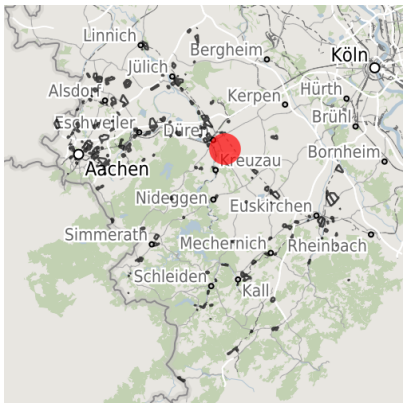
gisTRA®
Gewerbeflächen-Informationssystem
der Technologieregion Aachen

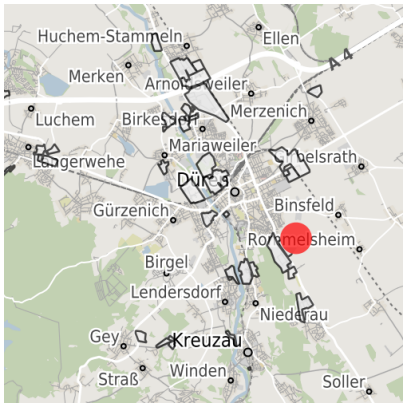
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Industriegebiet "Henry-Ford-Straße" (Nr. 011) |
| Flächengröße | 138.215 m² |
| Gemeinde / Kreis | Düren, Kreis Düren |

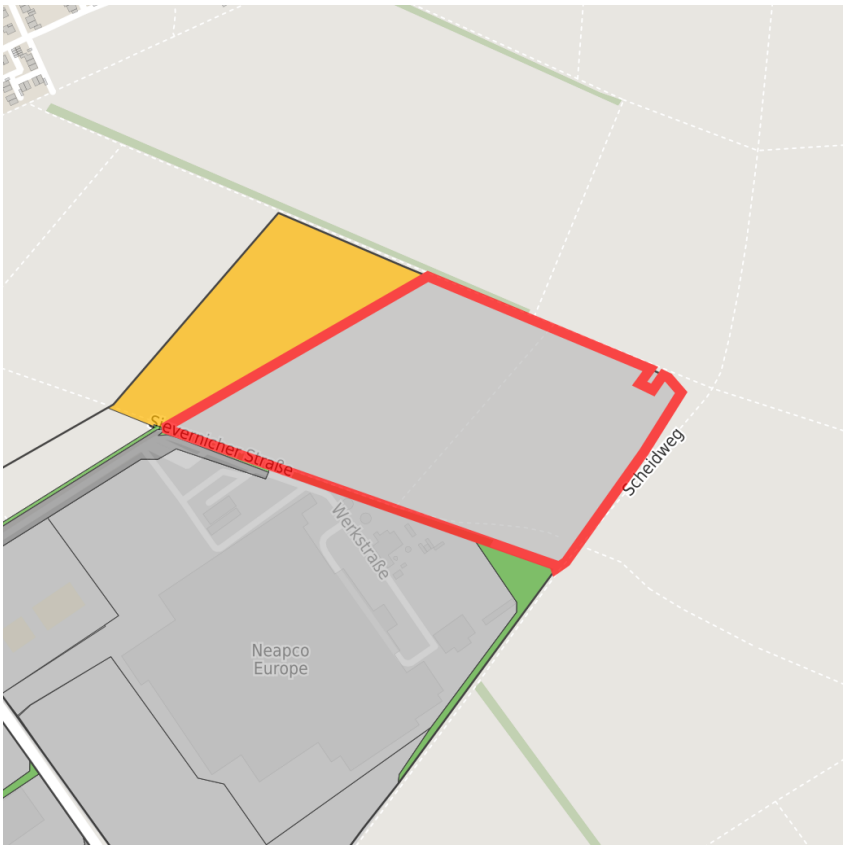
## Kartenansicht




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 138.215 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Nicht verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

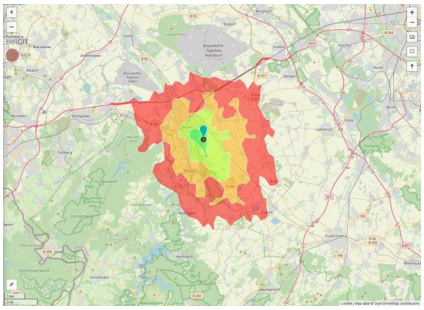
Industriegebiet "Neapco Europe" - Auf den 24 Morgen - Ein Standort mit Vision!

Das Gelände der ehem. Firma Visteon liegt im Süden der Stadt Düren, unmittelbar an der Stockheimer Landstraße, der B 56. Die B 56 ist eine direkte Verbindung zur Bundesautobahn A 4. Innerhalb von 10 Minuten ist der Autobahnanschluss erreicht. Mittelfristig wird die geplante neue B 56 n nord-östlich an der sofort verfügbaren Angebotsfläche vorbei führen. Auf der gegenüberliegenden Seite grenzt das interkommunale Gewerbegebiet Stockheimer Landstraße an. Dort haben sich bereits namhafte Firmen aus der Automobilbranche aber auch Handwerksbetriebe niedergelassen.

| | |
|---|---|
| Lage | Randlage |
| Branchenschwerpunkt | Automobiltechnik |
| Wichtigste Unternehmen | Neapco Europe GmbH, Metsä Tissue |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 450,00 % |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Es handelt sich um ein Erweiterungsgebiet im Aussenbereich. Bebauung nur mit neuem B-Plan oder nach §35 möglich! |


Industriepark Automotive


Logistikcenter



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 150.000 Einwohner

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A 4 | 7,0 | |
| Bundesstraße | B 56 | 0,1 | |
| Flughafen | Köln-Bonn | 50,0 | |
| Hafen | Köln | 45,0 | |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Düren | 3,0 | |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Düren | 3,0 | |
| ÖPNV | Bushaltepunkt | 0,1 | |

## Informationen zu Düren

Die Stadt Düren liegt im Schnittpunkt der High-Tech - Regionen Köln und Aachen. Hier finden technologieorientierte Unternehmen ein dichtes Netz von wirtschaftsnahen und universitären Forschungseinrichtungen. Ein traditioneller Wirtschaftsstandort in logistischer 1a - Lage, verbunden mit einer zukunftsweisenden und international bekannten Industrielandschaft - so setzt die Stadt Düren Akzente für heimische Unternehmen, für Existenzgründer und für Investoren aus der Wirtschaft.



Wirtschaftsstandort



Industriestandort



Lebensqualität



Veranstaltungen




Stadt Düren

## Links

www.windn.de

## Ansprechpartner

Herr Klaus Schierbaum
WIN.dn GmbH
Ansiedlung
02421-6954025
k.schierbaum@windn.de

WIN.DN
WIRTSCHAFTS- UND
INNOVATIONSNETZWERK DÜREN