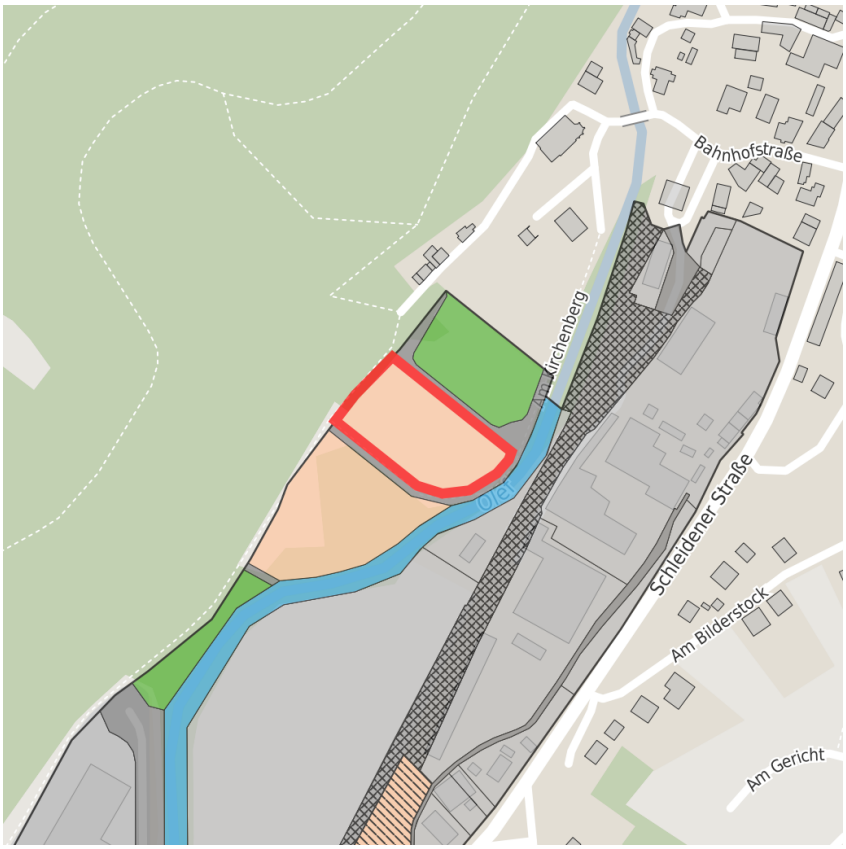
Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	4.895 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	Innerstädtisch
Branchenschwerpunkt	Herstellung Edelstahlrohre, Metallverarbeitung/Orgelbauer
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A1	30,0	
Bundesstraße	B265	0,0	
Flughafen	Köln-Bonn	80,0	
Hafen	Köln	80,0	
Schienengüterverkehr (SGV)	Euskirchen	40,0	
Schienenpersonenverkehr (SPV)	Kall	18,0	
ÖPNV	Linie SB 81	0,2	

Informationen zu Hellenthal

In der Gemeinde Hellenthal stehen Tradition und Fortschritt einträchtig nebeneinander: Burgen und Kirchen, eine reizvolle Landschaft und moderne Industrie machen die Gemeinde liebens- und lebenswert. Die Industrie in den Tallagen von Hellenthal und Blumenthal mit rund 1500 Arbeitsplätzen ist das wirtschaftliche Fundament der Gemeinde. Die Betriebe sind auf dem Boden der bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts bestehenden weltweit bekannten Eifeler Industrie gewachsen.







Ansprechpartner

Herr Martin Berners
Gemeinde Hellenthal
+49 (0)2482 / 85-161
mberners@hellenthal.de